

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2024.gada 22.aprīlis

Atzinums par nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 3", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtību

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs esam pārskatījuši nekustamā īpašuma novērtējumu, kas veikts **2023.gada 26.septembrī**. Nekustamais īpašums sastāv no **artēziskās akas Nr.3** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 005) un **sūkņu mājas Nr. 3** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 006) ar kopējo platību **6,1 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1000 0013 1228** ar kadastra Nr. **7494 513 0010**. *Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).*

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

**Nekustamā īpašuma vērtība tika noteikta balstoties uz 2023.gada 26.septembrī veiktā nekustamā īpašuma novērtējuma pamata. Nekustamā īpašuma vērtība nav mainījusies un atbilst vērtībai, kāda tika noteikta 2023.gada 26.septembrī veiktajā novērtējumā, jo apskates datumā nekustamā īpašuma sastāvs un stāvoklis nav mainījies un nav notikušas būtiskas izmaiņas nekustamā īpašuma tirgus situācijā.**

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Atzinuma sagatavošana tika veikta **2024.gada 22.aprīlī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**1`800,- EUR**  
**(Viens tūkstoši astoņi simti euro)**

**Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā 12 mēnešus.**

**Šis atzinums ir izmantojams tikai kontekstā ar 2023.gada 26.septembrī veikto nekustamā īpašuma novērtējumu.**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, nomas maksu lielums, pašreizējās zemes cenas, būvju atjaunošanas izmaksas, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Andris Kuksiks  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Būvju nekustamā īpašuma



## **"Dziļavoti 3", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**

Tirgus vērtības aprēķins

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2023.gada 26.septembrī

Par būvju nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 3", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **artēziskās akas Nr.3** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 005) un **sūkņu mājas Nr. 3** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 006) ar kopējo platību **6,1 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodaļumā Nr. **1000 0013 1228** ar kadastra Nr. **7494 513 0010**. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaištītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**1`800,- EUR**  
**(Viens tūkstoši astoņi simti euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....	4
2. Novietnes plāns .....	5
3. Situācijas plāns .....	6
4. Piebraucamais ceļš .....	7
5. Būvju izvietojums apkārtne .....	8
6. Foto attēli .....	9
7. Vērtības definīcija .....	10
8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori .....	10
9. Atrašanās vieta .....	11
10. Ēkas īss apraksts .....	12
11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....	13
12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību .....	13
13. Novērtēšanas pieejas .....	14
14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja .....	15
15. Vērtības aprēķins .....	16
16. Iegūtā vērtība .....	19
17. Neatkarības apliecinājums .....	19
18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....	20

## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

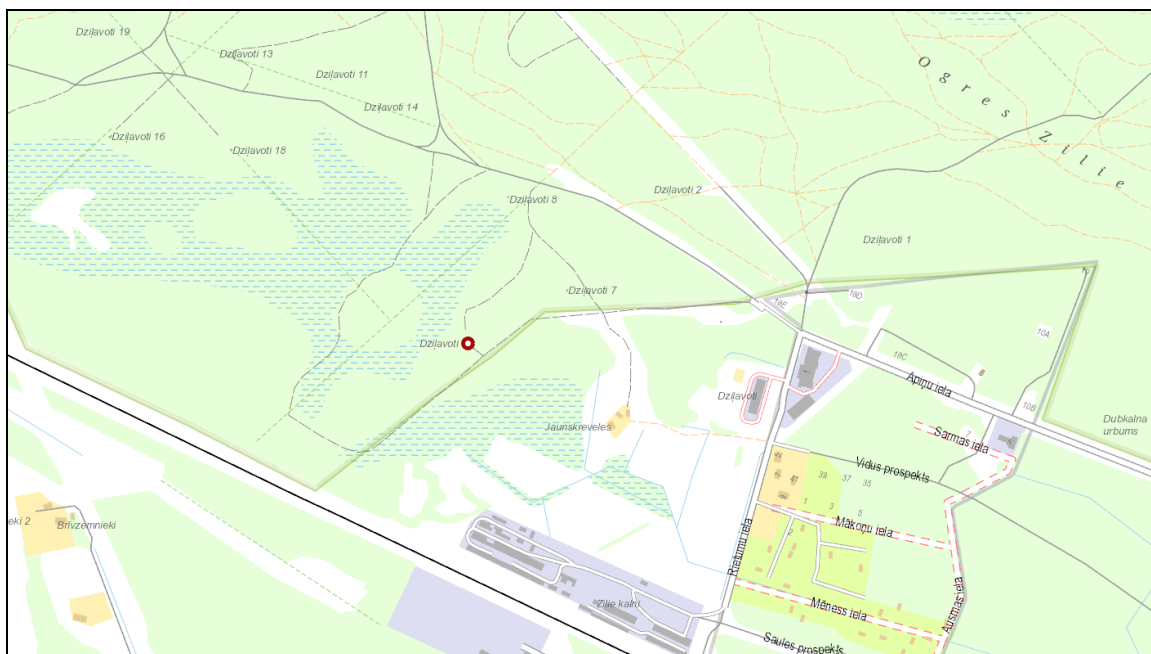
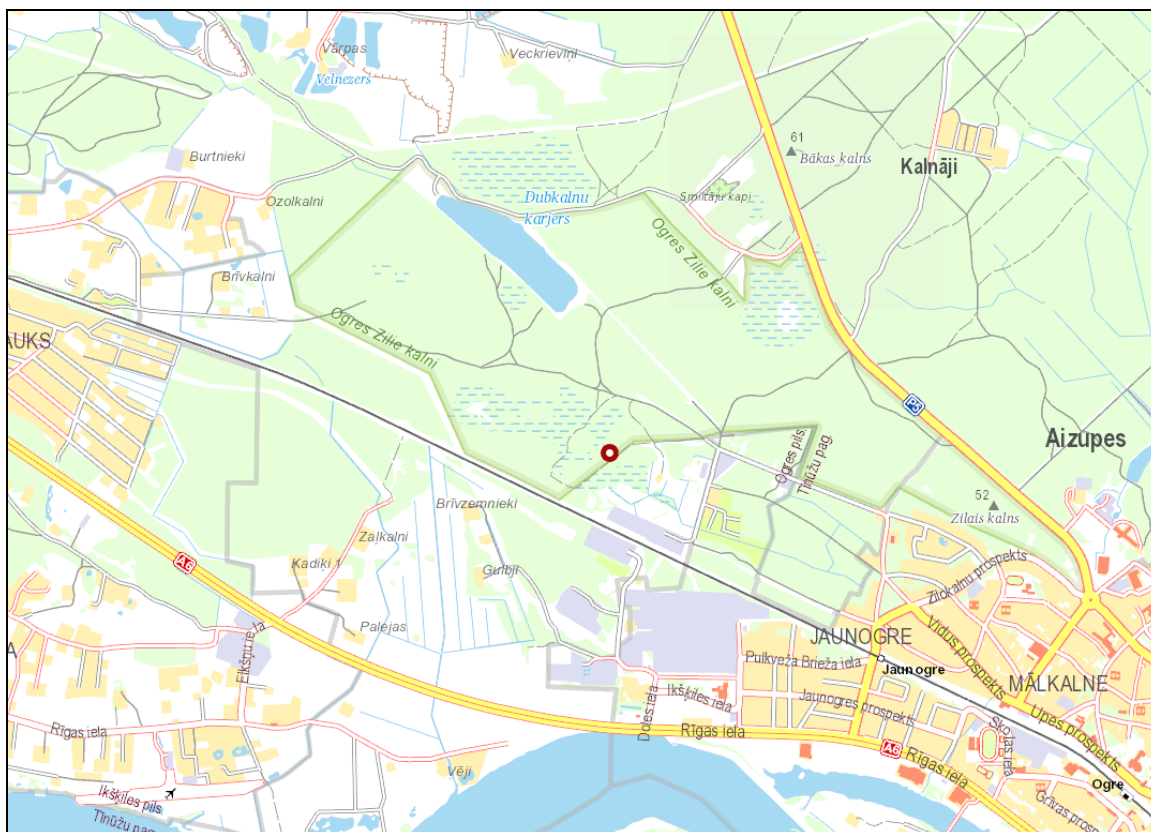
Novērtējamais īpašums:	Neapdzīvojamā ēka un inženierbūve "Dziļavoti 3", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā
Kadastra Nr.:	7494 513 0010
Īpašnieks:	Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 1228
Sūkņu mājas platība:	6,1 m <sup>2</sup>
Artēziskās akas garums:	141 m
Esošais izmantošanas veids:	Pamesta ēka un inženierbūve
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Artēziskā aka un sūkņu māja
Vērtējuma pasūtītājs:	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Vērtējuma mērķis:	<b>Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai</b>
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	1`800,- EUR (Viens tūkstoši astoņi simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2023.gada 15.septembrī
Piezīmes:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pasūtītājs nevarēja iesniegt informāciju par dziļurbuma un zemes dziļu izpēti (dziļums, ūdens daudzums, kvalitāte (analīzes), kādas izmaksas nepieciešamas, lai atjaunotu dziļurbumu, kad pēdējo reizi dziļurbums funkcionēja un elektrības pieejamību), tāpēc ņemot vērā vizuālās apsekošanas rezultātus un apstākli, ka Pasūtītāja rīcībā nav informācija vai dokumentācijas, tad tiek noteikts, ka komunikācijas nav funkcionējošas bez papildus ieguldījumiem.</li> <li>• Pieklūšana pie zemes gabala tiek nodrošināta pa citai personai piederošu zemi, kur ceļa servitūti nav reģistrēti, turklāt Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu).</li> </ul>

## 2. Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

### 3. Situācijas plāns

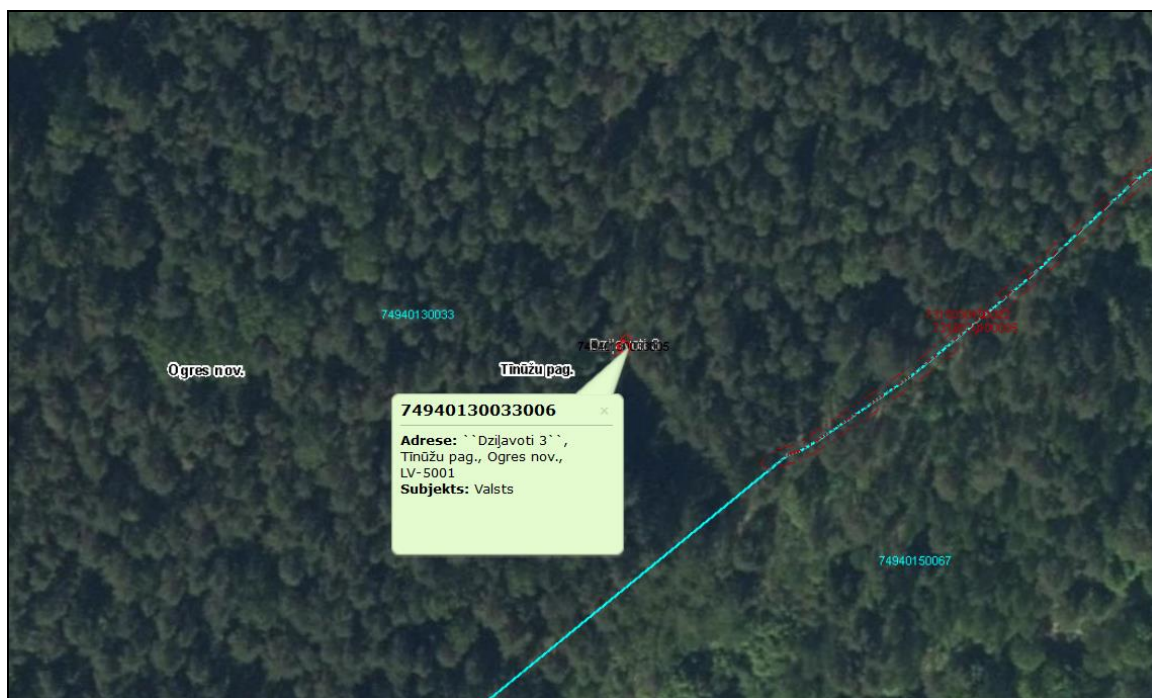


Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta





## 5. Būvju izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

## 6. Foto attēli



Būves fasāde



Būves fasāde



Būves fasāde



Būves iekštelpa

## 7. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

## 8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

**Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:**

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

**Ierobežojošie faktori:**

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;

- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienu no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

## 9. Atrašanās vieta

<b>Novietojums:</b>	Novērtējamais īpašums atrodas Ogres Zilo kalnu parka teritorijā, apmēram 730 m attālumā no Dubkalnu karjera.
<b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b>	Piekļūšana pa meža ceļiem un takām ar kājām. Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu). Tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas Ogrē.
<b>Apkārtne, infrastruktūra:</b>	Īpašuma atrodas mežā, tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Ogrē.
<b>Vides tīrība:</b>	Piesārņojuma avotu tuvumā nav.

## 10. Ēkas īss apraksts

<b>Ēka:</b>	<b>Sūkņu māja</b>	
<b>Kadastra apzīmējums:</b>	<b>7494 013 0033 006</b>	
<b>Stāvu skaits ēkā:</b>	1	
<b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>	1968.	
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	Nav informācijas	
<b>Kapitālā remonta gads:</b>	Nav veikts	
<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	01.01.2023.	
<b>Ēkas kadastrālā vērtība:</b>	111,- EUR	
<b>Tehniskais stāvoklis:</b>	Slikts	
<b>Plānojums:</b>	Viena iekštelpa	
<b>Tehniskie parametri:</b>		
Būves apbūves laukums:	10,4 m <sup>2</sup>	
Būvtilpums:	29,0 m <sup>3</sup>	
Būves kopējā platība:	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>	
Griestu augstums:	2,45 m	
<b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>		<b>Tehniskais stāvoklis</b>
Pamati:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Ārsienas:	Silikātķieģeļi	Apmierinošs/slikts
Pārsegumi:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Jumts:	Elastīgie lokšņu materiāli	Slikts
<b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>		
Apkure:	Saskaņā ar LR VZD Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju būvē pieejama elektrība un aukstā ūdens apgāde. Pēc vizuālās apsekošanas rezultātiem tiek pieņemts, ka komunikācijas ir sliktā stāvoklī un nefunkcionē.	
Elektrība:		
Gāze:		
Kanalizācija:		
Ūdens:		
<b>Iekšējās apdares īss raksturojums:</b>		
Nav veikta iekšējā apdare		

**Piezīmes:** inženierbūves detalizēts apraksts netiek veikts, jo nav zināms tās stāvoklis un izmantošanas iespējas, sīkāku būves specifikāciju skatīt VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukā Pielikumā.

## 11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **artēziskais urbums un sūkņu māja**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Netika konstatēti

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Sliktas piekļūšanas iespējas, Zilo kalnu teritorijas ierobežojumi
- Īpašums atrodas mežā, attālāk no apdzīvotām apkaimēm
- Būves ir sliktā stāvoklī
- Nav zināmas izmantošanas iespējas, tiek pieņemts, ka artēziskais urbums nefunkcionē

## 13. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī pieeja vispatiesāk atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo šāda veida objektus kā novērtējamais īpašums raksturo lieli fiziskie, funkcionālie un ekonomiskie vērtības zudumi un ar šo pieeju veiktais aprēķins neatspoguļo īpašuma tirgus vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā Latvijas Republikā.

Ņemot vērā īpašuma vizuālās apsekošanas rezultātus tika secināts, ka ēka ir sliktā tehniskā, vizuālā stāvoklī un bez padziļinātas/specifiskas tehniskā stāvokļa izvērtēšanas nav iespējams noteikt ieguldīšanai nepieciešamo investīciju apjomu un laiku, līdz ar ko nav iespējams īpašuma vērtības noteikšanai pielietot ienākumu pieeju.

Ņemot vērā īpašuma novērtēšanas mērķi (iespējamai atsavināšanai), vizuālās apsekošanas rezultātus, kur tika secināts, ka ēka ir ar neracionālu plānojumu un tai nepieciešami kapitālieguldījumi tā tehniskā un vizuālā stāvokļa uzlabošanai, tika konstatēts, ka pašlaik nekustamais īpašums (pašreizējā tehniskā stāvoklī, pie esošās izmantošanas iespējas) nespēj ģenerēt naudas plūsmu, kas raksturotu tā tirgus vērtību, līdz ar ko ienākumu pieeja tirgus vērtības aprēķinā netiek izmantota.

## 14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.



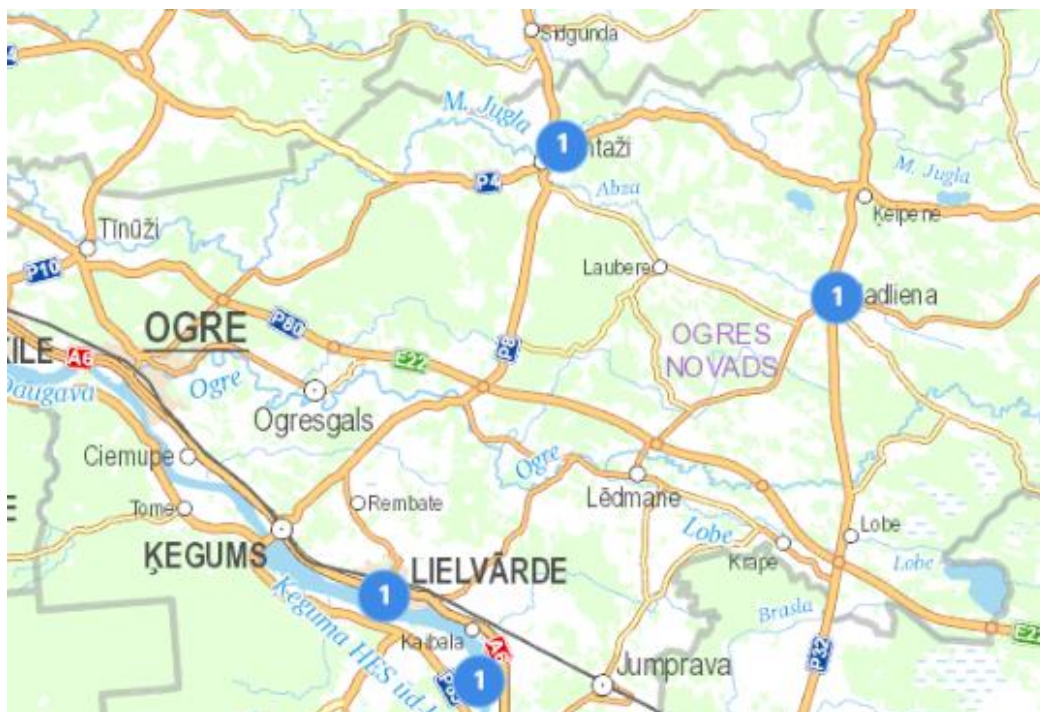
## 15. Vērtības aprēķins

**Analizējot pēdējo gadu LR Valsts zemes dienestā reģistrētos darījumus ar inženierbūvēm (artēziskās akas, vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves), kā piemēram:**

Adreses pieraksts	Darījuma datums	Darījuma summa, EUR	Būves lietošanas veida nosaukums	Būvju skaits	Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads	Būves ārsienu materiāla nosaukums	Būves fiziskais nolietojums, %
"Zaņas muiža", Zaņas pag., Saldus nov., LV-3897	19.01.2022	1240	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	1	1965	—	80
Čuibes iela 3, Rīga, LV-1063	21.02.2022	1200000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	—	Silikātķieģeļi	50
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltēnes nov., LV-4729	05.05.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Vecmuižnieki", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139	23.05.2022	85000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	11	1979	—	40
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltēnes nov., LV-4729	24.05.2022	3500	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Minerāli", Iecava, Bauskas nov., LV-3913	20.06.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1990	—	30
Depo iela 13, Ventspils, LV-3602	14.06.2022	16844,5	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1900	—	80
Saules iela 18, Dundaga, Dundagas pag., Talsu nov., LV-3270	31.08.2022	47195	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	10	1974	Metāli	45
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40

Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (bez zemes) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Upes iela 2A, Lielvārde, Ogres nov.	D	28/12/2020	1984	1	140	0	4 800	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Slaidēni 1, Birzgales pag., Ogres nov.	D	20/10/2020	1918	1	60	0	8 966	149	Cits
<input type="checkbox"/>	Būve	Dzelzceļa stacijas ēka, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.	D	12/10/2020	1948	2	236	0	7 744	33	Cits




Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (ar zemi) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	15/08/2023	1970	1	23	60	1 000	43	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Zīle kalni, Tīnūžu pag., Ogres nov.	D	11/06/2023	1986	1	18	110	2 500	136	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogresgala pag., Ogres nov.	D	25/11/2022		1	20	62	600	31	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	28/10/2022	1970	1	19	0	700	36	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/10/2022	1970	1	16	42	1 000	62	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	02/08/2022	2001	1	22	108	500	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	17/06/2022	2001	1	22	111	300	13	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Jumpravas pag., Ogres nov.	D	22/02/2022		1	48	36 000	12 500	263	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	10/02/2022	1970	1	18	46	600	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Nākotnes iela 11B, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov.	D	07/10/2021		1	22	0	327	15	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/09/2021	1970	1	17	44	1 500	89	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	16/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	14/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogres iela 14, Kegums, Ogres nov.	D	29/06/2021	1940		72	1 197	15 100	211	Noliktavas, bunkuri
<input type="checkbox"/>	Būve	Zaķu iela 1A, Ogre, Ogres nov.	D	14/06/2021		1	18	0	1 500	83	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Lačplēša iela 7, Lielvārde, Ogres nov.	D	29/03/2021	1970	1	19	469	8 000	415	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Stacijas iela 1A, Kegums, Ogres nov.	D	03/12/2020	1935	1	47	1 050	15 000	320	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	02/12/2020	1970	1	16	42	650	40	Garāžas



Saskaņā ar sludinājumu portāla [www.ss.com](http://www.ss.com) pieejamo informāciju pēc platības mazākās neapdzīvojamās ēkas, kas ir piedāvājumā Ogres novadā:

<input type="checkbox"/>		Pārdodu garāžu Ogrē, kooperatīvā Zilie kalni.	Ogre	3000x6000	3,500 €
<input type="checkbox"/>		Garāža Pārogrē, kooperatīvā Vidzeme-13. Pirmā līnija,	Ogre	3x6	5,500 €
<input type="checkbox"/>		Īpašnieks pārdod lietošanas tiesības 4 apvienotām	Ogre	6x12	15,000 €
<input type="checkbox"/>		Pārdodam 4 garāžas apvienotas vienā. Zemesgrāmata.	Ogre	12x6	21,000 €

Ņemot vērā novērtējamā īpašuma specifiku, atrašanās vietu, piekļūšanas iespējas, apkārtni, vizuāli konstatēto tehnisko stāvokli, platību un citus objektu raksturojošos elementus novērtējamā īpašuma vērtība tiek noteikta:

**1`800,- EUR**  
(Viens tūkstoši astoņi simti euro)

## 16. Iegūtā vērtība

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir:

1`800,- EUR  
(Viens tūkstoši astoņi simti euro)

## 17. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_

(Andris Kuksiks, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## 18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Informatīvā izdrukā no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Andra Kuksika LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 134 kopija

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Tinūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131228**

**Kadastra numurs: 74945130010**

**Nosaukums: Dzijavoti 3**

**"Dzijavoti 3", Tinūžu pag., Ogres nov.**

*Nodalījuma aktualizēts (01.02.2016., 400001274097) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas Nr. 3 (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 005) un divām palīgceltnēm. Atdalīti no nekustama īpašuma Ogrē, Rīgas ielā 98 (nodalījuma Nr. 1367). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274097)</i></p> <p>1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr. 1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome. <i>Žurn. Nr. 300000716286, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274097)</i></p>		
<p>2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033005).</p> <p>2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033006).</p> <p>2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033029). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005896781)</i></p>		
<p>2.4. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033). <i>Precizēts 01.02.2016., Žurn. Nr. 400001274097, tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 400001274097, 01.02.2016).</p> <p>1.2. Pamats: 2023.gada 22.maija Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes izziņa par būves neeību Nr. BIS-BV-23.1-2023-1089. <i>Žurn. Nr. 300005896781, lēmums 08.06.2023., tiesnese Līga Ieleja</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: OGRE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186.</p> <p>1.2. Pamats: 2004. gada 22. marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000716286, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i></p>	1	
<p>2.1. Īpašnieks: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/4.</p>	3/4	
<p>2.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651.</p>	1/4	
<p>2.3. Pamats: 2005. gada 26. janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001003993, lēmums 22.02.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i></p>		2500000.00 LVL
<p>3.1. Persona: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p>	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
3.2. Īpašnieks: KP Tehnoloģijas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. <i>Aizstāts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.1 (300003407823)</i>	3/4	
3.3. Pamats: 2003. gada 28. novembra pirkuma līgums Nr. 171A- 03. <i>Žurn. Nr. 300001026721, lēmums 21.03.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>		26124.66 LVL
4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: SIA "RODEX PRO", nodokļu maksātāja kods 40003751927.	1/4	
4.3. Pamats: 2007. gada 10. maija izpirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002075604, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>		2500000.00 LVL
5.1. Ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001026721, 17.03.2005) aizstāt ar ierakstu:		
5.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	3/4	
5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2011.gada 29.novembra lēmums Nr. 6-12/151370. <i>Žurn. Nr. 300003407823, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i>		
6.1. Persona: RODEX PRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003751927. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	1	
6.3. Pamats: 2013.gada 6.marta pirkuma līgums Nr. RDX/OT-2013/03/06. <i>Žurn. Nr. 300003455144, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		2100.00 LVL
7.1. Persona: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003601471. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.	1	
7.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī, kurā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanas cena: EUR 50.50. <i>Žurn. Nr. 300004028116, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i>		
8.1. Persona: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
8.3. Pamats: 2020.gada 18.augusta Uzņēmumu reģistra lēmums par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra Nr. 6-12/81526, 2023.gada 18.aprīļa valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2351R/22-1. <i>Žurn. Nr. 300005896781, lēmums 08.06.2023., tiesnese Līga Ieleja</i>		

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
<p>1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr. 2/2007.  <i>Žurn. Nr. 300002075651, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i></p> <p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002548572), 5.1 (300003455134)</i></p>
<p>2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002075651, 23.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez MIHAILA ULMANA, personas kods 120653-11239, rakstiskas piekrišanas SIA RODEX PRO piederošo nekustama īpašuma 1/4 domājamo daļu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008.  <i>Žurn. Nr. 300002548572, lēmums 09.10.2008., tiesnese Inese Punte</i></p> <p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003455134)</i></p>
<p>3.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas sadalīt, ieķīlāt, atsavināt, izīrēt, iznomāt, patapināt un citā veidā apgrūtināt nekustamo īpašumu, tā daļas vai piederumus ar trešo personu saistībām vai lietu tiesībām, pārdot un nojaukt īpašumā ietilpstošās ēkas un būves.  <i>Žurn. Nr. 300003460054, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003460054), 10.1 (300004028116)</i></p>
<p>3.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003407823, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028116)</i></p>
<p>4.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas sadalīt, ieķīlāt, atsavināt, izīrēt, iznomāt, patapināt un citā veidā apgrūtināt nekustamo īpašumu, tā daļas vai piederumus ar trešo personu saistībām vai lietu tiesībām, pārdot un nojaukt īpašumā ietilpstošās ēkas un būves.  <i>Žurn. Nr. 300003460838, lēmums 02.04.2013., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003460838), 10.2 (300004028116)</i></p>
<p>4.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H.  <i>Žurn. Nr. 300003408030, lēmums 02.04.2013., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.2 (300004028116)</i></p>
<p>5.1. Ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002075651, 23.05.2007) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002548572, 07.10.2008) dzēsti. Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma līgums.  <i>Žurn. Nr. 300003455134, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>
<p>6.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <i>Žurn. Nr. 300003456074, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.3 (300004028116)</i></p>
<p>6.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N.  <i>Žurn. Nr. 300003457052, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.3 (300004028116)</i></p>
<p>7.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <i>Žurn. Nr. 300003457052, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.4 (300004028116)</i></p>
<p>7.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N.  <i>Žurn. Nr. 300003457052, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.4 (300004028116)</i></p>
<p>8.1. Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003407823, 22.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003460054, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028116)</i></p>
<p>9.1. Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003408030, 25.03.2013) un izteikt šādā redakcijā:</p>



<p>II daļas 2.iedaļa</p> <p>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p>
<p>Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H.  <i>Žurn. Nr. 300003460838, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.2 (300004028116)</b></p>
<p>10.1. Ieraksti Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003407823, 22.03.2013) un 8.1 (žurnāla Nr. 300003460054, 26.06.2013) dzēsti.</p> <p>10.2. Ieraksti Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003408030, 25.03.2013) un 9.1 (žurnāla Nr. 300003460838, 27.06.2013) dzēsti.</p> <p>10.3. Ieraksti Nr. 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300003456074, 18.06.2013) dzēsti.</p> <p>10.4. Ieraksti Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003457052, 19.06.2013) dzēsti.</p> <p>10.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī.  <i>Žurn. Nr. 300004028116, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i></p>
<p>11.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005754449)</b></p> <p>11.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859.  <i>Žurn. Nr. 300004117365, lēmums 06.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005754449)</b></p>
<p>12.1. Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, piekrišanas.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282219)</b></p> <p>12.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 19.decembra lēmums Nr.30.1-8.59.2/101752.  <i>Žurn. Nr. 300004261600, lēmums 27.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282219)</b></p>
<p>13.1. Atzīme - vērsta 296816.15 EUR piedziņa par labu valstij. Piedzinējs: Valsts kase, reģistrācijas kods 90000050138.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733146)</b></p> <p>13.2. Pamats: LR Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, zvērinātas tiesu izpildītājas Baibas Baltiņas 2017.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00012/03 8/2017.  <i>Žurn. Nr. 300004274772, lēmums 17.01.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733146)</b></p>
<p>14.1. Atzīme Nr. 12.1 un ieraksts 12.2 (žurnāla Nr. 300004261600, 22.12.2016) dzēsti. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 26.janvāra nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300004282219, lēmums 30.01.2017., tiesnese Sandra Breča</i></p>
<p>15.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.2 (300005754449)</b></p> <p>15.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.34.7.3/13487.  <i>Žurn. Nr. 300004470663, lēmums 13.11.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.2 (300005754449)</b></p>
<p>16.1. Atzīme Nr. 13.1, 13.2 (žurnāla Nr. 300004274772, 16.01.2017) dzēsta. Pamats: 2022.gada 2.novembra Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.42 zvērinātas tiesu izpildītājs Helgas Rūtenas nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300005733146, lēmums 08.11.2022., tiesnese Gita Zenfa</i></p>

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
17.1. Ieraksts Nr. 11.1, 11.2 (žurnāla Nr. 300004117365, 01.06.2016) dzēsts. Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/101183.
17.2. Ieraksts Nr. 15.1, 15.2 (žurnāla Nr. 300004470663, 08.11.2017) dzēsts. Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/101183. <i>Žurn. Nr. 300005754449, lēmums 12.12.2022., tiesnese Glorija Sorokina</i>

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>1.1. Nostiprināta hipotēka uz ģīpašuma 1/4 domājamo daļu. Procentu likme: 7,8% gadā. Līgumsods: 0,5% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu ;10 000 Ls, ja tiek pārkāpti 10.05.2007 Aizdevuma līguma Nr. 2/2007 2.2.3- 2.2.5. punktos minētie noteikumi. Samaksas termiņš - kredīta atmaksas termiņš 31.10.2019; procentu un līgumsoda samaksas termiņš atbilstoši grafikam. Kreditors: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2007. gada 10. maija aizdevuma līgums Nr. 2/2007, 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr. 2/2007. <i>Žurn. Nr. 300002075651, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002548572); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003455134)</b></p>	1897912.06 LVL
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka uz OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošajām nekustamā ģīpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no: 1) kredīta summas EUR 100000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40; 2) EUR 100000.00 - iespējamo blakus prasījumu summa, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40.Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 16% gadā.Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam ģīpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771.</p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300003460054); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028116)</b></p>	140560.80 LVL
<p>2.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr. 13-4/62, 2013.gada 31.janvāra papildus vienošanās pie 2012.gada 21.decembra kredīta līguma Nr. 13-4/62, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003407823, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028116)</b></p>	
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka uz OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošajām nekustamā ģīpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no: 1) kredīta summas EUR 100000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40; 2) EUR 100000.00 - iespējamo blakus prasījumu summa, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40.Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 7.5% gadā.Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam ģīpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771.</p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003460838); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028116)</b></p>	140560.80 LVL
<p>3.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr.13-4/64, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003408030, lēmums 02.04.2013., tiesnese Sandra Breča</i></p>	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028116)</b></p> <p>4.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) kredītlīnijas summas EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60;2) iespējamiem blakus prasījumiem EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datumā.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.</p>	562243.20 LVL
<p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028116)</b></p> <p>4.2. Pamats: 2011.gada 8.marta kredītlīnijas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-KL, kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N.  <i>Žurn. Nr. 300003456074, lēmums 26.06.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i></p>	
<p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028116)</b></p> <p>5.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) overdrafta summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49;2) iespējamo blakus prasījumu summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49.Procentu likme: 1) Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā; 2) fiksētā procentu likme - 1% gadā no neizmantotās overdrafta limita summas.Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katrumaksājuma kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.</p>	591760.98 LVL
<p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028116)</b></p> <p>5.2. Pamats: 2011.gada 30.maija līgums Overdrafta līgums Nr. 15-4/A53/3/97-O, overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2012.gada 17.aprīļa vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 4 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N.  <i>Žurn. Nr. 300003457052, lēmums 26.06.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i></p>	
<p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028116)</b></p> <p>6.1. Atzīme - ķīlas tiesība. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281.</p>	99006.09 EUR
<p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754449)</b></p> <p>6.2. Pamats: Valsts ieņēmuma dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859.  <i>Žurn. Nr. 300004117365, lēmums 06.06.2016., tiesnese Līgita Ertmane</i></p>	
<p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754449)</b></p> <p>7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Parādnieks: IESIM DĒŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.</p>	296816.15 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.34.7.3/13487. <i>Žurn. Nr. 300004470663, lēmums 13.11.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754449)</b>	
IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002075651, 23.05.2007) - cedēta prasījuma tiesība uz SIA RODEX PRO piederošo nekustama īpašuma 1/4 domājamo daļu. Cesionārs: MIHAILS UĻMANS, personas kods 120653-1123. Cedents: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008. <i>Žurn. Nr. 300002548572, lēmums 09.10.2008., tiesnese Inese Punte</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300003455134)</b>	
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002548572, 07.10.2008).Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455134, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003407823, 22.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003460054, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300004028116)</b>	
4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003408030, 25.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003460838, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.2 (300004028116)</b>	
5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003460054, 26.06.2013).	
5.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003460838, 27.06.2013).	
5.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028116, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002075651, 23.05.2007). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455134, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>	1897912.06 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300003407823, 22.03.2013).	200000.00 EUR
2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003408030, 25.03.2013).	200000.00 EUR
2.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003456074, 18.06.2013).	800000.00 EUR
2.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300003457052, 19.06.2013).	842000.02 EUR
2.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī.	

IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
<i>Žurn. Nr. 300004028116, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i>	
3.1. Dzēsta ķīlas tiesības atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr. 300004117365, 01.06.2016). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/101183.	99006.09 EUR
3.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300004470663, 08.11.2017). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/101183.	296816.15 EUR
<i>Žurn. Nr. 300005754449, lēmums 12.12.2022., tiesnese Glorija Sorokina</i>	

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Pēteris Strautmanis. Pieprasījums izdarīts 26.09.2023. 11:01:33.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74945130010	-	3121	100000131228	Tīnūžu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3121
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3121 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1788 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	3121 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1788 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74940130033005	1/1	3010	"Dziļavoti 3", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Artēziska aka Nr.3

Kadastrālā vērtība (EUR):	3010
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3010 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1100 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1966
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0

Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	141.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1966	-	40

74940130033006	1/1	111	"Dziljavoti 3", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Sūkņu māja Nr.3
----------------	-----	-----	--	-----------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	111
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	111 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	586 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	6.1
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1968
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	6.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	6.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	6.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	6.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	25
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74940130033006001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	111
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	111 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	586 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Sūkņu telpa

Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	6.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	6.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	6.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sūkņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	-	-	6.1	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	10.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	29.0 kub.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1968	-	30
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1968	-	20
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1968	-	20
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1968	-	30

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Elektroapgāde		

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājāmās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74945130010	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	08.06.2023	-



Tinūžu pagasta zemesgrāmata	29.01.2016	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	26.06.2013	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	27.03.2013	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	24.05.2007	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	21.03.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	22.02.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	07.04.2004	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Personas iesniegums	10.03.2004	-	A/s Ogre
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.12.2003	12	Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju dome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2024.gada 22.aprīlis

Atzinums par nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 7", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtību

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs esam pārskatījuši nekustamā īpašuma novērtējumu, kas veikts **2023.gada 26.septembrī**. Nekustamais īpašums sastāv no **artēziskās akas Nr.7** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 007) un **sūkņu mājas Nr. 7** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 008) ar kopējo platību **6,1 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1000 0013 1233** ar kadastra Nr. **7494 513 0011**. *Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).*

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

**Nekustamā īpašuma vērtība tika noteikta balstoties uz 2023.gada 26.septembrī veiktā nekustamā īpašuma novērtējuma pamata. Nekustamā īpašuma vērtība nav mainījusies un atbilst vērtībai, kāda tika noteikta 2023.gada 26.septembrī veiktajā novērtējumā, jo apskates datumā nekustamā īpašuma sastāvs un stāvoklis nav mainījies un nav notikušas būtiskas izmaiņas nekustamā īpašuma tirgus situācijā.**

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Atzinuma sagatavošana tika veikta **2024.gada 22.aprīlī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**2`000,- EUR**  
**(Divi tūkstoši euro)**

**Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā 12 mēnešus.**

**Šis atzinums ir izmantojams tikai kontekstā ar 2023.gada 26.septembrī veikto nekustamā īpašuma novērtējumu.**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, nomas maksu lielums, pašreizējās zemes cenas, būvju atjaunošanas izmaksas, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Andris Kuksiks  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Būvju nekustamā īpašuma



## **"Dziļavoti 7", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**

Tirgus vērtības aprēķins

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2023.gada 26.septembrī

Par būvju nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 7", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **artēziskās akas Nr.7** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 007) un **sūkņu mājas Nr. 7** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 008) ar kopējo platību **6,1 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodaļumā Nr. **1000 0013 1233** ar kadastra Nr. **7494 513 0011**. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaištītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**2'000,- EUR**  
**(Divi tūkstoši euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....	4
2. Novietnes plāns .....	5
3. Situācijas plāns .....	6
4. Piebraucamais ceļš .....	7
5. Būvju izvietojums apkārtņē .....	8
6. Foto attēli .....	9
7. Vērtības definīcija .....	10
8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori .....	10
9. Atrašanās vieta .....	11
10. Ēkas īss apraksts .....	12
11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....	13
12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību .....	13
13. Novērtēšanas pieejas .....	14
14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja .....	15
15. Vērtības aprēķins .....	16
16. Iegūtā vērtība .....	19
17. Neatkarības apliecinājums .....	19
18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....	20

## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

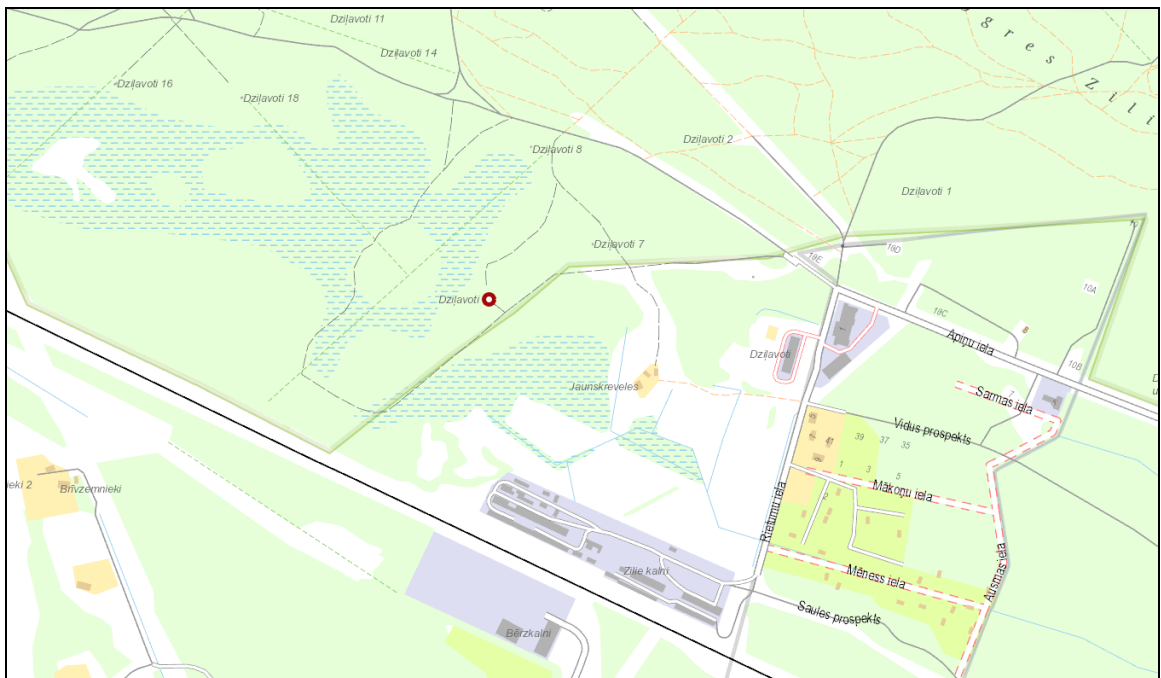
Novērtējamais īpašums:	Neapdzīvojamā ēka un inženierbūve "Dziļavoti 7", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā
Kadastra Nr.:	7494 513 0011
Īpašnieks:	Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 1233
Sūkņu mājas platība:	6,1 m <sup>2</sup>
Artēziskās akas garums:	160 m
Esošais izmantošanas veids:	Pamesta ēka un inženierbūve
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Artēziskā aka un sūkņu māja
Vērtējuma pasūtītājs:	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Vērtējuma mērķis:	<b>Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai</b>
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	2'000,- EUR (Divi tūkstoši euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2023.gada 15.septembrī
Piezīmes:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zemesgrāmatā reģistrētā būve (kadastra apzīmējums 74940130033030) dabā netika konstatēta, tāpēc novērtējumā netiek iekļauta.</li> <li>Pasūtītājs nevarēja iesniegt informāciju par dziļurbuma un zemes dziļu izpēti (dziļums, ūdens daudzums, kvalitāte (analīzes), kādas izmaksas nepieciešamas, lai atjaunotu dziļurbumu, kad pēdējo reizi dziļurbums funkcionēja un elektrības pieejamību), tāpēc ņemot vērā vizuālās apsekošanas rezultātus un apstākli, ka Pasūtītāja rīcībā nav informācija vai dokumentācijas, tad tiek noteikts, ka komunikācijas nav funkcionējošas bez papildus ieguldījumiem.</li> <li>Pieklūšana pie zemes gabala tiek nodrošināta pa citai personai piederošu zemi, kur ceļa servitūti nav reģistrēti, turklāt Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu).</li> </ul>

## 2. Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

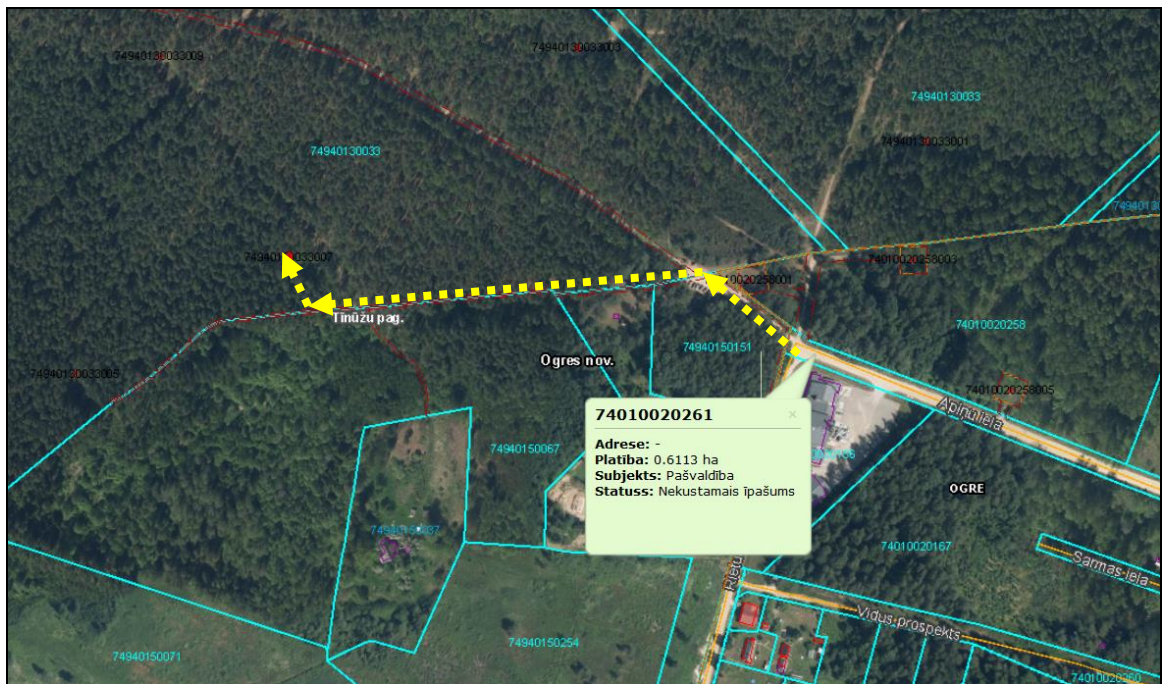
### 3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta



## 4. Piebraucamais ceļš

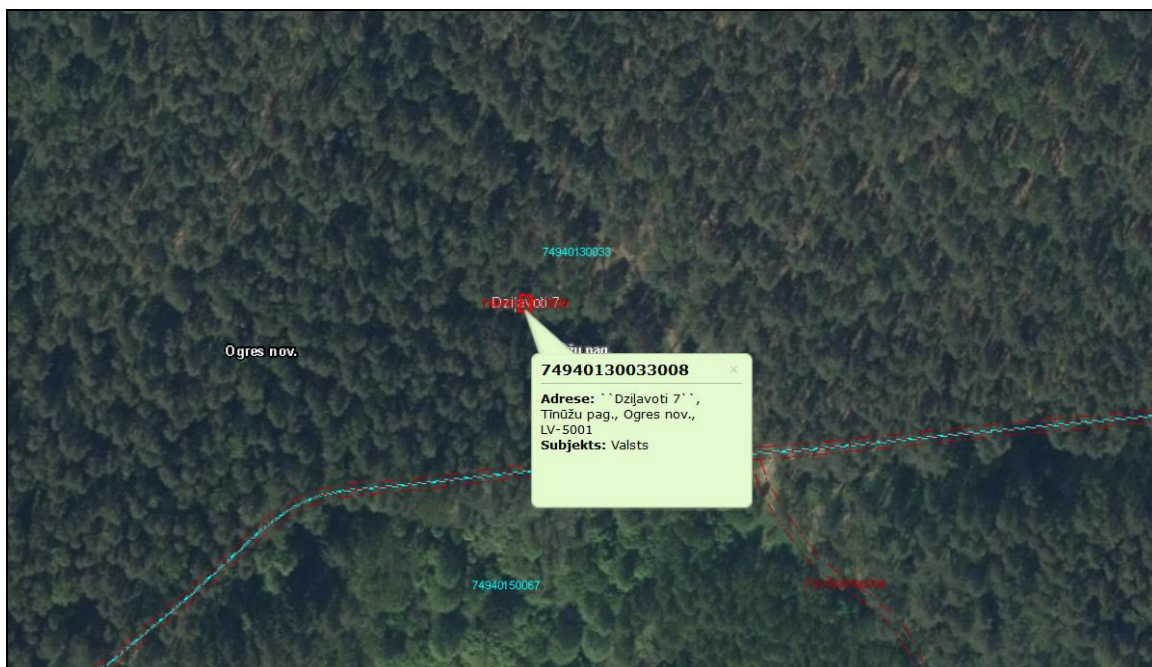
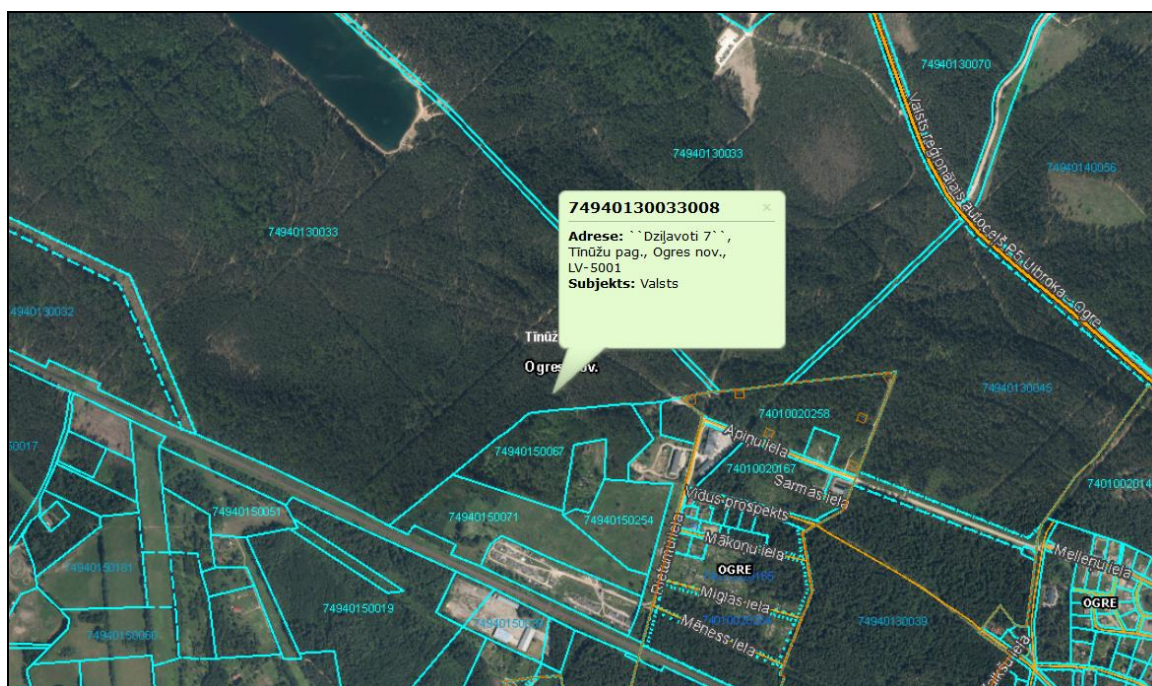


Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

Piekļūšana pie novērtējamā zemes gabala no tuvākā valsts vai pašvaldības ceļa tiek organizēta pa servitūta ceļiem, kas reģistrēti uz daudziem privātpašumiem, kā arī pa citām personām piederošu zemi, kur servitūts nav reģistrēts. Tiešais piebraucamais ceļš ir piederošs juridiskai personai: SIA „Rīgas meži”.

Novērtējamais īpašums: "Dziļavoti 7", Tīnūžu pag., Ogres nov.

## 5. Būvju izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

## 6. Foto attēli



Būves fasāde



Būves fasāde



Būves fasāde



Būves iekštelpa

## 7. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

## 8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

**Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:**

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

**Ierobežojošie faktori:**

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav aplēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;

- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienu no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

## 9. Atrašanās vieta

<b>Novietojums:</b>	Novērtējamais īpašums atrodas Ogres Zilo kalnu parka teritorijā, apmēram 750 m attālumā no Dubkalnu karjera.
<b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b>	Piekļūšana pa meža ceļiem un takām ar kājām. Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu). Tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas Ogrē.
<b>Apkārtne, infrastruktūra:</b>	Īpašuma atrodas mežā, tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Ogrē.
<b>Vides tīrība:</b>	Piesārņojuma avotu tuvumā nav.

## 10. Ēkas īss apraksts

<b>Ēka:</b>	<b>Sūkņu māja</b>	
<b>Kadastra apzīmējums:</b>	<b>7494 013 0033 008</b>	
<b>Stāvu skaits ēkā:</b>	1	
<b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>	1970.	
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	Nav informācijas	
<b>Kapitālā remonta gads:</b>	Nav veikts	
<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	01.01.2023.	
<b>Ēkas kadastrālā vērtība:</b>	117 EUR	
<b>Tehniskais stāvoklis:</b>	Slikts	
<b>Plānojums:</b>	Viena iekštelpa	
<b>Tehniskie parametri:</b>		
Būves apbūves laukums:	10,5 m <sup>2</sup>	
Būvtilpums:	29,0 m <sup>3</sup>	
Būves kopējā platība:	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>	
Griestu augstums:	2,5 m	
<b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>		<b>Tehniskais stāvoklis</b>
Pamati:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Ārsienas:	Silikātķieģeļi	Apmierinošs/slikts
Pārsegumi:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Jumts:	Elastīgie lokšņu materiāli	Slikts
<b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>		
Apkure:	Saskaņā ar LR VZD Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju būvē pieejama elektrība un aukstā ūdens apgāde. Pēc vizuālās apsekošanas rezultātiem tiek pieņemts, ka komunikācijas ir sliktā stāvoklī un nefunkcionē.	
Elektrība:		
Gāze:		
Kanalizācija:		
Ūdens:		
<b>Iekšējās apdares īss raksturojums:</b>		
Nav veikta iekšējā apdare		

**Piezīmes:** inženierbūves detalizēts apraksts netiek veikts, jo nav zināms tās stāvoklis un izmantošanas iespējas, sīkāku būves specifikāciju skatīt VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukā Pielikumā.

## 11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **artēziskais urbums un sūkņu māja**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Netika konstatēti

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Sliktas piekļūšanas iespējas, Zilo kalnu teritorijas ierobežojumi
- Īpašums atrodas mežā, attālāk no apdzīvotām apkaimēm
- Būves ir sliktā stāvoklī
- Nav zināmas izmantošanas iespējas, tiek pieņemts, ka artēziskais urbums nefunkcionē

## 13. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai ģipašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā ģipašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī pieeja vispatiesāk atspoguļo nekustamā ģipašuma tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo šāda veida objektus kā novērtējamais ģipašums raksturo lieli fiziskie, funkcionālie un ekonomiskie vērtības zudumi un ar šo pieeju veiktais aprēķins neatspoguļo ģipašuma tirgus vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā Latvijas Republikā.

Ņemot vērā ģipašuma vizuālās apsekošanas rezultātus tika secināts, ka ēka ir sliktā tehniskā, vizuālā stāvoklī un bez padziļinātas/specifiskas tehniskā stāvokļa izvērtēšanas nav iespējams noteikt ieguldīšanai nepieciešamo investīciju apjomu un laiku, līdz ar ko nav iespējams ģipašuma vērtības noteikšanai pielietot ienākumu pieeju.

Ņemot vērā ģipašuma novērtēšanas mērķi (iespējamai atsavināšanai), vizuālās apsekošanas rezultātus, kur tika secināts, ka ēka ir ar neracionālu plānojumu un tai nepieciešami kapitālieguldījumi tā tehniskā un vizuālā stāvokļa uzlabošanai, tika konstatēts, ka pašlaik nekustamais ģipašums (pašreizējā tehniskā stāvoklī, pie esošās izmantošanas iespējas) nespēj ģenerēt naudas plūsmu, kas raksturotu tā tirgus vērtību, līdz ar ko ienākumu pieeja tirgus vērtības aprēķinā netiek izmantota.



## 14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.

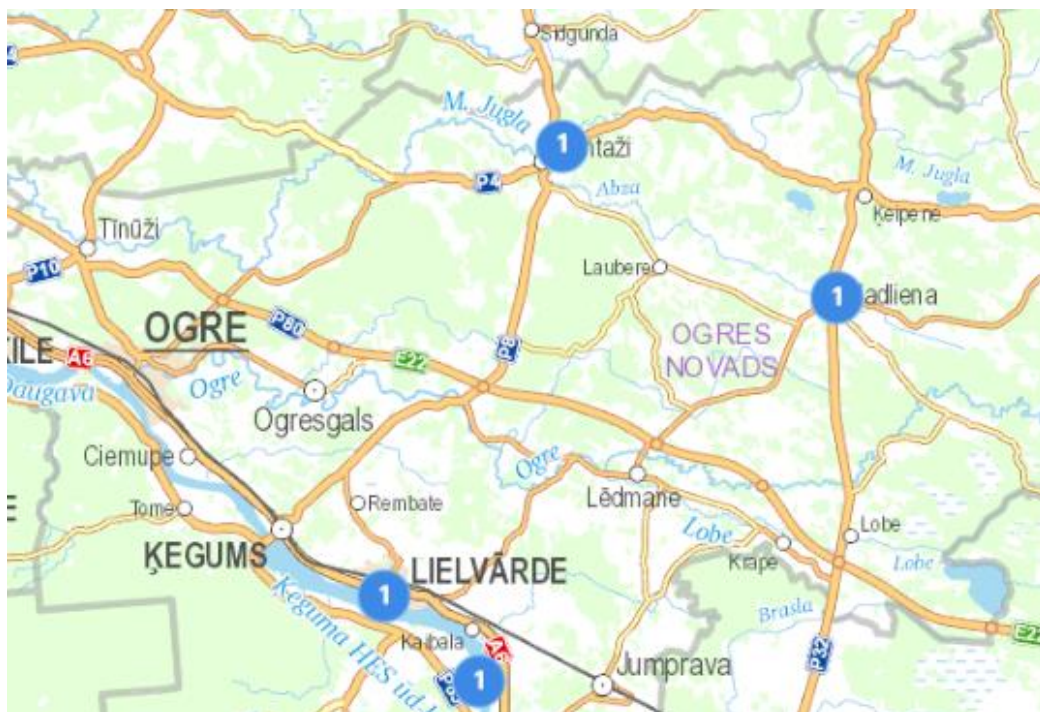
## 15. Vērtības aprēķins

**Analizējot pēdējo gadu LR Valsts zemes dienestā reģistrētos darījumus ar inženierbūvēm (artēziskās akas, vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves), kā piemēram:**

Adreses pieraksts	Darījuma datums	Darījuma summa, EUR	Būves lietošanas veida nosaukums	Būvju skaits	Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads	Būves ārsienu materiāla nosaukums	Būves fiziskais nolietojums, %
"Zaņas muiža", Zaņas pag., Saldus nov., LV-3897	19.01.2022	1240	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	1	1965	—	80
Čuibes iela 3, Rīga, LV-1063	21.02.2022	1200000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	—	Silikātķieģeļi	50
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltēnes nov., LV-4729	05.05.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Vecmuižnieki", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139	23.05.2022	85000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	11	1979	—	40
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltēnes nov., LV-4729	24.05.2022	3500	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Minerāli", Iecava, Bauskas nov., LV-3913	20.06.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1990	—	30
Depo iela 13, Ventspils, LV-3602	14.06.2022	16844,5	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1900	—	80
Saules iela 18, Dundaga, Dundagas pag., Talsu nov., LV-3270	31.08.2022	47195	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	10	1974	Metāli	45
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40

Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (bez zemes) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Upes iela 2A, Lielvārde, Ogres nov.	D	28/12/2020	1984	1	140	0	4 800	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Slaidēni 1, Birzgales pag., Ogres nov.	D	20/10/2020	1918	1	60	0	8 966	149	Cits
<input type="checkbox"/>	Būve	Dzelzceļa stacijas ēka, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.	D	12/10/2020	1948	2	236	0	7 744	33	Cits



Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (ar zemi) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	15/08/2023	1970	1	23	60	1 000	43	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Zīle kalni, Tinūžu pag., Ogres nov.	D	11/06/2023	1986	1	18	110	2 500	136	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogresgala pag., Ogres nov.	D	25/11/2022		1	20	62	600	31	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	28/10/2022	1970	1	19	0	700	36	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/10/2022	1970	1	16	42	1 000	62	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	02/08/2022	2001	1	22	108	500	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	17/06/2022	2001	1	22	111	300	13	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Jumpravas pag., Ogres nov.	D	22/02/2022		1	48	36 000	12 500	263	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	10/02/2022	1970	1	18	46	600	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Nākotnes iela 11B, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov.	D	07/10/2021		1	22	0	327	15	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/09/2021	1970	1	17	44	1 500	89	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	16/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	14/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogres iela 14, Kegums, Ogres nov.	D	29/06/2021	1940		72	1 197	15 100	211	Noliktavas, bunkuri
<input type="checkbox"/>	Būve	Zaķu iela 1A, Ogre, Ogres nov.	D	14/06/2021		1	18	0	1 500	83	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Lačplēša iela 7, Lielvārde, Ogres nov.	D	29/03/2021	1970	1	19	469	8 000	415	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Stacijas iela 1A, Kegums, Ogres nov.	D	03/12/2020	1935	1	47	1 050	15 000	320	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	02/12/2020	1970	1	16	42	650	40	Garāžas



Saskaņā ar sludinājumu portāla [www.ss.com](http://www.ss.com) pieejamo informāciju pēc platības mazākās neapdzīvojamās ēkas, kas ir piedāvājumā Ogres novadā:

<input type="checkbox"/>		Pārdodu garāžu Ogrē, kooperatīvā Zilie kalni.	Ogre	3000x6000	3,500 €
<input type="checkbox"/>		Garāža Pārogrē, kooperatīvā Vidzeme-13. Pirmā līnija,	Ogre	3x6	5,500 €
<input type="checkbox"/>		Īpašnieks pārdod lietošanas tiesības 4 apvienotām	Ogre	6x12	15,000 €
<input type="checkbox"/>		Pārdodam 4 garāžas apvienotas vienā. Zemesgrāmata.	Ogre	12x6	21,000 €

Nemot vērā novērtējamā īpašuma specifiku, atrašanās vietu, piekļūšanas iespējas, apkārtni, vizuāli konstatēto tehnisko stāvokli, platību un citus objektu raksturojošos elementus novērtējamā īpašuma vērtība tiek noteikta:

**2`000,- EUR**  
(Divi tūkstoši euro)

## 16. Iegūtā vērtība

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir:

2`000,- EUR  
(Divi tūkstoši euro)

## 17. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojis analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_

(Andris Kuksiks, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## 18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Informatīvā izdrukā no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Andra Kuksika LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 134 kopija

## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131233

Kadastra numurs: 74945130011

Nosaukums: Dzīļavoti 7

"Dzīļavoti 7", Tīnūžu pag., Ogres nov.

*Nodalījuma aktualizēts (29.01.2016., 400001274053) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas Nr.7 (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 007) un divām palīgceltņēm. Atdalīti no nekustama īpašuma Ogrē, Rīgas ielā 98 (nodalījuma Nr. 1367). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274053)</i></p> <p>1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr. 1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome. <i>Žurn. Nr. 300000716327, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274053)</i></p> <p>2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033007).</p> <p>2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033008).</p> <p>2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033030). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005894663)</i></p> <p>2.4. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033). <i>Precizēts 29.01.2016., Žurn. Nr. 400001274053, tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 400001274053, 29.01.2016). Pamats: Ogres novada būvvaldes 2023.gada 11.maija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2023-1010. <i>Žurn. Nr. 300005894663, lēmums 05.06.2023., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: OGRE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. <span style="float: right;">1</span></p> <p>1.2. Pamats: 2004. gada 22. marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000716327, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i></p> <p>2.1. Īpašnieks: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/4. <span style="float: right;">3/4</span></p> <p>2.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. <span style="float: right;">1/4</span></p> <p>2.3. Pamats: 2005. gada 26. janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001004004, lēmums 22.02.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> <span style="float: right;">2500000.00 LVL</span></p> <p>3.1. Persona: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Īpašuma tiesība izbeigusies. <span style="float: right;">0</span></p> <p>3.2. Īpašnieks: KP Tehnoloģijas, Sabiedrība ar <span style="float: right;">3/4</span></p>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. <i>Aizstāts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.1 (300003407840)</i>		
3.3. Pamats: 2003. gada 28. novembra pirkuma līgums Nr. 171A- 03. <i>Žurn. Nr. 300001026733, lēmums 21.03.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>		26124.66 LVL
4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: SIA "RODEX PRO", nodokļu maksātāja kods 40003751927.	1/4	
4.3. Pamats: 2007. gada 10. maija izpirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002076623, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>		2500000.00 LVL
5.1. Ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001026733, 17.03.2005) aizstāt ar ierakstu:		
5.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	3/4	
5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2011.gada 29.novembra lēmums Nr. 6-12/151370. <i>Žurn. Nr. 300003407840, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i>		
6.1. Persona: RODEX PRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003751927. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	1	
6.3. Pamats: 2013.gada 6.marta pirkuma līgums Nr. RD\X\OT-2013\03\06. <i>Žurn. Nr. 30000345246, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		2605.00 LVL
7.1. Persona: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003601471. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.	1	
7.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī, kurā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanas cena: EUR 50.50. <i>Žurn. Nr. 300004028213, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i>		
8.1. Persona: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
8.3. Pamats: 2020.gada 18.augusta Uzņēmumu reģistra lēmums par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra Nr. 6-12/81526, 2023.gada 18.aprīļa valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2351R/22-2. <i>Žurn. Nr. 300005894663, lēmums 05.06.2023., tiesnese Ligita Ertmane</i>		



II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
<p>1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr. 2/2007.  <i>Žurn. Nr. 300002076627, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002548690), 5.1 (300003455242)</b></p>
<p>2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002076627, 23.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez MIHAILA UĻMANA, personas kods 120653-11239, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008.  <i>Žurn. Nr. 300002548690, lēmums 08.10.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003455242)</b></p>
<p>3.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas sadalīt, iekļāt, atsavināt, izīrēt, iznomāt, patapināt un citā veidā apgrūtināt nekustamo īpašumu, tā daļas vai piederumus ar trešo personu saistībām vai lietu tiesībām, pārdot un nojaukt īpašumā ietilpstošās ēkas un būves.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003460083), 10.1 (300004028213)</b></p>
<p>3.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003407840, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028213)</b></p>
<p>4.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003460849), 10.2 (300004028213)</b></p>
<p>4.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H.  <i>Žurn. Nr. 300003408065, lēmums 28.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.2 (300004028213)</b></p>
<p>5.1. Ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002076627, 23.05.2007) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002548690, 07.10.2008) dzēsti. Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300003455242, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>
<p>6.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.3 (300004028213)</b></p>
<p>6.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N.  <i>Žurn. Nr. 300003456194, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.3 (300004028213)</b></p>
<p>7.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.4 (300004028213)</b></p>
<p>7.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N.  <i>Žurn. Nr. 300003457174, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.4 (300004028213)</b></p>
<p>8.1. Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003407840, 22.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003460083, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028213)</b></p>
<p>9.1. Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003408065, 25.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods</p>

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
<p>50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H.  <i>Žurn. Nr. 300003460849, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.2 (300004028213)</b></p> <p>10.1. Ieraksti Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003407840, 22.03.2013) un 8.1 (žurnāla Nr. 300003460083, 26.06.2013) dzēsti.</p> <p>10.2. Ieraksti Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003408065, 25.03.2013) un 9.1 (žurnāla Nr. 300003460849, 27.06.2013) dzēsti.</p> <p>10.3. Ieraksti Nr. 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300003456194, 18.06.2013) dzēsti.</p> <p>10.4. Ieraksti Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003457174, 19.06.2013) dzēsts.</p> <p>10.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī.  <i>Žurn. Nr. 300004028213, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p>11.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005754506)</b></p> <p>11.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859.  <i>Žurn. Nr. 300004116216, lēmums 03.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005754506)</b></p> <p>12.1. Aizlieguma atzīme.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282210)</b></p> <p>12.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 19.decembra lēmums Nr.30.1-8.59.2/101752 "Par SIA "IESIM DROŠI" saimnieciskās darbības apturēšanu".  <i>Žurn. Nr. 300004261610, lēmums 30.12.2016., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282210)</b></p> <p>13.1. Atzīme - vērsta EUR 296816.15 piedziņa par labu valstij, piedzinēja: Valsts kase, reģistrācijas kods 90000050138, personā.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733149)</b></p> <p>13.2. Pamats: zvērīnātas tiesu izpildītājas Baibas Baltiņas 2017.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00012/038/2017, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 17.janvāra pavadvēstule Nr.30.4-4.7.2/1851 "Par lēmuma nosūtīšanu izpildei".  <i>Žurn. Nr. 300004274771, lēmums 24.01.2017., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733149)</b></p> <p>14.1. Atzīme Nr. 12.1 un ieraksts 12.2 (žurnāla Nr. 300004261610, 22.12.2016) dzēsti. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 26.janvāra nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300004282210, lēmums 27.01.2017., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p>15.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.2 (300005754506)</b></p> <p>15.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.34.7.3/13487.  <i>Žurn. Nr. 300004470643, lēmums 13.11.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.2 (300005754506)</b></p> <p>16.1. Atzīme Nr.13.1 un ieraksts Nr.13.2 (žurnāla Nr.300004274771, 16.01.2017) dzēsti. Pamats: 2022.gada 2.novembra zvērīnātas tiesu izpildītājas Helgas Rūtenas nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300005733149, lēmums 14.11.2022., tiesnese Teiksmā Cīrule</i></p> <p>17.1. Ieraksts Nr. 11.1, 11.2 (žurnāla Nr. 300004116216, 30.05.2016) dzēsts. Pamats: 2022.gada</p>

II daļa 2. iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
1. decembra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. 17.2. Ieraksts Nr. 15.1, 15.2 (žurnāla Nr. 300004470643, 08.11.2017) dzēsts. Pamats: 2022. gada 1. decembra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300005754506, lēmums 13.12.2022., tiesnese Aija Bisāne</i>	
IV daļa 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka uz īpašuma 1/4 domājamo daļu. Procentu likme: 7,8% gadā. Līgumsods: 0,5% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu; 10 000 Ls, ja tiek pārkāpti 10.05.2007. Aizdevuma līguma Nr. 2/2007 2.2.3. - 2.2.5. punktos minētie noteikumi. Samaksas termiņš - kredīta atmaksas termiņš 31.10.2019; procentu un līgumsoda samaksas termiņš atbilstoši grafikam. Kreditors: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2007. gada 10. maija aizdevuma līgums Nr. 2/2007, 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr. 2/2007. <i>Žurn. Nr. 300002076627, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļa 3. iedaļa 1.1 (300002548690); IV daļa 4., 5. iedaļa 1.1 (300003455242)</b>	1897912.06 LVL
2.1. Nostiprināta hipotēka uz OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošajām nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no: 1) kredīta summas EUR 100000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40; 2) EUR 100000.00 - iespējamo blakus prasījumu summa, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 16% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļa 3. iedaļa 3.1 (300003460083); IV daļa 4., 5. iedaļa 2.1 (300004028213)</b>	140560.80 LVL
2.2. Pamats: 2012. gada 21. decembra kredīta līgums Nr. 13-4/62, 2013. gada 31. janvāra papildus vienošanās pie 2012. gada 21. decembra kredīta līguma Nr. 13-4/62, 2013. gada 15. marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003407840, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļa 4., 5. iedaļa 2.1 (300004028213)</b>	
3.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 7.5% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļa 3. iedaļa 4.1 (300003460849); IV daļa 4., 5. iedaļa 2.2 (300004028213)</b>	140560.80 LVL
3.2. Pamats: 2012. gada 21. decembra kredīta līgums Nr. 13-4/64, 2013. gada 15. marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003408065, lēmums 28.03.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļa 4., 5. iedaļa 2.2 (300004028213)</b>	
4.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) kredītlīnijas summas EUR	562243.20 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kūlās tiesības un tās pamats	Summa
<p>400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60;2) iespējamiem blakus prasījumiem EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datumā.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.</p>	
<p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028213)</p>	
<p>4.2. Pamats: 2011.gada 8.marta kredītliņijas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-KL, kredītliņijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. kredītliņijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. kredītliņijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. kredītliņijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N.</p>	
<p><i>Žurn. Nr. 300003456194, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028213)</p>	
<p>5.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) overdrafta summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49;2) iespējamo blakus prasījumu summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49.Procentu likme: 1) Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā; 2) fiksētā procentu likme - 1% gadā no neizmantotās overdrafta limita summas.Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katrumaksājuma kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.</p>	591760.98 LVL
<p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028213)</p>	
<p>5.2. Pamats: 2011.gada 30.maija līgums Overdrafta līgums Nr. 15-4/A53/3/97-O, overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2012.gada 17.aprīļa vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 4 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N.</p>	
<p><i>Žurn. Nr. 300003457174, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028213)</p>	
<p>6.1. Atzīme - kūlās tiesība. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281.</p>	99006.09 EUR
<p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754506)</p>	
<p>6.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859.</p>	
<p><i>Žurn. Nr. 300004116216, lēmums 03.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754506)</p>	
<p>7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Parādnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.</p>	296816.15 EUR
<p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754506)</p>	
<p>7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums par nokavēto</p>	

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>nodokļu maksājumu piedziņu Nr.34.7.3/13487.  <i>Žurn. Nr. 300004470643, lēmums 13.11.2017., tiesnese Līgita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754506)</b></p>	
IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<p>1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002076627, 23.05.2007) - cedēta prasījuma tiesība. Cesionārs: MIHAILS ULMANS, personas kods 120653-11239. Cedents: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008.  <i>Žurn. Nr. 300002548690, lēmums 08.10.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300003455242)</b></p>	
<p>2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002548690, 07.10.2008).Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300003455242, lēmums 26.06.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i></p>	
<p>3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003407840, 22.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003460083, lēmums 03.07.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300004028213)</b></p>	
<p>4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003408065, 25.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H.  <i>Žurn. Nr. 300003460849, lēmums 03.07.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.2 (300004028213)</b></p>	
<p>5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003460083, 26.06.2013).</p>	
<p>5.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003460849, 27.06.2013).</p>	
<p>5.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī.  <i>Žurn. Nr. 300004028213, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i></p>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002076627, 23.05.2007). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300003455242, lēmums 26.06.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i></p>	1897912.06 LVL
<p>2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300003407840, 22.03.2013).</p>	200000.00 EUR
<p>2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003408065, 25.03.2013).</p>	200000.00 EUR
<p>2.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003456194, 18.06.2013).</p>	800000.00 EUR
<p>2.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300003457174, 19.06.2013).</p>	842000.02 EUR
<p>2.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī.  <i>Žurn. Nr. 300004028213, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i></p>	
<p>3.1. Dzēsta kīlas tiesība (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr. 300004116216, 30.05.2016). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai.</p>	99006.09 EUR

IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
3.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300004470643, 08.11.2017). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300005754506, lēmums 13.12.2022., tiesnese Aija Bisāne</i>	296816.15 EUR

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 06.06.2023. 8:35:06.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74945130011	-	3988	100000131233	Tīnūžu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3988
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3988 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2494 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	3988 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2494 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74940130033007	1/1	3871	"Dziļavoti 7", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Artēziska aka Nr.7

Kadastrālā vērtība (EUR):	3871
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3871 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1872 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1968
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0

Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	160.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1968	-	30

74940130033008	1/1	117	"Dzijavoti 7", Tinūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Sūkņu māja Nr.7
----------------	-----	-----	---	-----------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	117
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	117 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	622 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	6.1
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	6.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	6.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	6.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	6.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	20
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74940130033008001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	117
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	117 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	622 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Sūkņu telpa



Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	6.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	6.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	6.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sūkņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	6.1	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	10.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	29.0 kub.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1970	-	20
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1970	-	20
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1970	-	30
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1970	-	40

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Elektroapgāde		

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājams daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74945130011	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	05.06.2023	-

Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	29.01.2016	-	
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	26.06.2013	-	
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	27.03.2013	-	
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	24.05.2007	-	
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	21.03.2005	-	
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	22.02.2005	-	
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	07.04.2004	-	

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Personas iesniegums	10.03.2004	-	A/s Ogre
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.12.2003	12	Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju dome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2024.gada 22.aprīlis

Atzinums par nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 8", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtību

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs esam pārskatījuši nekustamā īpašuma novērtējumu, kas veikts **2023.gada 26.septembrī**. Nekustamais īpašums sastāv no **artēziskās akas Nr.8** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 009) un **sūkņu mājas Nr. 8** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 010) ar kopējo platību **5,7 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1000 0013 1234** ar kadastra Nr. **7494 513 0012**. *Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).*

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

**Nekustamā īpašuma vērtība tika noteikta balstoties uz 2023.gada 26.septembrī veiktā nekustamā īpašuma novērtējuma pamata. Nekustamā īpašuma vērtība nav mainījusies un atbilst vērtībai, kāda tika noteikta 2023.gada 26.septembrī veiktajā novērtējumā, jo apskates datumā nekustamā īpašuma sastāvs un stāvoklis nav mainījies un nav notikušas būtiskas izmaiņas nekustamā īpašuma tirgus situācijā.**

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Atzinuma sagatavošana tika veikta **2024.gada 22.aprīlī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**2`000,- EUR**  
**(Divi tūkstoši euro)**

**Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā 12 mēnešus.**

**Šis atzinums ir izmantojams tikai kontekstā ar 2023.gada 26.septembrī veikto nekustamā īpašuma novērtējumu.**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, nomas maksu lielums, pašreizējās zemes cenas, būvju atjaunošanas izmaksas, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Andris Kuksiks  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Būvju nekustamā īpašuma



## **"Dziļavoti 8", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**

Tirgus vērtības aprēķins

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2023.gada 26.septembrī

Par būvju nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 8", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **artēziskās akas Nr.8** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 009) un **sūkņu mājas Nr. 8** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 010) ar kopējo platību **5,7 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodaļumā Nr. **1000 0013 1234** ar kadastra Nr. **7494 513 0012**. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaištītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**2'000,- EUR**  
**(Divi tūkstoši euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....	4
2. Novietnes plāns .....	5
3. Situācijas plāns .....	6
4. Piebraucamais ceļš .....	7
5. Būvju izvietojums apkārtņē .....	8
6. Foto attēli .....	9
7. Vērtības definīcija .....	10
8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori .....	10
9. Atrašanās vieta .....	11
10. Ēkas īss apraksts .....	12
11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....	13
12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību .....	13
13. Novērtēšanas pieejas .....	14
14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja .....	15
15. Vērtības aprēķins .....	16
16. Iegūtā vērtība .....	19
17. Neatkarības apliecinājums .....	19
18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....	20

## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

Novērtējamais īpašums:	Neapdzīvojamā ēka un inženierbūve "Dziļavoti 8", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā
Kadastra Nr.:	7494 513 0012
Īpašnieks:	Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 1234
Sūkņu mājas platība:	5,7 m <sup>2</sup>
Artēziskās akas garums:	160 m
Esošais izmantošanas veids:	Pamesta ēka un inženierbūve
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Artēziskā aka un sūkņu māja
Vērtējuma pasūtītājs:	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Vērtējuma mērķis:	<b>Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai</b>
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	2'000,- EUR (Divi tūkstoši euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2023.gada 15.septembrī
Piezīmes:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pasūtītājs nevarēja iesniegt informāciju par dziļurbuma un zemes dziļu izpēti (dziļums, ūdens daudzums, kvalitāte (analīzes), kādas izmaksas nepieciešamas, lai atjaunotu dziļurbumu, kad pēdējo reizi dziļurbums funkcionēja un elektrības pieejamību), tāpēc ņemot vērā vizuālās apsekošanas rezultātus un apstākli, ka Pasūtītāja rīcībā nav informācija vai dokumentācijas, tad tiek noteikts, ka komunikācijas nav funkcionējošas bez papildus ieguldījumiem.</li> <li>• Pieklūšana pie zemes gabala tiek nodrošināta pa citai personai piederošu zemi, kur ceļa servitūti nav reģistrēti, turklāt Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu).</li> </ul>

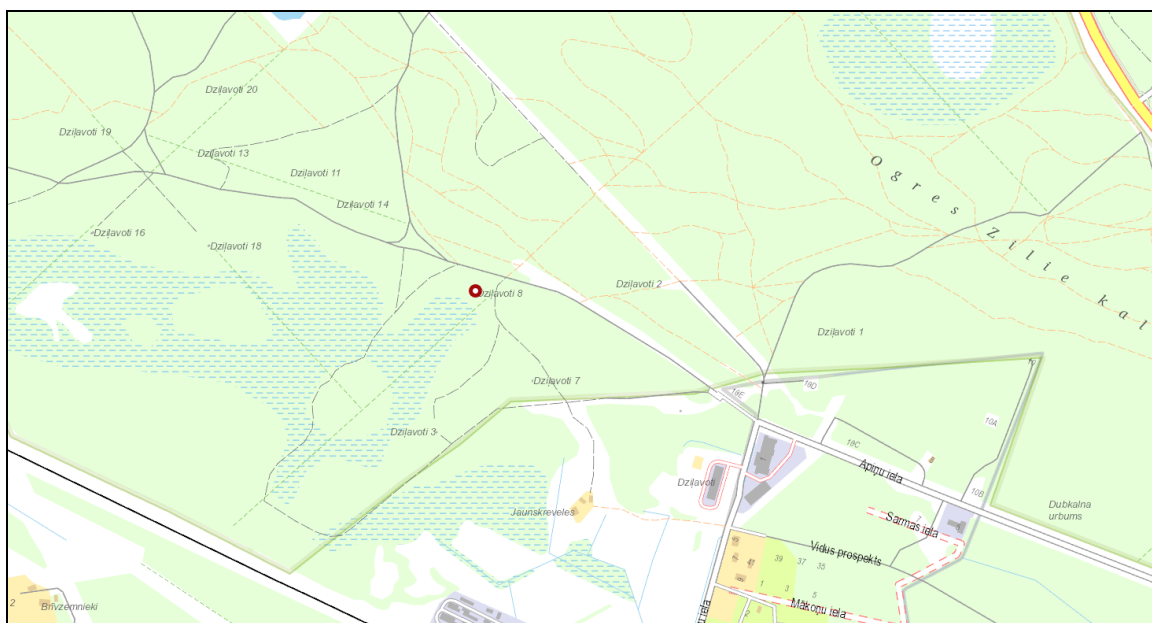
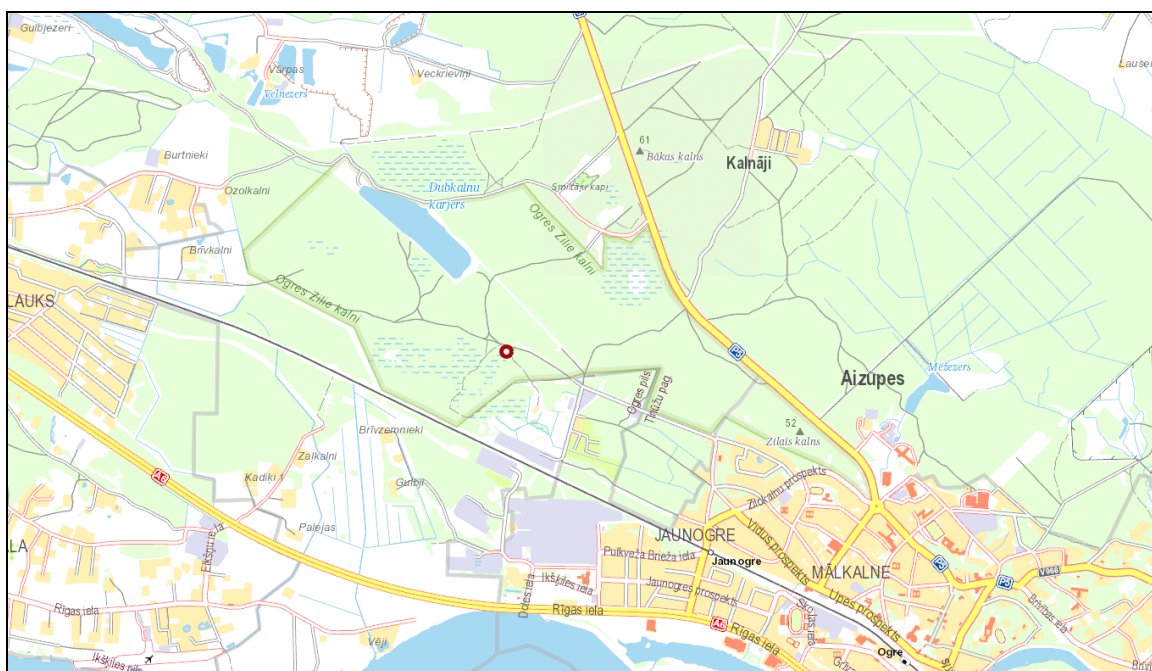
## 2. Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta



### 3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

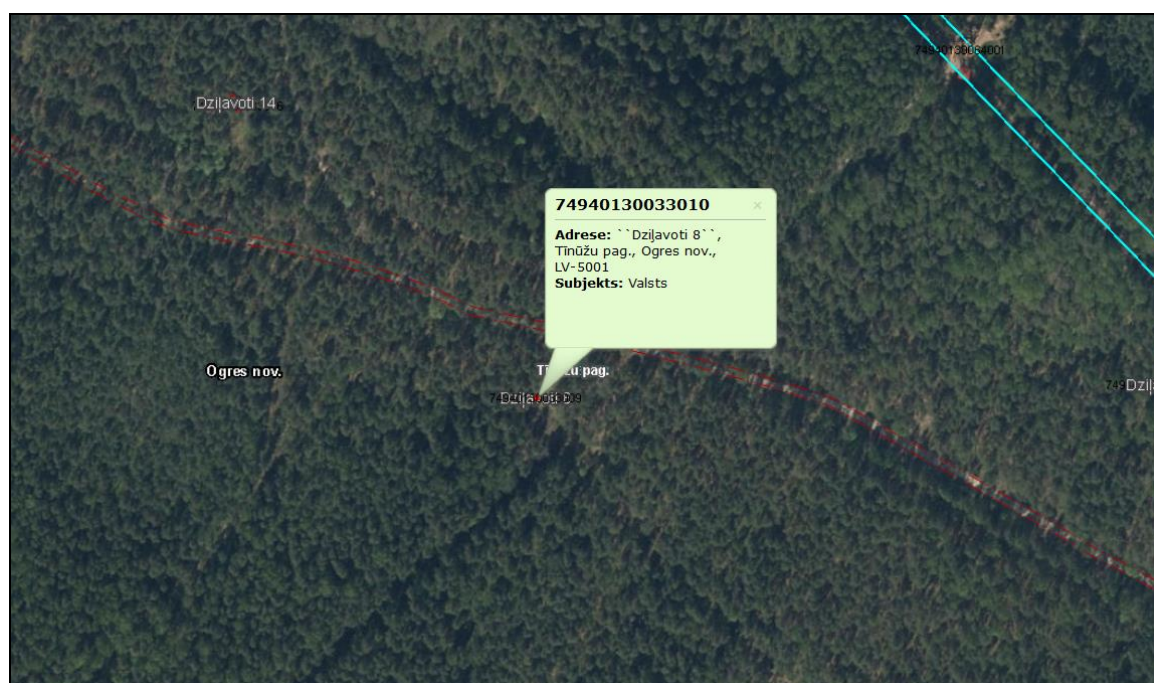
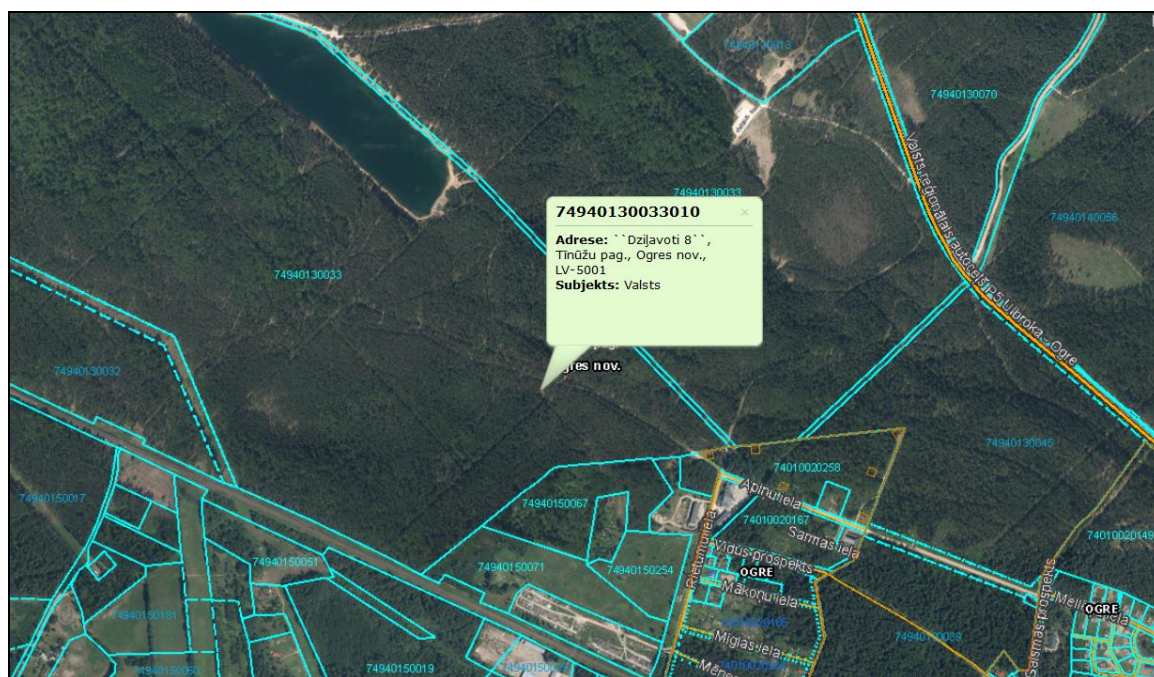
## 4. Piebraucamais ceļš



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

Pieklūšana pie novērtējamā zemes gabala no tuvākā valsts vai pašvaldības ceļa tiek organizēta pa servitūta ceļiem, kas reģistrēti uz daudziem privātipašumiem, kā arī pa citām personām piederošu zemi, kur servitūts nav reģistrēts. Tiešais piebraucamais ceļš ir piederošs juridiskai personai: SIA „Rīgas meži”.

## 5. Būvju izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

## 6. Foto attēli



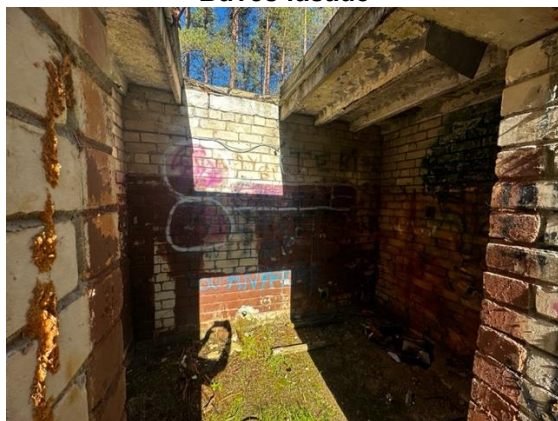
**Būves fasāde**



**Būves fasāde**



**Būves fasāde**



**Būves iekštelpa**

## 7. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

## 8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

**Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:**

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

**Ierobežojošie faktori:**

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav aplēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;

- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienam no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

## 9. Atrašanās vieta

<b>Novietojums:</b>	Novērtējamais īpašums atrodas Ogres Zilo kalnu parka teritorijā, apmēram 550 m attālumā no Dubkalnu karjera.
<b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b>	Piekļūšana pa meža ceļiem un takām ar kājām. Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu). Tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas Ogrē.
<b>Apkārtne, infrastruktūra:</b>	Īpašuma atrodas mežā, tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Ogrē.
<b>Vides tīrība:</b>	Piesārņojuma avotu tuvumā nav.

## 10. Ēkas īss apraksts

<b>Ēka:</b>	<b>Sūkņu māja</b>	
<b>Kadastra apzīmējums:</b>	<b>7494 013 0033 010</b>	
<b>Stāvu skaits ēkā:</b>	1	
<b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>	1971.	
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	Nav informācijas	
<b>Kapitālā remonta gads:</b>	Nav veikts	
<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	01.01.2023.	
<b>Ēkas kadastrālā vērtība:</b>	103 EUR	
<b>Tehniskais stāvoklis:</b>	Slikts	
<b>Plānojums:</b>	Viena iekštelpa	
<b>Tehniskie parametri:</b>		
Būves apbūves laukums:	10,2 m <sup>2</sup>	
Būvtilpums:	30,0 m <sup>3</sup>	
Būves kopējā platība:	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>	
Griestu augstums:	2,6 m	
<b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>		<b>Tehniskais stāvoklis</b>
Pamati:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Ārsienas:	Silikātķieģeļi	Apmierinošs/slikts
Pārsegumi:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Jumts:	Elastīgie lokšņu materiāli	Slikts
<b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>		
Apkure:	Saskaņā ar LR VZD Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju būvē pieejama elektrība. Pēc vizuālās apsekošanas rezultātiem tiek pieņemts, ka komunikācijas ir sliktā stāvoklī un nefunkcionē.	
Elektrība:		
Gāze:		
Kanalizācija:		
Ūdens:		
<b>Iekšējās apdares īss raksturojums:</b>		
Nav veikta iekšējā apdare		

**Piezīmes:** inženierbūves detalizēts apraksts netiek veikts, jo nav zināms tās stāvoklis un izmantošanas iespējas, sīkāku būves specifikāciju skatīt VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukā Pielikumā.

## 11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **artēziskais urbums un sūkņu māja**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Netika konstatēti

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Sliktas piekļūšanas iespējas, Zilo kalnu teritorijas ierobežojumi
- Īpašums atrodas mežā, attālāk no apdzīvotām apkaimēm
- Būves ir sliktā stāvoklī
- Nav zināmas izmantošanas iespējas, tiek pieņemts, ka artēziskais urbums nefunkcionē



## 13. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī pieeja vispatiesāk atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo šāda veida objektus kā novērtējamais īpašums raksturo lieli fiziskie, funkcionālie un ekonomiskie vērtības zudumi un ar šo pieeju veiktais aprēķins neatspoguļo īpašuma tirgus vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā Latvijas Republikā.

Ņemot vērā īpašuma vizuālās apsekošanas rezultātus tika secināts, ka ēka ir sliktā tehniskā, vizuālā stāvoklī un bez padziļinātas/specifiskas tehniskā stāvokļa izvērtēšanas nav iespējams noteikt ieguldīšanai nepieciešamo investīciju apjomu un laiku, līdz ar ko nav iespējams īpašuma vērtības noteikšanai pielietot ienākumu pieeju.

Ņemot vērā īpašuma novērtēšanas mērķi (iespējamai atsavināšanai), vizuālās apsekošanas rezultātus, kur tika secināts, ka ēka ir ar neracionālu plānojumu un tai nepieciešami kapitālieguldījumi tā tehniskā un vizuālā stāvokļa uzlabošanai, tika konstatēts, ka pašlaik nekustamais īpašums (pašreizējā tehniskā stāvoklī, pie esošās izmantošanas iespējas) nespēj ģenerēt naudas plūsmu, kas raksturotu tā tirgus vērtību, līdz ar ko ienākumu pieeja tirgus vērtības aprēķinā netiek izmantota.

## 14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.

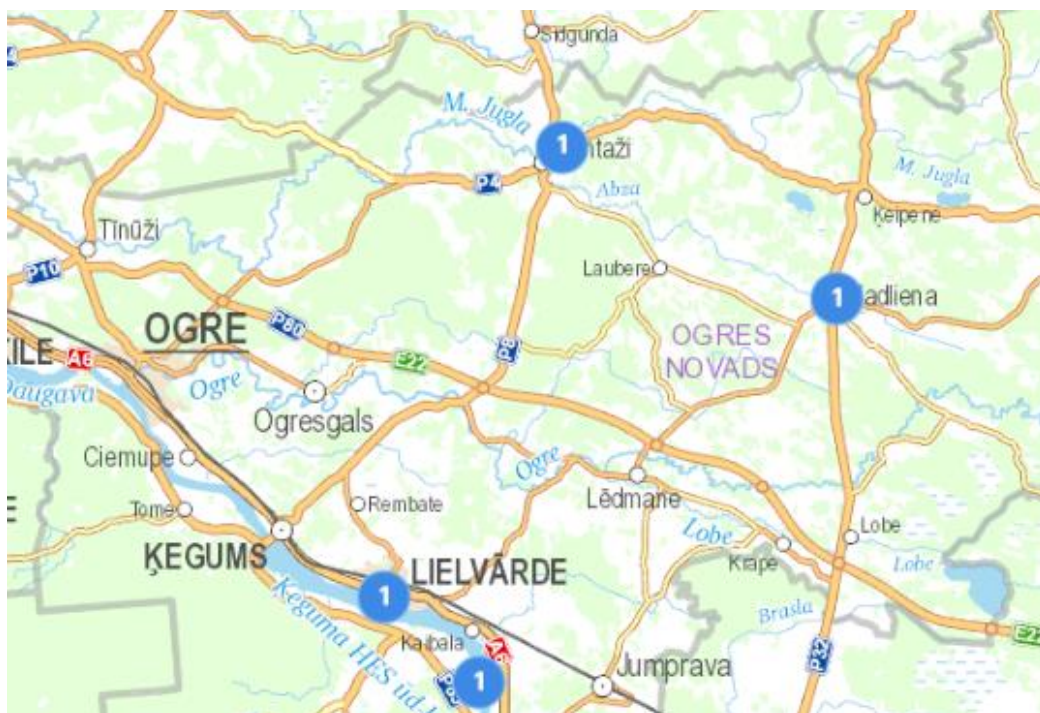
## 15. Vērtības aprēķins

**Analizējot pēdējo gadu LR Valsts zemes dienestā reģistrētos darījumus ar inženierbūvēm (artēziskās akas, vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves), kā piemēram:**

Adreses pieraksts	Darījuma datums	Darījuma summa, EUR	Būves lietošanas veida nosaukums	Būvju skaits	Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads	Būves ārsienu materiāla nosaukums	Būves fiziskais nolietojums, %
"Zaņas muiža", Zaņas pag., Saldus nov., LV-3897	19.01.2022	1240	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	1	1965	—	80
Čuibes iela 3, Rīga, LV-1063	21.02.2022	1200000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	—	Silikātķieģeļi	50
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	05.05.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Vecmuižnieki", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139	23.05.2022	85000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	11	1979	—	40
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	24.05.2022	3500	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Minerāli", Iecava, Bauskas nov., LV-3913	20.06.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1990	—	30
Depo iela 13, Ventspils, LV-3602	14.06.2022	16844,5	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1900	—	80
Saules iela 18, Dundaga, Dundagas pag., Talsu nov., LV-3270	31.08.2022	47195	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	10	1974	Metāli	45
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40

Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (bez zemes) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Upes iela 2A, Lielvārde, Ogres nov.	D	28/12/2020	1984	1	140	0	4 800	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Slaidēni 1, Birzgales pag., Ogres nov.	D	20/10/2020	1918	1	60	0	8 966	149	Cits
<input type="checkbox"/>	Būve	Dzelzceļa stacijas ēka, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.	D	12/10/2020	1948	2	236	0	7 744	33	Cits




Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (ar zemi) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	15/08/2023	1970	1	23	60	1 000	43	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Zīle kalni, Tīnūžu pag., Ogres nov.	D	11/08/2023	1986	1	18	110	2 500	136	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogresgala pag., Ogres nov.	D	25/11/2022		1	20	62	600	31	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	28/10/2022	1970	1	19	0	700	36	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/10/2022	1970	1	16	42	1 000	62	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	02/08/2022	2001	1	22	108	500	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	17/06/2022	2001	1	22	111	300	13	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Jumpravas pag., Ogres nov.	D	22/02/2022		1	48	36 000	12 500	263	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	10/02/2022	1970	1	18	46	600	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Nākotnes iela 11B, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov.	D	07/10/2021		1	22	0	327	15	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/09/2021	1970	1	17	44	1 500	89	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	16/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	14/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogres iela 14, Kegums, Ogres nov.	D	29/06/2021	1940		72	1 197	15 100	211	Noliktavas, bunkuri
<input type="checkbox"/>	Būve	Zaķu iela 1A, Ogre, Ogres nov.	D	14/06/2021		1	18	0	1 500	83	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Lāčplēša iela 7, Lielvārde, Ogres nov.	D	29/03/2021	1970	1	19	469	8 000	415	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Stacijas iela 1A, Kegums, Ogres nov.	D	03/12/2020	1935	1	47	1 050	15 000	320	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	02/12/2020	1970	1	16	42	650	40	Garāžas



Saskaņā ar sludinājumu portāla [www.ss.com](http://www.ss.com) pieejamo informāciju pēc platības mazākās neapdzīvojamās ēkas, kas ir piedāvājumā Ogres novadā:

<input type="checkbox"/>		Pārdodu garāžu Ogrē, kooperatīvā Zilie kalni.	Ogre	3000x6000	3,500 €
<input type="checkbox"/>		Garāža Pārogrē, kooperatīvā Vidzeme-13. Pirmā līnija,	Ogre	3x6	5,500 €
<input type="checkbox"/>		Īpašnieks pārdod lietošanas tiesības 4 apvienotām	Ogre	6x12	15,000 €
<input type="checkbox"/>		Pārdodam 4 garāžas apvienotas vienā. Zemesgrāmata.	Ogre	12x6	21,000 €

Nemot vērā novērtējamā īpašuma specifiku, atrašanās vietu, piekļūšanas iespējas, apkārtni, vizuāli konstatēto tehnisko stāvokli, platību un citus objektu raksturojošos elementus novērtējamā īpašuma vērtība tiek noteikta:

**2`000,- EUR**  
(Divi tūkstoši euro)

## 16. Iegūtā vērtība

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir:

2`000,- EUR  
(Divi tūkstoši euro)

## 17. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_

(Andris Kuksiks, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## 18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Informatīvā izdrukā no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Andra Kuksika LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 134 kopija

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131234**

**Kadastra numurs: 74945130012**

**Nosaukums: Dziļavoti 8**

**"Dziļavoti 8", Tīnūžu pag., Ogres nov.**

*Nodalījuma aktualizēts (01.02.2016., 400001274091) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīpašas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas Nr. 8 (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 009) un divām palīgceltnēm. Atdalīti no nekustama īpašuma Ogrē, Rīgas ielā 98 (nodalījuma Nr. 1367). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274091)</i></p> <p>1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr. 1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome. <i>Žurn. Nr. 30000716352, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274091)</i></p>		
<p>2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033009).</p> <p>2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033010).</p> <p>2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033031). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005894681)</i></p>		
<p>2.4. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033). <i>Precizēts 01.02.2016., Žurn. Nr. 400001274091, tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīpašas pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr.2.3 (žurnāla Nr. 400001274091, 01.02.2016.).Pamats: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2023.gada 22.maija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2023-1088. <i>Žurn. Nr. 300005894681, lēmums 07.06.2023., tiesnesis Dainis Plaudis</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: OGRE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186.</p> <p>1.2. Pamats: 2004. gada 22. marta nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 30000716352, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i></p>	1	
<p>2.1. Īpašnieks: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/4.</p> <p>2.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651.</p>	3/4 1/4	
<p>2.3. Pamats: 2005. gada 26. janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001004012, lēmums 22.02.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i></p>		2500000.00 LVL
<p>3.1. Persona: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p>	0	



II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
3.2. Īpašnieks: KP Tehnoloģijas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. <i>Aizstāts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.1 (300003407844)</i>	3/4	
3.3. Pamats: 2003. gada 28. novembra pirkuma līgums Nr. 171A- 03. <i>Žurn. Nr. 300001026750, lēmums 21.03.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>		26124.66 LVL
4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: SIA "RODEX PRO", nodokļu maksātāja kods 40003751927.	1/4	
4.3. Pamats: 2007. gada 10. maija izpirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002076754, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>		2500000.00 LVL
5.1. Ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001026750, 17.03.2005) aizstāt ar ierakstu:		
5.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	3/4	
5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2011.gada 29.novembra lēmums Nr. 6-12/151370. <i>Žurn. Nr. 300003407844, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i>		
6.1. Persona: RODEX PRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003751927. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	1	
6.3. Pamats: 2013.gada 6.marta pirkuma līgums Nr. RDX/OT-2013/03/06. <i>Žurn. Nr. 300003455312, lēmums 26.06.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i>		2625.00 LVL
7.1. Persona: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003601471. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.	1	
7.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī, kurā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanas cena: EUR 50.50. <i>Žurn. Nr. 300004028246, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i>		
8.1. Persona: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
8.3. Pamats: 2023.gada 18.aprīļa Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2351R/22-3. <i>Žurn. Nr. 300005894681, lēmums 07.06.2023., tiesnesis Dainis Plaudis</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
<p>1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr. 2/2007.  <i>Žurn. Nr. 300002076775, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002548687), 5.1 (300003455306)</b></p>
<p>2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002076775, 23.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez MIHAILA UĻMANA, personas kods 120653-11239 rakstiskas piekrišanas nekustama īpašuma 1/4 domājamo daļu piederošu SIA"RODEX PRO" atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008.  <i>Žurn. Nr. 300002548687, lēmums 08.10.2008., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003455306)</b></p>
<p>3.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas sadalīt, ieķīlāt, atsavināt, izīrēt, iznomāt, patapināt un citā veidā apgrūtināt nekustamo īpašumu, tā daļas vai piederumus ar trešo personu saistībām vai lietu tiesībām, pārdot un nojaukt īpašumā ietilpstošās ēkas un būves.  <i>Dzēsts</i>  <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003460086), 10.1 (300004028246)</b></p>
<p>3.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003407844, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028246)</b></p>
<p>4.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas sadalīt, ieķīlāt, atsavināt, izīrēt, iznomāt, patapināt un citā veidā apgrūtināt nekustamo īpašumu, tā daļas vai piederumus ar trešo personu saistībām vai lietu tiesībām, pārdot un nojaukt īpašumā ietilpstošās ēkas un būves.  <i>Dzēsts</i>  <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003460854), 10.2 (300004028246)</b></p>
<p>4.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H.  <i>Žurn. Nr. 300003408074, lēmums 02.04.2013., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.2 (300004028246)</b></p>
<p>5.1. Ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002076775, 23.05.2007) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002548687, 07.10.2008) dzēsti. Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300003455306, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>
<p>6.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.3 (300004028246)</b></p>
<p>6.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N.  <i>Žurn. Nr. 300003456222, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.3 (300004028246)</b></p>
<p>7.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.4 (300004028246)</b></p>
<p>7.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N.  <i>Žurn. Nr. 300003457279, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.4 (300004028246)</b></p>
<p>8.1. Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003407844, 22.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003460086, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028246)</b></p>
<p>9.1. Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003408074, 25.03.2013) un izteikt šādā redakcijā:</p>

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
<p>Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003460854, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.2 (300004028246)</b></p> <p>10.1. Ieraksti Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003407844, 22.03.2013) un 8.1 (žurnāla Nr. 300003460086, 26.06.2013) dzēsti.</p> <p>10.2. Ieraksti Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003408074, 25.03.2013) un 9.1 (žurnāla Nr. 300003460854, 27.06.2013) dzēsti.</p> <p>10.3. Ieraksti Nr. 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300003456222, 18.06.2013) dzēsts.</p> <p>10.4. Ieraksti Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003457279, 19.06.2013) dzēsti.</p> <p>10.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028246, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i></p>
<p>11.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.1 (300005754529)</b></p> <p>11.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859. <i>Žurn. Nr. 300004117362, lēmums 06.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.1 (300005754529)</b></p> <p>12.1. Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, piekrišanas. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282208)</b></p> <p>12.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 19.decembra lēmums Nr.30.1-8.59,2/101752. <i>Žurn. Nr. 300004261615, lēmums 27.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282208)</b></p> <p>13.1. Atzīme - vērsta 296816.15 EUR piedziņa par labu valstij. Piedzinējs: Valsts kase, reģistrācijas kods 90000050138. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300005733151)</b></p> <p>13.2. Pamats: LR Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, zvērinātas tiesu izpildītājas Baibas Baltiņas 2017.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00012/03 8/2017. <i>Žurn. Nr. 300004274770, lēmums 17.01.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300005733151)</b></p>
<p>14.1. Atzīme Nr. 12.1, 12.2 (žurnāla Nr. 300004261615, 22.12.2016) dzēsts. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 24.janvāra lēmums Nr.30.1-8.592/4519. <i>Žurn. Nr. 300004282208, lēmums 27.01.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p>15.1. Atzīme - vērsta 1360.89 EUR piedziņa. Parādnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Piedzinējs: Ikšķīles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000013714. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300004895626)</b></p> <p>15.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Gintera Hmeļevska 2017.gada 3.novembra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.01350/084/2017, Ikšķīles novada pašvaldības 2017.gada 5.septembra lēmums - izpildrīkojums Nr.2.4-6/43-2017 "Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda bezstrīda piedziņu". <i>Žurn. Nr. 300004466790, lēmums 09.11.2017., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300004895626)</b></p> <p>16.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.2 (300005754529)</b></p>

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
<p>16.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.34.7.3/13487.  <i>Žurn. Nr. 300004470653, lēmums 13.11.2017., tiesnese Līgita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.2 (300005754529)</b></p>	
<p>17.1. Atzīme Nr. 15.1, 15.2 (žurnāla Nr. 300004466790, 03.11.2017) dzēsts. Pamats: Zemgales apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja G.Hmeļevska 2019.gada 18.jūnija nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300004895626, lēmums 21.06.2019., tiesnese Līgita Ertmane</i></p>	
<p>18.1. Atzīme Nr. 13.1 un ieraksts 13.2 (žurnāla Nr. 300004274770, 16.01.2017) dzēsts. Pamats: 2022.gada 2.novembra nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300005733151, lēmums 09.11.2022., tiesnese Līga Ieleja</i></p>	
<p>19.1. Ieraksts Nr. 11.1, 11.2 (žurnāla Nr. 300004117362, 01.06.2016) dzēsts. Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai.</p>	
<p>19.2. Ieraksts Nr. 16.1, 16.2 (žurnāla Nr. 300004470653, 08.11.2017) dzēsts. Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai.  <i>Žurn. Nr. 300005754529, lēmums 13.12.2022., tiesnese Aija Bisāne</i></p>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>1.1. Nostiprināta hipotēka uz īpašuma 1/4 domājamo daļu Procentu likme: 7,8% gadā. Līgumsods: 0,5%no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu; 10 000Ls, ja tiek pārkāpti 10.05.2007 Aizdevuma līguma Nr. 2/2007 2.2.3. - 2.2.5. punktos minētie noteikumi. Samaksas termiņš - Kredīta atmaksas termiņš 31.10.2019; procentu un līgumsoda samaksas termiņš atbilstoši grafikam. Kreditors: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2007. gada 10. maija aizdevuma līgums Nr. 2/2007, 2007. gada 10. maija kīlas līgums Nr. 2/2007.  <i>Žurn. Nr. 300002076775, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002548687); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003455306)</b></p>	1897912.06 LVL
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka uz OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošajām nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no:1) kredīta summas EUR 100000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40; 2) EUR 100000.00 - iespējamo blakus prasījumu summa, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40.Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 16% gadā.Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.Kīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300003460086); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028246)</b></p>	140560.80 LVL
<p>2.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr. 13-4/62, 2013.gada 31.janvāra papildus vienošanās pie 2012.gada 21.decembra kredīta līguma Nr. 13-4/62, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003407844, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028246)</b></p>	
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka uz OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošajām nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no: 1) kredīta summas EUR 100000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40; 2) EUR 100000.00 - iespējamo blakus prasījumu summa, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40.Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 7.5% gadā.Līgumsods:</p>	140560.80 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums. Kredits: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Kīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000123771.</p> <p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003460854); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028246)</i></p>	
<p>3.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr.13-4/64, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003408074, lēmums 02.04.2013., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028246)</i></p>	
<p>4.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) kredītlīnijas summas EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60; 2) iespējamiem blakus prasījumiem EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katrā gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datumā. Kredits: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.</p> <p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028246)</i></p>	562243.20 LVL
<p>4.2. Pamats: 2011.gada 8.marta kredītlīnijas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-KL, kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. <i>Žurn. Nr. 300003456222, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028246)</i></p>	
<p>5.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) overdrafta summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49; 2) iespējamo blakus prasījumu summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49. Procentu likme: 1) Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katrā gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā; 2) fiksētā procentu likme - 1% gadā no neizmantotās overdrafta limita summas. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katrumaksājuma kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums. Kredits: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.</p> <p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028246)</i></p>	591760.98 LVL
<p>5.2. Pamats: 2011.gada 30.maija līgums Overdrafta līgums Nr. 15-4/A53/3/97-O, overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2012.gada 17.aprīļa vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 4 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. <i>Žurn. Nr. 300003457279, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028246)</i></p>	
<p>6.1. Atzīme - kīlas tiesība prasības nodrošināšanai par labu valstij.</p>	99006.09 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>Piedzinējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281.  <b>Dzēsts</b>  <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754529)</i></p> <p>6.2. Pamats: Valsts ieņēmuma dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859.  <i>Žurn. Nr. 300004117362, lēmums 06.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754529)</i></p> <p>7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Parādnieks: IESIM DĒROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.  <b>Dzēsts</b>  <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754529)</i></p> <p>7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.34.7.3/13487.  <i>Žurn. Nr. 300004470653, lēmums 13.11.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754529)</i></p>	296816.15 EUR
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<p>1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002076775, 23.05.2007) - cedēta prasījuma tiesība uz nekustamā īpašuma 1/4 domājamo daļu piederošu SIA "RODEX PRO". Cedents: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Cesionārs: MIHAILS ULMANS, personas kods 120653-11239. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008, 2008.gada 2.oktobra piekrišana nr.6719.  <i>Žurn. Nr. 300002548687, lēmums 08.10.2008., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300003455306)</i></p> <p>2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002548687, 07.10.2008).Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300003455306, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p>3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003407844, 22.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003460086, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300004028246)</i></p> <p>4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003408074, 25.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H.  <i>Žurn. Nr. 300003460854, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.2 (300004028246)</i></p> <p>5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003460086, 26.06.2013).</p> <p>5.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003460854, 27.06.2013).</p> <p>5.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī.  <i>Žurn. Nr. 300004028246, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i></p>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002076775, 23.05.2007). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300003455306, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	1897912.06 LVL

IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300003407844, 22.03.2013).	200000.00 EUR
2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003408074, 25.03.2013).	200000.00 EUR
2.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003456222, 18.06.2013).	800000.00 EUR
2.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300003457279, 19.06.2013).	842000.02 EUR
2.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028246, lēmums 29.01.2016., tiesnese Sandra Breča</i>	
3.1. Dzēsta kīlas tiesība (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr. 300004117362, 01.06.2016). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai.	99006.09 EUR
3.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300004470653, 08.11.2017). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300005754529, lēmums 13.12.2022., tiesnese Aija Bisāne</i>	296816.15 EUR

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 08.06.2023. 9:47:41.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74945130012	Dzīļavoti 8	3974	100000131234	Tīnūžu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3974
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3974 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2385 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	3974 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2385 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74940130033009	1/1	3871	"Dzīļavoti 8", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Artēziska aka Nr.8

Kadastrālā vērtība (EUR):	3871
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3871 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1872 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1969
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0



Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	160.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1969	-	30

74940130033010	1/1	103	"Dziļavoti 8", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Sūkņu māja Nr.8
----------------	-----	-----	---	-----------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	103
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	103 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	513 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	5.7
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru stacijas ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1971
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	5.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	5.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	5.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	5.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74940130033010001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	103
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	103 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	513 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Sūkņu telpa

Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	5,7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	5,7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	5,7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sūkņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2,6	-	-	5,7	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	30,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	10,2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1971	-	30
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1971	-	30
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1971	-	20
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1971	-	40

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74945130012	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	07.06.2023	-
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	29.01.2016	-

Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	26.06.2013	-	
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	27.03.2013	-	
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	24.05.2007	-	
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	21.03.2005	-	
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	22.02.2005	-	
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	07.04.2004	-	

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Personas iesniegums	10.03.2004	-	A/s Ogre
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.12.2003	12	Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju dome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2024.gada 22.aprīlis

Atzinums par nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 13", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtību

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs esam pārskatījuši nekustamā īpašuma novērtējumu, kas veikts **2023.gada 26.septembrī**. Nekustamais īpašums sastāv no **artēziskās akas Nr.13** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 013) un **sūkņu mājas Nr. 13** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 014) ar kopējo platību **7,7 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1000 0013 1237** ar kadastra Nr. **7494 513 0014**. *Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).*

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

**Nekustamā īpašuma vērtība tika noteikta balstoties uz 2023.gada 26.septembrī veiktā nekustamā īpašuma novērtējuma pamata. Nekustamā īpašuma vērtība nav mainījies un atbilst vērtībai, kāda tika noteikta 2023.gada 26.septembrī veiktajā novērtējumā, jo apskates datumā nekustamā īpašuma sastāvs un stāvoklis nav mainījies un nav notikušas būtiskas izmaiņas nekustamā īpašuma tirgus situācijā.**

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Atzinuma sagatavošana tika veikta **2024.gada 22.aprīlī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**800,- EUR**  
**(Astoņi simti euro)**

**Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā 12 mēnešus.**

**Šis atzinums ir izmantojams tikai kontekstā ar 2023.gada 26.septembrī veikto nekustamā īpašuma novērtējumu.**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, nomas maksu lielums, pašreizējās zemes cenas, būvju atjaunošanas izmaksas, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Andris Kuksiks  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Būvju nekustamā īpašuma



## **"Dziļavoti 13", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**

Tirgus vērtības aprēķins

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2023.gada 26.septembrī

Par būvju nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 13", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **artēziskās akas Nr.13** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 013) un **sūkņu mājas Nr. 13** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 014) ar kopējo platību **7,7 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1000 0013 1237** ar kadastra Nr. **7494 513 0014**. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**800,- EUR**  
**(Astoņi simti euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....	4
2. Novietnes plāns .....	5
3. Situācijas plāns .....	6
4. Piebraucamais ceļš .....	7
5. Būvju izvietojums apkārtņē .....	8
6. Foto attēli .....	9
7. Vērtības definīcija .....	10
8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori .....	10
9. Atrašanās vieta .....	11
10. Ēkas īss apraksts .....	12
11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....	13
12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību .....	13
13. Novērtēšanas pieejas .....	14
14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja .....	15
15. Vērtības aprēķins .....	16
16. Iegūtā vērtība .....	19
17. Neatkarības apliecinājums .....	19
18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....	20

## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

Novērtējamais īpašums:	Neapdzīvojamā ēka un inženierbūve "Dziļavoti 13", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā
Kadastra Nr.:	7494 513 0014
Īpašnieks:	Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 1237
Sūkņu mājas platība:	7,7 m <sup>2</sup>
Artēziskās akas garums:	60 m
Esošais izmantošanas veids:	Pamesta ēka un inženierbūve
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Artēziskā aka un sūkņu māja
Vērtējuma pasūtītājs:	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Vērtējuma mērķis:	<b>Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai</b>
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	<b>800,- EUR (Astoņi simti euro)</b>
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	<b>2023.gada 15.septembrī</b>
Piezīmes:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pasūtītājs nevarēja iesniegt informāciju par dziļurbuma un zemes dziļu izpēti (dziļums, ūdens daudzums, kvalitāte (analīzes), kādas izmaksas nepieciešamas, lai atjaunotu dziļurbumu, kad pēdējo reizi dziļurbums funkcionēja un elektrības pieejamību), tāpēc ņemot vērā vizuālās apsekošanas rezultātus un apstākli, ka Pasūtītāja rīcībā nav informācija vai dokumentācijas, tad tiek noteikts, ka komunikācijas nav funkcionējošas bez papildus ieguldījumiem.</li> <li>• Pieklūšana pie zemes gabala tiek nodrošināta pa citai personai piederošu zemi, kur ceļa servitūti nav reģistrēti, turklāt Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu).</li> </ul>

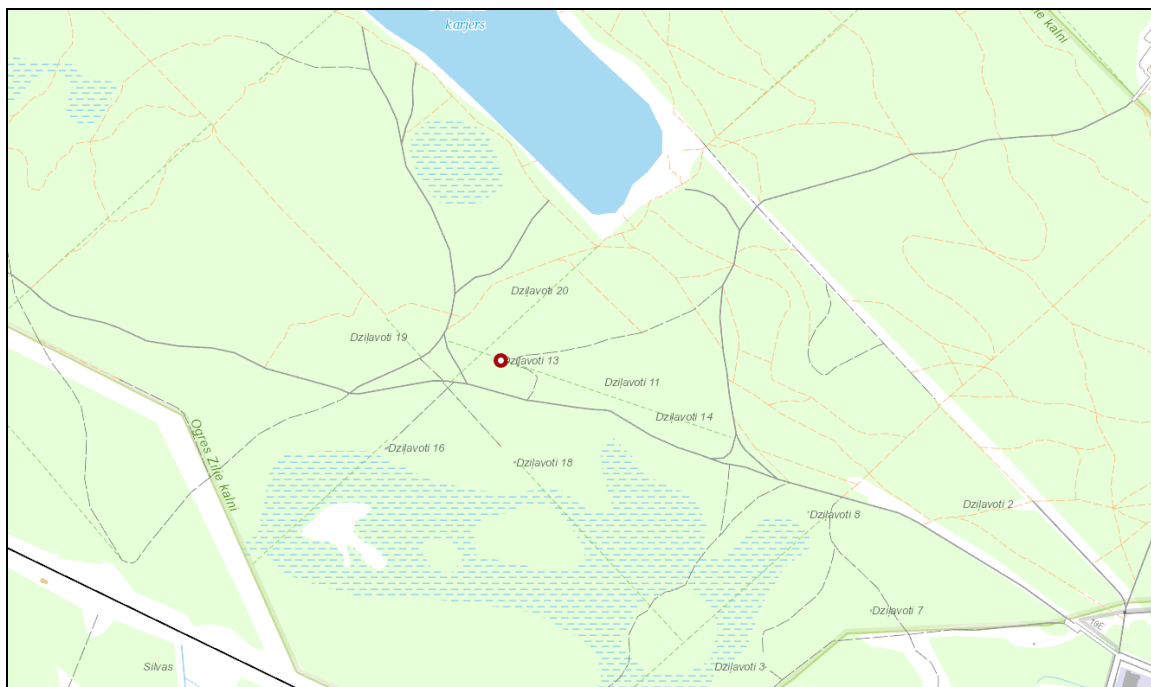
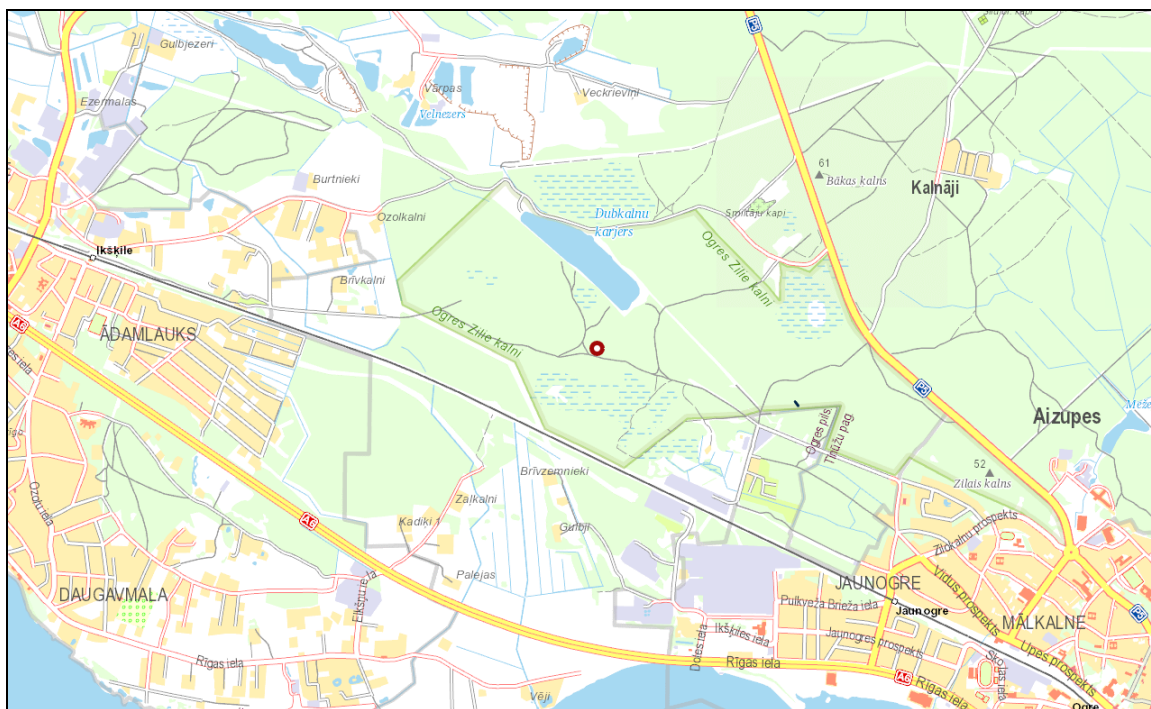


## 2. Novietnes plāns



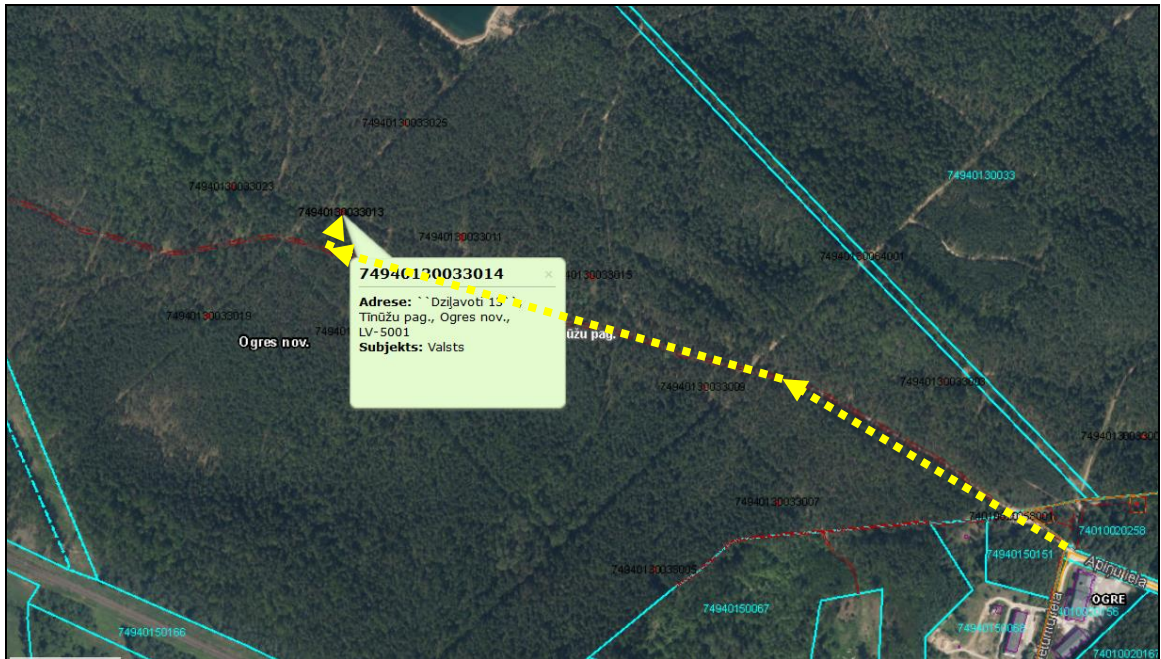
Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

### 3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

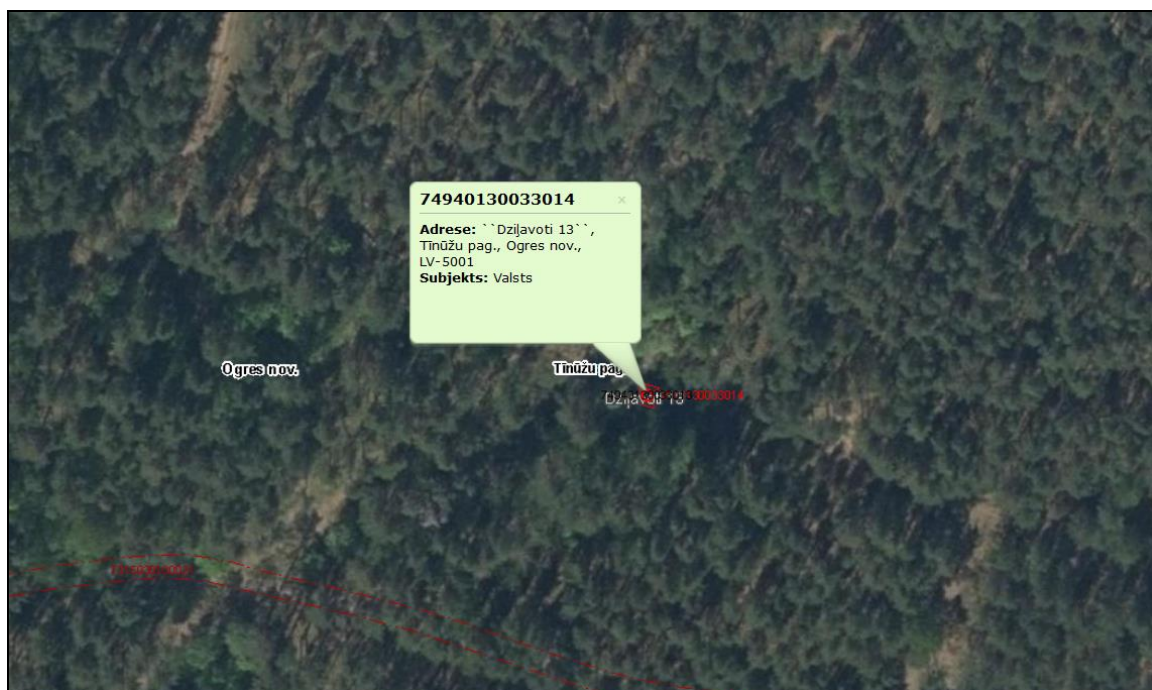
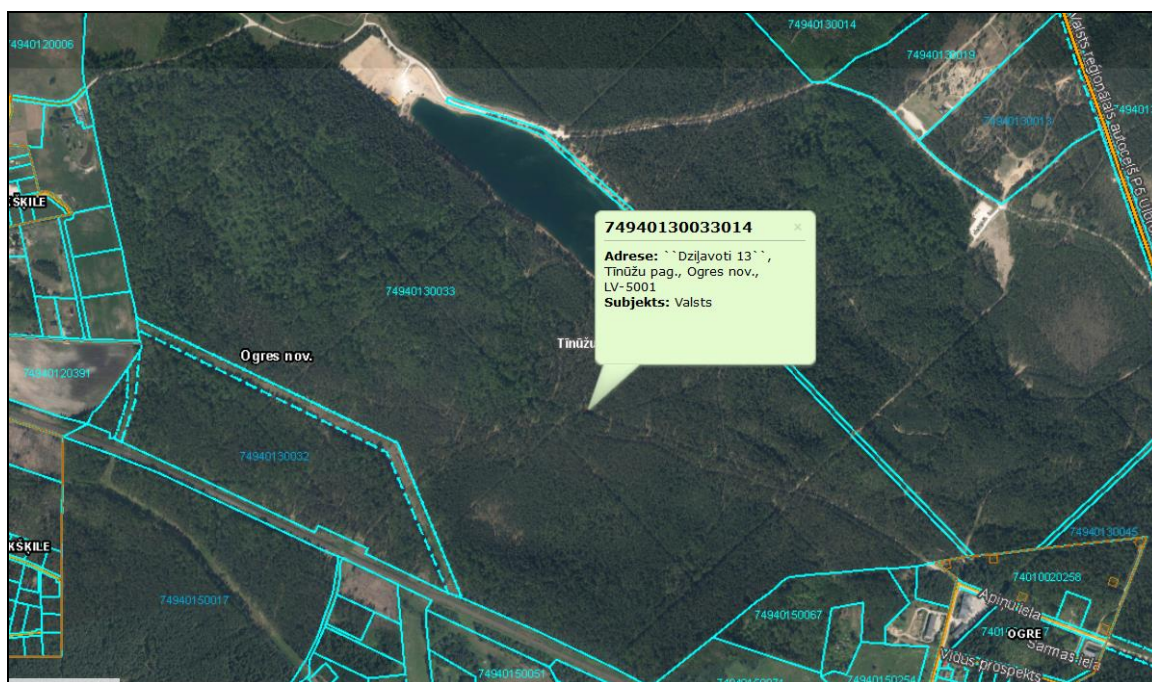
## 4. Piebraucamais ceļš



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

Piekļūšana pie novērtējamā zemes gabala no tuvākā valsts vai pašvaldības ceļa tiek organizēta pa servitūta ceļiem, kas reģistrēti uz daudziem privātīpašumiem, kā arī pa citām personām piederošu zemi, kur servitūts nav reģistrēts. Tiešais piebraucamais ceļš ir piederošs juridiskai personai: SIA „Rīgas meži”.

## 5. Būvju izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

## 6. Foto attēli



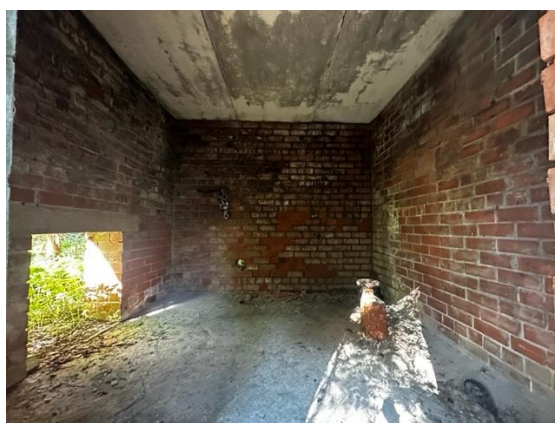
**Būves fasāde**



**Būves fasāde**



**Būves fasāde**



**Būves iekštelpa**

## 7. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

## 8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

**Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:**

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

**Ierobežojošie faktori:**

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;

- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienam no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

## 9. Atrašanās vieta

<b>Novietojums:</b>	Novērtējamais īpašums atrodas Ogres Zilo kalnu parka teritorijā, apmēram 250 m attālumā no Dubkalnu karjera.
<b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b>	Piekļūšana pa meža ceļiem un takām ar kājām. Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu). Tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas Ogrē.
<b>Apkārtne, infrastruktūra:</b>	Īpašuma atrodas mežā, tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Ogrē.
<b>Vides tīrība:</b>	Piesārņojuma avotu tuvumā nav.

## 10. Ēkas īss apraksts

<b>Ēka:</b>	<b>Sūkņu māja</b>	
<b>Kadastra apzīmējums:</b>	<b>7494 013 0033 014</b>	
<b>Stāvu skaits ēkā:</b>	1	
<b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>	1974.	
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	Nav informācijas	
<b>Kapitālā remonta gads:</b>	Nav veikts	
<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	01.01.2023.	
<b>Ēkas kadastrālā vērtība:</b>	140 EUR	
<b>Tehniskais stāvoklis:</b>	Slikts	
<b>Plānojums:</b>	Viena iekštelpa	
<b>Tehniskie parametri:</b>		
Būves apbūves laukums:	12,5 m <sup>2</sup>	
Būvtilpums:	37,0 m <sup>3</sup>	
Būves kopējā platība:	<b>7,7 m<sup>2</sup></b>	
Griestu augstums:	2,85 m	
<b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>		<b>Tehniskais stāvoklis</b>
Pamati:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Ārsienas:	Silikātķieģeļi	Apmierinošs/slikts
Pārsegumi:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Jumts:	Elastīgie lokšņu materiāli	Slikts
<b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>		
Apkure:	Saskaņā ar LR VZD Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju būvē pieejama elektrība. Pēc vizuālās apsekošanas rezultātiem tiek pieņemts, ka komunikācijas ir sliktā stāvoklī un nefunkcionē.	
Elektrība:		
Gāze:		
Kanalizācija:		
Ūdens:		
<b>Iekšējās apdares īss raksturojums:</b>		
Nav veikta iekšējā apdare		

**Piezīmes:** inženierbūves detalizēts apraksts netiek veikts, jo nav zināms tās stāvoklis un izmantošanas iespējas, sīkāku būves specifikāciju skatīt VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukā Pielikumā.



## 11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **artēziskais urbums un sūkņu māja**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Netika konstatēti

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Sliktas piekļūšanas iespējas, Zilo kalnu teritorijas ierobežojumi
- Īpašums atrodas mežā, attālāk no apdzīvotām apkaimēm
- Būves ir sliktā stāvoklī
- Nav zināmas izmantošanas iespējas, tiek pieņemts, ka artēziskais urbums nefunkcionē

## 13. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai ģpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā ģpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī pieeja vispatiesāk atspoguļo nekustamā ģpašuma tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo šāda veida objektus kā novērtējamais ģpašums raksturo lieli fiziskie, funkcionālie un ekonomiskie vērtības zudumi un ar šo pieeju veiktais aprēķins neatspoguļo ģpašuma tirgus vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā Latvijas Republikā.

Ņemot vērā ģpašuma vizuālās apsekošanas rezultātus tika secināts, ka ēka ir sliktā tehniskā, vizuālā stāvoklī un bez padziļinātas/specifiskas tehniskā stāvokļa izvērtēšanas nav iespējams noteikt ieguldīšanai nepieciešamo investīciju apjomu un laiku, līdz ar ko nav iespējams ģpašuma vērtības noteikšanai pielietot ienākumu pieeju.

Ņemot vērā ģpašuma novērtēšanas mērķi (iespējamai atsavināšanai), vizuālās apsekošanas rezultātus, kur tika secināts, ka ēka ir ar neracionālu plānojumu un tai nepieciešami kapitālieguldījumi tā tehniskā un vizuālā stāvokļa uzlabošanai, tika konstatēts, ka pašlaik nekustamais ģpašums (pašreizējā tehniskā stāvoklī, pie esošās izmantošanas iespējas) nespēj ģenerēt naudas plūsmu, kas raksturotu tā tirgus vērtību, līdz ar ko ienākumu pieeja tirgus vērtības aprēķinā netiek izmantota.

## 14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.

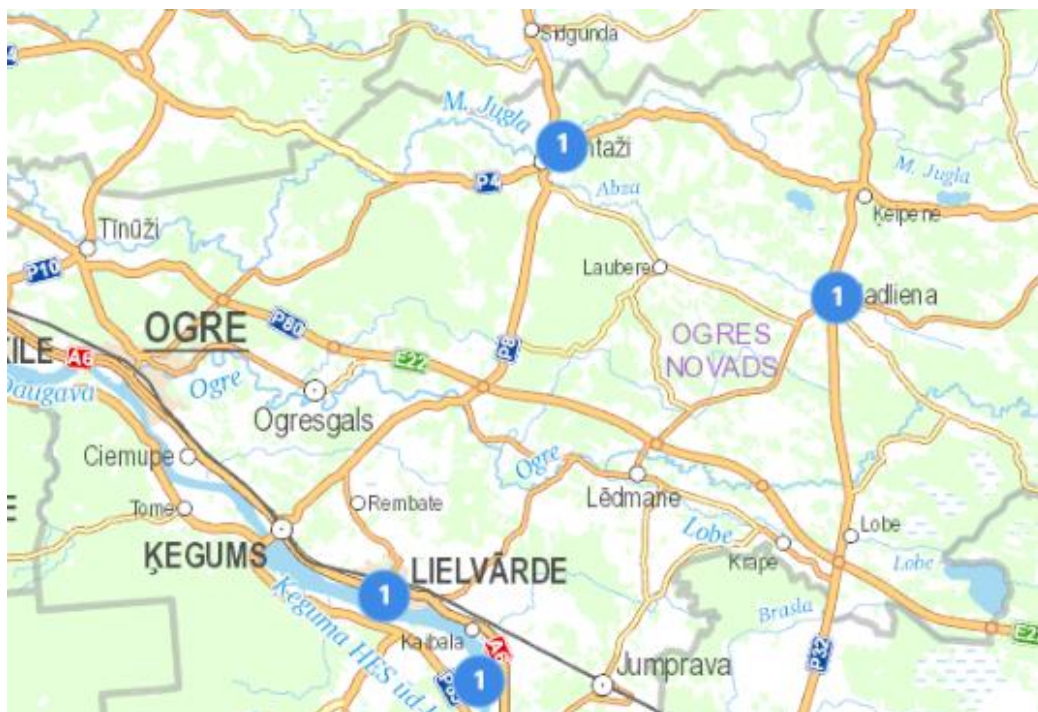
## 15. Vērtības aprēķins

**Analizējot pēdējo gadu LR Valsts zemes dienestā reģistrētos darījumus ar inženierbūvēm (artēziskās akas, vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves), kā piemēram:**

Adreses pieraksts	Darījuma datums	Darījuma summa, EUR	Būves lietošanas veida nosaukums	Būvju skaits	Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads	Būves ārsienu materiāla nosaukums	Būves fiziskais nolietojums, %
"Zaņas muiža", Zaņas pag., Saldus nov., LV-3897	19.01.2022	1240	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	1	1965	—	80
Čuibes iela 3, Rīga, LV-1063	21.02.2022	1200000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	—	Silikātķieģeļi	50
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	05.05.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Vecmuižnieki", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139	23.05.2022	85000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	11	1979	—	40
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	24.05.2022	3500	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Minerāli", Iecava, Bauskas nov., LV-3913	20.06.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1990	—	30
Depo iela 13, Ventspils, LV-3602	14.06.2022	16844,5	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1900	—	80
Saules iela 18, Dundaga, Dundagas pag., Talsu nov., LV-3270	31.08.2022	47195	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	10	1974	Metāli	45
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40

Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (bez zemes) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Upes iela 2A, Lielvārde, Ogres nov.	D	28/12/2020	1984	1	140	0	4 800	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Slaidēni 1, Birzgales pag., Ogres nov.	D	20/10/2020	1918	1	60	0	8 966	149	Cits
<input type="checkbox"/>	Būve	Dzelzceļa stacijas ēka, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.	D	12/10/2020	1948	2	236	0	7 744	33	Cits




Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (ar zemi) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	15/08/2023	1970	1	23	60	1 000	43	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Zīle kalni, Tīnūžu pag., Ogres nov.	D	11/06/2023	1986	1	18	110	2 500	136	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogresgala pag., Ogres nov.	D	25/11/2022		1	20	62	600	31	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	28/10/2022	1970	1	19	0	700	36	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/10/2022	1970	1	16	42	1 000	62	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	02/08/2022	2001	1	22	108	500	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	17/06/2022	2001	1	22	111	300	13	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Jumpravas pag., Ogres nov.	D	22/02/2022		1	48	36 000	12 500	263	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	10/02/2022	1970	1	18	46	600	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Nākotnes iela 11B, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov.	D	07/10/2021		1	22	0	327	15	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/09/2021	1970	1	17	44	1 500	89	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	16/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	14/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogres iela 14, Kegums, Ogres nov.	D	29/06/2021	1940		72	1 197	15 100	211	Noliktavas, bunkuri
<input type="checkbox"/>	Būve	Zaķu iela 1A, Ogre, Ogres nov.	D	14/06/2021		1	18	0	1 500	83	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Lačplēša iela 7, Lielvārde, Ogres nov.	D	29/03/2021	1970	1	19	469	8 000	415	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Stacijas iela 1A, Kegums, Ogres nov.	D	03/12/2020	1935	1	47	1 050	15 000	320	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	02/12/2020	1970	1	16	42	650	40	Garāžas



Saskaņā ar sludinājumu portāla [www.ss.com](http://www.ss.com) pieejamo informāciju pēc platības mazākās neapdzīvojamās ēkas, kas ir piedāvājumā Ogres novadā:

<input type="checkbox"/>		Pārdodu garāžu Ogrē, kooperatīvā Zilie kalni.	Ogre	3000x6000	3,500 €
<input type="checkbox"/>		Garāža Pārogrē, kooperatīvā Vidzeme-13. Pirmā līnija,	Ogre	3x6	5,500 €
<input type="checkbox"/>		Īpašnieks pārdod lietošanas tiesības 4 apvienotām	Ogre	6x12	15,000 €
<input type="checkbox"/>		Pārdodam 4 garāžas apvienotas vienā. Zemesgrāmata.	Ogre	12x6	21,000 €

Ņemot vērā novērtējamā īpašuma specifiku, atrašanās vietu, piekļūšanas iespējas, apkārtni, vizuāli konstatēto tehnisko stāvokli, platību un citus objektu raksturojošos elementus novērtējamā īpašuma vērtība tiek noteikta:

**800,- EUR**  
(Astoņi simti euro)

## 16. Iegūtā vērtība

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir:

800,- EUR  
(Astoņi simti euro)

## 17. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas.

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_

(Andris Kuksiks, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## 18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Informatīvā izdrukā no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Andra Kuksika LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 134 kopija



## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131237**

**Kadastra numurs: 74945130014**

**Nosaukums: Dzijlavoti 13**

**"Dzijlavoti 13", Tīnūžu pag., Ogres nov.**

*Nodalījuma aktualizēts (01.02.2016., 400001274124) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas Nr.13 (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 013) un divām palīgceltnēm. Atdalīti no nekustama īpašuma Ogrē, Rīgas ielā 98 (nodalījuma Nr. 1367). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274124)</i></p> <p>1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr. 1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome. <i>Žurn. Nr. 300000716386, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274124)</i></p>		
<p>2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033013). 2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033014). 2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033033). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005896770)</i></p> <p>2.4. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033). <i>Precizēts 01.02.2016., Žurn. Nr. 400001274124, tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 400001274124, 01.02.2016). Pamats: Ogres novada būvvaldes 2023.gada 22.maija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2023-1087. <i>Žurn. Nr. 300005896770, lēmums 06.06.2023., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: OGRE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. <span style="float: right;">1</span></p> <p>1.2. Pamats: 2004. gada 22. marta nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000716386, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i></p> <p>2.1. Īpašnieks: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/4. <span style="float: right;">3/4</span></p> <p>2.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. <span style="float: right;">1/4</span></p> <p>2.3. Pamats: 2005. gada 26. janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001004026, lēmums 22.02.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> <span style="float: right;">2500000.00 LVL</span></p> <p>3.1. Persona: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Īpašuma tiesība izbeigusies. <span style="float: right;">0</span></p> <p>3.2. Īpašnieks: KP Tehnoloģijas, Sabiedrība ar <span style="float: right;">3/4</span></p>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. <i>Aizstāts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.1 (300003407851)</i>		
3.3. Pamats: 2003. gada 28. novembra pirkuma līgums Nr. 171A-03. <i>Žurn. Nr. 300001026792, lēmums 21.03.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>		26124.66 LVL
4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: SIA "RODEX PRO", nodokļu maksātāja kods 40003751927.	1/4	
4.3. Pamats: 2007. gada 10. maija izpirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002077442, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>		2500000.00 LVL
5.1. Ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001026792, 17.03.2005) aizstāt ar ierakstu:		
5.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	3/4	
5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2011.gada 29.novembra lēmums Nr. 6-12/151370. <i>Žurn. Nr. 300003407851, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i>		
6.1. Persona: RODEX PRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003751927. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	1	
6.3. Pamats: 2013.gada 6.marta pirkuma līgums Nr. RDX/OT-2013/03/06. <i>Žurn. Nr. 300003455346, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		1145.00 LVL
7.1. Persona: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003601471. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.	1	
7.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī, kurā norādīto blakus esošo nekustamo īpašumu pārdošanas cena ir 50.50 EUR <i>Žurn. Nr. 300004028252, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
8.1. Persona: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
8.3. Pamats: 2020.gada 18.augusta Uzņēmumu reģistra lēmums par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra Nr. 6-12/81526, 2023.gada 18.aprīļa valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2351R/22-4. <i>Žurn. Nr. 300005896770, lēmums 06.06.2023., tiesnese Ligita Ertmane</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
<p>1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr. 2/2007.  <i>Žurn. Nr. 300002077454, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002548771), 5.1 (300003455344)</b></p>
<p>2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077454, 23.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez MIHAILA UĻMANA, personas kods 120653-11239, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008.  <i>Žurn. Nr. 300002548771, lēmums 08.10.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003455344)</b></p>
<p>3.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas sadalīt, ieķīlāt, atsavināt, izīrēt, iznomāt, patapināt un citā veidā apgrūtināt nekustamo īpašumu, tā daļas vai piederumus ar trešo personu saistībām vai lietu tiesībām, pārdot un nojaukt īpašumā ietilpstošās ēkas un būves.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003460101), 10.1 (300004028252)</b></p>
<p>3.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003407851, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028252)</b></p>
<p>4.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas sadalīt, ieķīlāt, atsavināt, izīrēt, iznomāt, patapināt un citā veidā apgrūtināt nekustamo īpašumu, tā daļas vai piederumus ar trešo personu saistībām vai lietu tiesībām, pārdot un nojaukt īpašumā ietilpstošās ēkas un būves.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003460869), 10.1 (300004028252)</b></p>
<p>4.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H.  <i>Žurn. Nr. 300003408097, lēmums 02.04.2013., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028252)</b></p>
<p>5.1. Ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077454, 23.05.2007) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002548771, 07.10.2008) dzēstl. Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma līgums.  <i>Žurn. Nr. 300003455344, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>
<p>6.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028252)</b></p>
<p>6.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N.  <i>Žurn. Nr. 300003456256, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028252)</b></p>
<p>7.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028252)</b></p>
<p>7.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N.  <i>Žurn. Nr. 300003457186, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028252)</b></p>
<p>8.1. Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003407851, 22.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003460101, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028252)</b></p>
<p>9.1. Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003408097, 25.03.2013) un izteikt šādā redakcijā:</p>

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
<p>Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003460869, lēmums 03.07.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028252)</b></p>
<p>10.1. Ieraksts Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003407851, 22.03.2013) ar grozījumiem Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300003460101, 26.06.2013), ieraksts Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003408097, 25.03.2013) ar grozījumiem Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300003460869, 27.06.2013), ieraksts Nr. 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300003456256, 18.06.2013), ieraksts Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003457186, 19.06.2013) dzēsts. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028252, lēmums 29.01.2016., tiesnese Līgita Ertmane</i></p>
<p>11.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005754546)</b></p>
<p>11.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzeķļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859. <i>Žurn. Nr. 300004116218, lēmums 03.06.2016., tiesnese Līgita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005754546)</b></p>
<p>12.1. Aizlieguma atzīme. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282190)</b></p>
<p>12.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 19.decembra lēmums Nr.30.1-8.59.2/101752 "Par SIA "IESIM DROŠI" saimnieciskās darbības apturēšanu". <i>Žurn. Nr. 300004261644, lēmums 30.12.2016., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282190)</b></p>
<p>13.1. Atzīme - vērsta EUR 296816.15 piedziņa par labu valstij, piedzinēja: Valsts kase, reģistrācijas kods 90000050138, personā. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733157)</b></p>
<p>13.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Baibas Baltiņas 2017.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00012/038/2017, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 17.janvāra pavadvēstule Nr.30.4-4.7.2/1851 "Par lēmuma nosūtīšanu izpildei". <i>Žurn. Nr. 300004274774, lēmums 25.01.2017., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733157)</b></p>
<p>14.1. Atzīme Nr. 12.1 un ieraksts 12.2 (žurnāla Nr. 300004261644, 22.12.2016) dzēsti. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 26.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004282190, lēmums 27.01.2017., tiesnese Sandra Breča</i></p>
<p>15.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.2 (300005754546)</b></p>
<p>15.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.34.7.3/13487. <i>Žurn. Nr. 300004470427, lēmums 13.11.2017., tiesnese Līgita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.2 (300005754546)</b></p>
<p>16.1. Atzīme Nr. 13.1, 13.2 (žurnāla Nr. 300004274774, 16.01.2017) dzēsta.Pamats: 2022.gada 2.novembra Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.42 zvērinātas tiesu izpildītājas Helgas Rūtenas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005733157, lēmums 11.11.2022., tiesnese Evita Sietniece</i></p>
<p>17.1. Ieraksti Nr. 11.1, 11.2 (žurnāla Nr. 300004116218, 30.05.2016) dzēsti. Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums.</p>

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
17.2. Ieraksti Nr. 15.1, 15.2 (žurnāla Nr. 300004470427, 08.11.2017) dzēsti. Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005754546, lēmums 06.12.2022., tiesnese Līgita Birkhāne</i>

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>1.1. Nostiprināta hipotēka uz īpašuma 1/4 domājamo daļu. Procentu likme: 7,8% gadā. Līgumsods: 0,5%no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu; 10 000 Ls, ja tiek pārkāpti 10.05.2007. Aizdevuma līguma Nr. 2/2007 2.2.3. -2.2.5. punktos minētie noteikumi. Samaksas termiņš - kredīta atmaksas termiņš 31.10.2019.; Procentu un līgumsoda samaksas termiņš atbilstoši grafikam. Kreditors: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2007. gada 10. maija aizdevum līgums Nr. 2/2007, 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr. 2/2007. <i>Žurn. Nr. 300002077454, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002548771); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003455344)</b></p>	1897912.06 LVL
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka uz OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošajām nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no: 1) kredīta summas EUR 100000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40; 2) EUR 100000.00 -iespējamo blakus prasījumu summa, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40.Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 16% gadā.Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000123771.</p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300003460101); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028252)</b></p>	140560.80 LVL
<p>2.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr. 13-4/62, 2013.gada 31.janvāra papildus vienošanās pie 2012.gada 21.decembra kredīta līguma Nr. 13-4/62, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003407851, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028252)</b></p>	140560.80 LVL
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka uz OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošajām nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no: 1) kredīta summas EUR 100000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40; 2) EUR 100000.00 - iespējamo blakus prasījumu summa, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40.Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 7.5% gadā.Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000123771.</p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003460869); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028252)</b></p>	140560.80 LVL
<p>3.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr.13-4/64, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003408097, lēmums 02.04.2013., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028252)</b></p>	140560.80 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>4.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) kredītlīnijas summas EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60; 2) iespējamiem blakus prasījumiem EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datumā. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.</p>	562243.20 LVL
<p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028252)</p> <p>4.2. Pamats: 2011.gada 8.marta kredītlīnijas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-KL, kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. <i>Žurn. Nr. 300003456256, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	
<p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028252)</p> <p>5.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) overdrafta summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49; 2) iespējamo blakus prasījumu summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49. Procentu likme: 1) Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā; 2) fiksētā procentu likme - 1% gadā no neizmantotās overdrafta limita summas. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katrumaksājuma kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.</p>	591760.98 LVL
<p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028252)</p> <p>5.2. Pamats: 2011.gada 30.maija līgums Overdrafta līgums Nr. 15-4/A53/3/97-O, overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2012.gada 17.aprīļa vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 4 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. <i>Žurn. Nr. 300003457186, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	
<p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028252)</p> <p>6.1. Atzīme - ķīlas tiesība. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281.</p>	99006.09 EUR
<p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754546)</p> <p>6.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859. <i>Žurn. Nr. 300004116218, lēmums 03.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	
<p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754546)</p> <p>7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Parādnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.</p>	296816.15 EUR
<p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754546)</p> <p>7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, Valsts</p>	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.34.7.3/13487. <i>Žurn. Nr. 300004470427, lēmums 13.11.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754546)</b>	
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077454, 23.05.2007) - cedēta prasījuma tiesība. Cesionārs: MIHAILS UĻMANS, personas kods 120653-11239. Cedents: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008. <i>Žurn. Nr. 300002548771, lēmums 08.10.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300003455344)</b>	
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002548771, 07.10.2008).Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455344, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003407851, 22.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003460101, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300004028252)</b>	
4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003408097, 25.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003460869, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.2 (300004028252)</b>	
5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003460101, 26.06.2013).	
5.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003460869, 27.06.2013).	
5.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028252, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002077454, 23.05.2007). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455344, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>	1897912.06 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300003407851, 22.03.2013).	200000.00 EUR
2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003408097, 25.03.2013).	200000.00 EUR
2.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003456256, 18.06.2013).	
2.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300003457186, 19.06.2013).	842000.02 EUR
2.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028252, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
3.1. Dzēsta ķīlas atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr. 300004116218, 30.05.2016). Pamats: 2022.gada 1.decembra	99006.09 EUR

IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
nostiprinājuma lūgums. 3.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300004470427, 08.11.2017). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005754546, lēmums 06.12.2022., tiesnese Ligita Birkhāne</i>	296816.15 EUR

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 06.06.2023. 10:44:48.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74945130014	-	1591	100000131237	Tīnūžu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1591
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1591 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1618 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1591 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1618 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74940130033013	1/1	1451	"Dziļavoti 13", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Artēziska aka Nr.13

Kadastrālā vērtība (EUR):	1451
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1451 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	780 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	25

Nolietojuma aprēķina datums: -

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	60.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu ākas

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1972	-	25

74940130033014	1/1	140	"Dziļavoti 13", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Sūkņu māja Nr.13
----------------	-----	-----	---	------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	140
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	140 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	739 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	7.7
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1974
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	7.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	7.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	7.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	7.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	25
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74940130033014001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	140
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	140 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	739 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Sūkņu telpa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	7,7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	7,7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	7,7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sūkņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	7.7	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	12,5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	37,0 kub.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1974	-	20
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1974	-	30
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1974	-	20
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1974	-	30

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājāmās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74945130014	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	06.06.2023	-
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	29.01.2016	-
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	26.06.2013	-

Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	27.03.2013	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	24.05.2007	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	21.03.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	22.02.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	07.04.2004	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Personas iesniegums	10.03.2004	-	A/s Ogre
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.12.2003	12	Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju dome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2024.gada 22.aprīlis

Atzinums par nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 14", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtību

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs esam pārskatījuši nekustamā īpašuma novērtējumu, kas veikts **2023.gada 26.septembrī**. Nekustamais īpašums sastāv no **divām artēziskajām akām Nr.14 un Nr. 15** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 015 un 7494 013 0033 016) un **sūkņu mājas Nr. 14/15** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 017) ar kopējo platību **19,3 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 1238** ar kadastra Nr. **7494 513 0015**. *Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).*

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

**Nekustamā īpašuma vērtība tika noteikta balstoties uz 2023.gada 26.septembrī veiktā nekustamā īpašuma novērtējuma pamata. Nekustamā īpašuma vērtība nav mainījies un atbilst vērtībai, kāda tika noteikta 2023.gada 26.septembrī veiktajā novērtējumā, jo apskates datumā nekustamā īpašuma sastāvs un stāvoklis nav mainījies un nav notikušas būtiskas izmaiņas nekustamā īpašuma tirgus situācijā.**

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Atzinuma sagatavošana tika veikta **2024.gada 22.aprīlī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**2`700,- EUR**  
**(Divi tūkstoši septiņi simti euro)**

**Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā 12 mēnešus.**

**Šis atzinums ir izmantojams tikai kontekstā ar 2023.gada 26.septembrī veikto nekustamā īpašuma novērtējumu.**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, nomas maksu lielums, pašreizējās zemes cenas, būvju atjaunošanas izmaksas, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Andris Kuksiks  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Būvju nekustamā īpašuma



## **"Dziļavoti 14", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**

Tirgus vērtības aprēķins

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2023.gada 26.septembrī

Par būvju nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 14", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **divām artēziskajām akām Nr.14 un Nr. 15** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 015 un 7494 013 0033 016) un **sūkņu mājas Nr. 14/15** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 017) ar kopējo platību **19,3 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1000 0013 1238** ar kadastra Nr. **7494 513 0015**. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaisītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**2'700,- EUR**  
**(Divi tūkstoši septiņi simti euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....	4
2. Novietnes plāns .....	5
3. Situācijas plāns .....	6
4. Piebraucamais ceļš .....	7
5. Būvju izvietojums apkārtņē .....	8
6. Foto attēli .....	9
7. Vērtības definīcija .....	10
8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori .....	10
9. Atrašanās vieta .....	11
10. Ēkas īss apraksts .....	12
11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....	13
12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību .....	13
13. Novērtēšanas pieejas .....	14
14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja .....	15
15. Vērtības aprēķins .....	16
16. Iegūtā vērtība .....	19
17. Neatkarības apliecinājums .....	19
18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....	20



## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

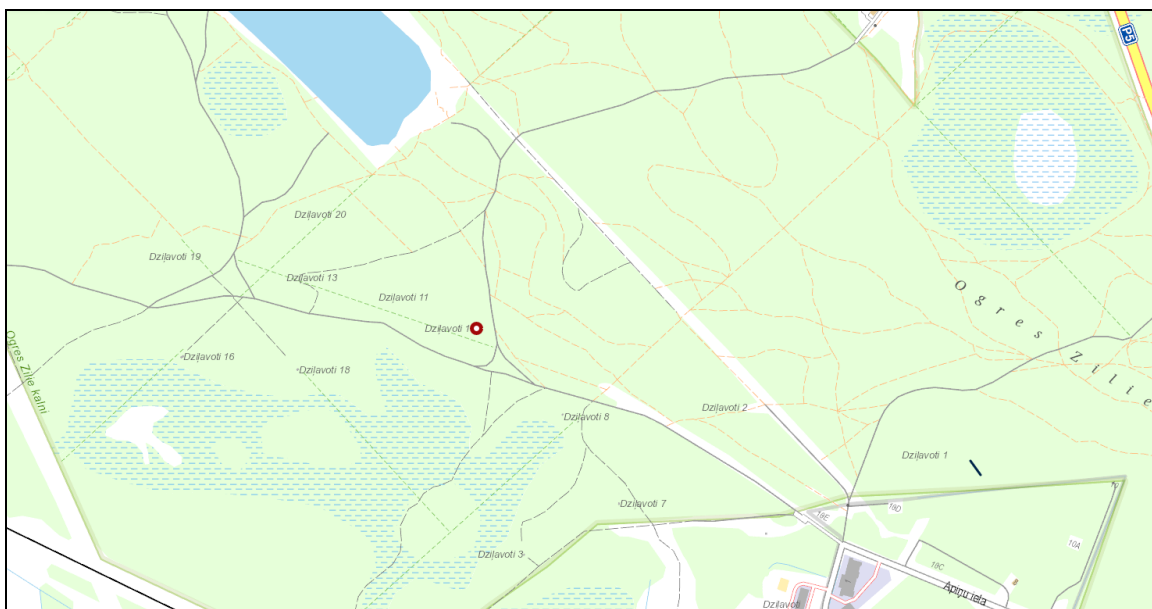
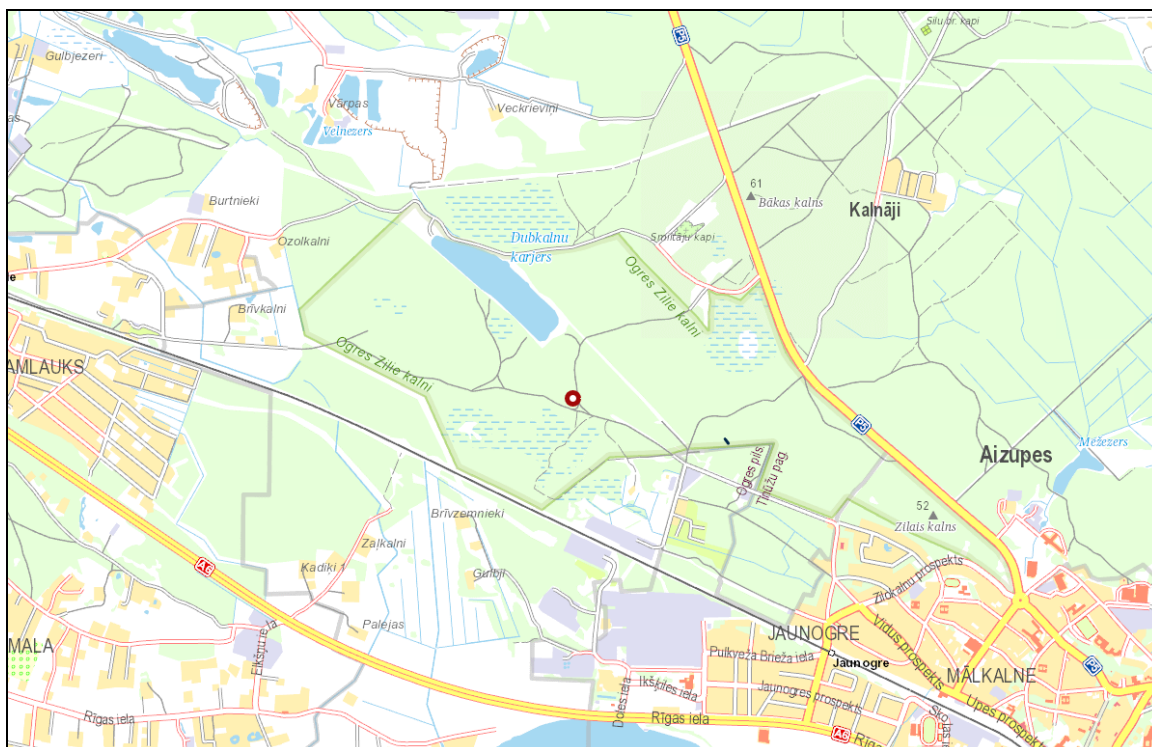
Novērtējamais īpašums:	Neapdzīvojamā ēka un inženierbūve "Dziļavoti 14", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā
Kadastra Nr.:	7494 513 0015
Īpašnieks:	Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 1238
Sūkņu mājas platība:	19,3 m <sup>2</sup>
Artēzisko aku garums:	170 m un 51 m
Esošais izmantošanas veids:	Pamesta ēka un inženierbūves
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Artēziskās akas un sūkņu māja
Vērtējuma pasūtītājs:	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Vērtējuma mērķis:	<b>Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai</b>
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	<b>2'700,- EUR (Divi tūkstoši septiņi simti euro)</b>
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	<b>2023.gada 15.septembrī</b>
Piezīmes:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pasūtītājs nevarēja iesniegt informāciju par dziļurbuma un zemes dziļu izpēti (dziļums, ūdens daudzums, kvalitāte (analīzes), kādas izmaksas nepieciešamas, lai atjaunotu dziļurbumu, kad pēdējo reizi dziļurbums funkcionēja un elektrības pieejamību), tāpēc ņemot vērā vizuālās apsekošanas rezultātus un apstākli, ka Pasūtītāja rīcībā nav informācija vai dokumentācijas, tad tiek noteikts, ka komunikācijas nav funkcionējošas bez papildus ieguldījumiem.</li> <li>• Pieklūšana pie zemes gabala tiek nodrošināta pa citai personai piederošu zemi, kur ceļa servitūti nav reģistrēti, turklāt Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu).</li> </ul>

## 2. Novietnes plāns



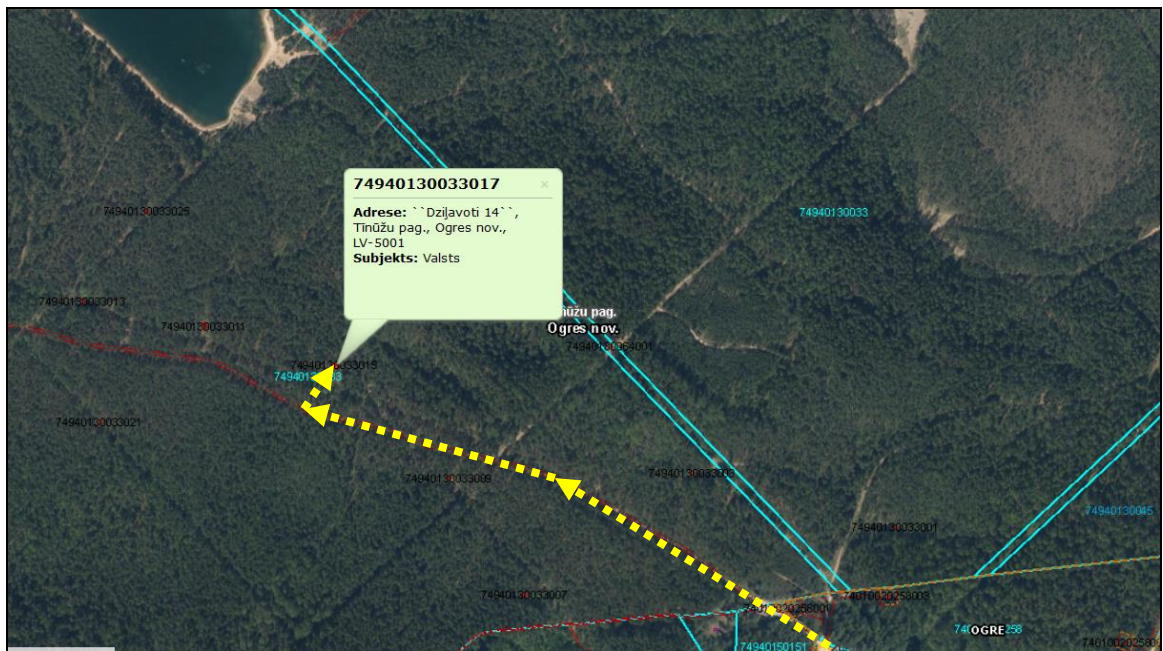
Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

### 3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

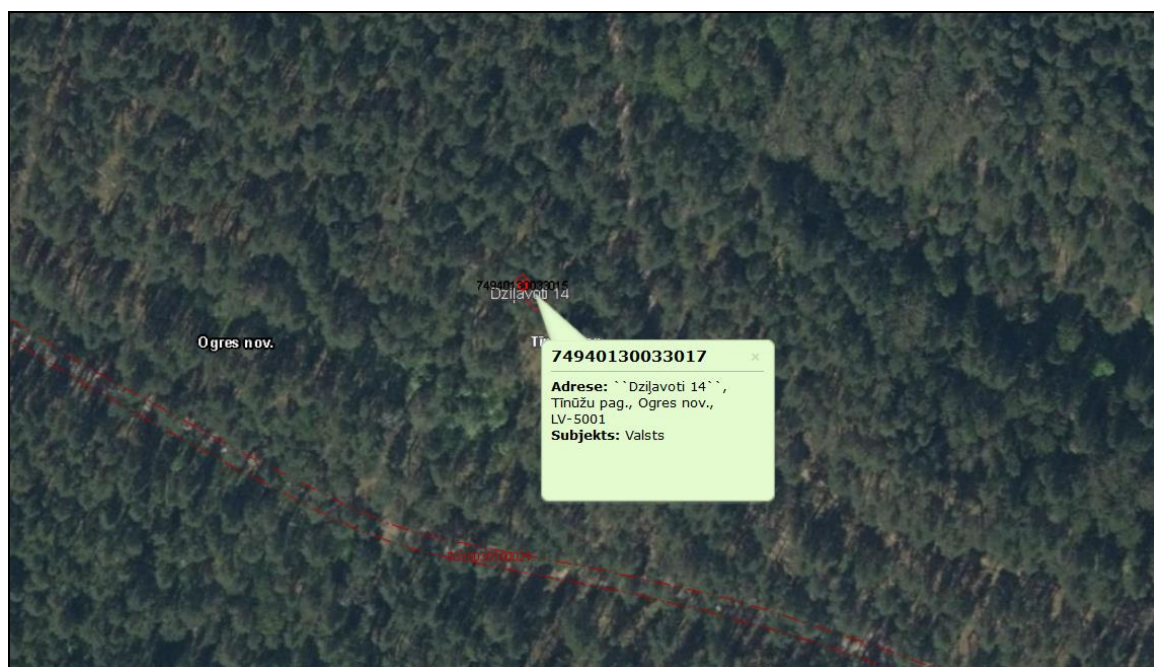
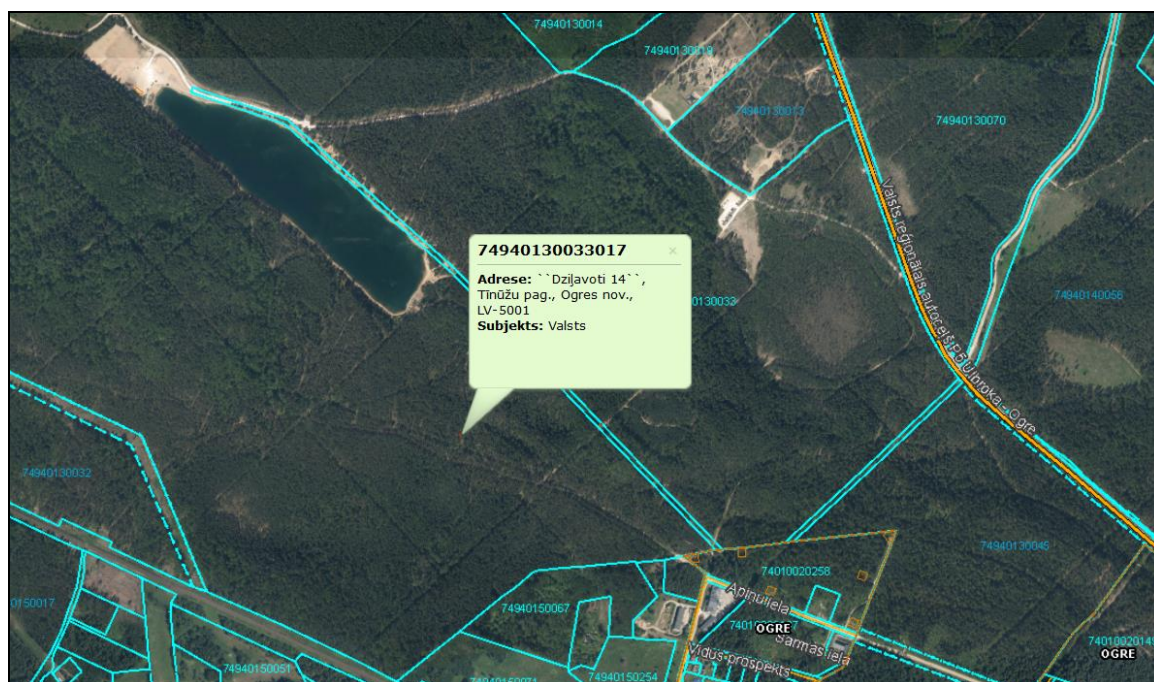
## 4. Piebraucamais ceļš



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

**Piekļūšana pie novērtējamā zemes gabala no tuvākā valsts vai pašvaldības ceļa tiek organizēta pa servitūta ceļiem, kas reģistrēti uz daudziem privātīpašumiem, kā arī pa citām personām piederošu zemi, kur servitūts nav reģistrēts. Tiešais piebraucamais ceļš ir piederošs juridiskai personai: SIA „Rīgas meži”.**

## 5. Būvju izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

## 6. Foto attēli



Būves fasāde



Būves fasāde



Būves fasāde



Būves iekštelpa

## 7. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

## 8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

**Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:**

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

**Ierobežojošie faktori:**

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos;
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav aplēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;

- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienu no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

## 9. Atrašanās vieta

<b>Novietojums:</b>	Novērtējamais īpašums atrodas Ogres Zilo kalnu parka teritorijā, apmēram 350 m attālumā no Dubkalnu karjera.
<b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b>	Piekļūšana pa meža ceļiem un takām ar kājām. Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu). Tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas Ogrē.
<b>Apkārtne, infrastruktūra:</b>	Īpašuma atrodas mežā, tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Ogrē.
<b>Vides tīrība:</b>	Piesārņojuma avotu tuvumā nav.



## 10. Ēkas īss apraksts

<b>Ēka:</b>	<b>Sūkņu māja</b>	
<b>Kadastra apzīmējums:</b>	<b>7494 013 0033 017</b>	
<b>Stāvu skaits ēkā:</b>	1	
<b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>	1982.	
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	Nav informācijas	
<b>Kapitālā remonta gads:</b>	Nav veikts	
<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	01.01.2023.	
<b>Ēkas kadastrālā vērtība:</b>	371,- EUR	
<b>Tehniskais stāvoklis:</b>	Slikts	
<b>Plānojums:</b>	Viena iekštelpa	
<b>Tehniskie parametri:</b>		
Būves apbūves laukums:	27,4 m <sup>2</sup>	
Būvtilpums:	79,0 m <sup>3</sup>	
Būves kopējā platība:	<b>19,3 m<sup>2</sup></b>	
Griestu augstums:	2,85 m	
<b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>		<b>Tehniskais stāvoklis</b>
Pamati:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Ārsienas:	Silikātķieģeļi	Apmierinošs/slikts
Pārsegumi:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Jumts:	Elastīgie lokšņu materiāli	Slikts
<b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>		
Apkure:	Saskaņā ar LR VZD Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju būvē pieejama elektrība. Pēc vizuālās apsekošanas rezultātiem tiek pieņemts, ka komunikācijas ir sliktā stāvoklī un nefunkcionē.	
Elektrība:		
Gāze:		
Kanalizācija:		
Ūdens:		
<b>Iekšējās apdares īss raksturojums:</b>		
Nav veikta iekšējā apdare		

**Piezīmes:** inženierbūves detalizēts apraksts netiek veikts, jo nav zināms tās stāvoklis un izmantošanas iespējas, sīkāku būves specifikāciju skatīt VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukā Pielikumā.

## 11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **artēziskais urbums un sūkņu māja**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Netika konstatēti

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Sliktas piekļūšanas iespējas, Zilo kalnu teritorijas ierobežojumi
- Īpašums atrodas mežā, attālāk no apdzīvotām apkaimēm
- Būves ir sliktā stāvoklī
- Nav zināmas izmantošanas iespējas, tiek pieņemts, ka artēziskais urbums nefunkcionē

## 13. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī pieeja vispatiesāk atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo šāda veida objektus kā novērtējamais īpašums raksturo lieli fiziskie, funkcionālie un ekonomiskie vērtības zudumi un ar šo pieeju veiktais aprēķins neatspoguļo īpašuma tirgus vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā Latvijas Republikā.

Ņemot vērā īpašuma vizuālās apsekošanas rezultātus tika secināts, ka ēka ir sliktā tehniskā, vizuālā stāvoklī un bez padziļinātas/specifiskas tehniskā stāvokļa izvērtēšanas nav iespējams noteikt ieguldīšanai nepieciešamo investīciju apjomu un laiku, līdz ar ko nav iespējams īpašuma vērtības noteikšanai pielietot ienākumu pieeju.

Ņemot vērā īpašuma novērtēšanas mērķi (iespējamai atsavināšanai), vizuālās apsekošanas rezultātus, kur tika secināts, ka ēka ir ar neracionālu plānojumu un tai nepieciešami kapitālieguldījumi tā tehniskā un vizuālā stāvokļa uzlabošanai, tika konstatēts, ka pašlaik nekustamais īpašums (pašreizējā tehniskā stāvoklī, pie esošās izmantošanas iespējas) nespēj ģenerēt naudas plūsmu, kas raksturotu tā tirgus vērtību, līdz ar ko ienākumu pieeja tirgus vērtības aprēķinā netiek izmantota.

## 14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārsnis attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārsnis attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.

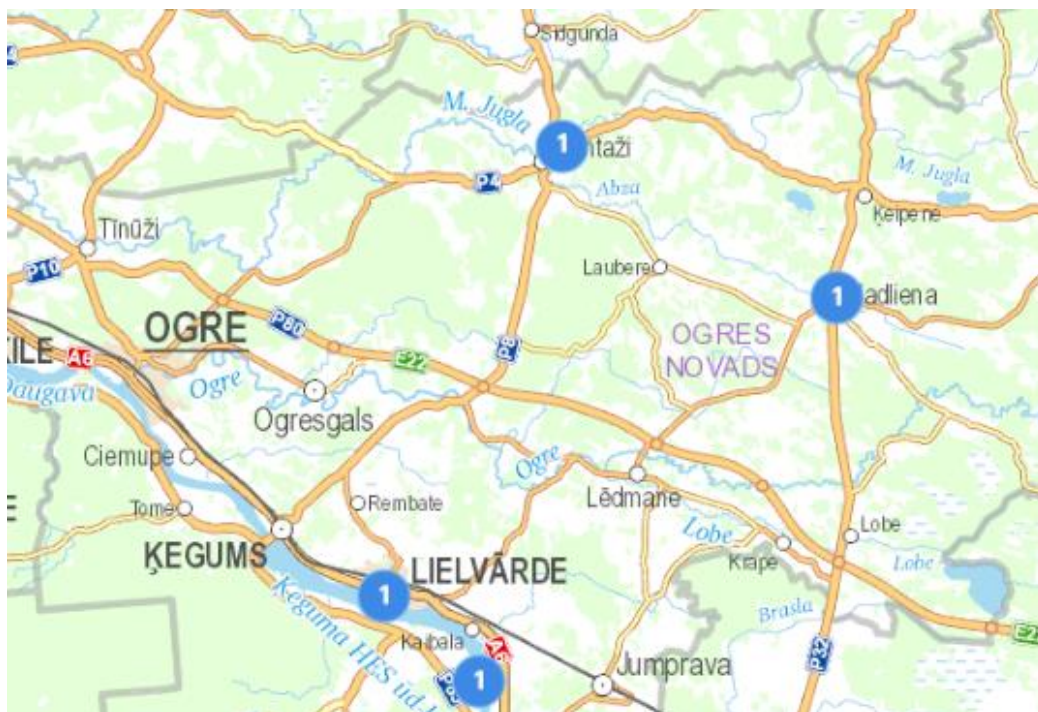
## 15. Vērtības aprēķins

**Analizējot pēdējo gadu LR Valsts zemes dienestā reģistrētos darījumus ar inženierbūvēm (artēziskās akas, vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves), kā piemēram:**

Adreses pieraksts	Darījuma datums	Darījuma summa, EUR	Būves lietošanas veida nosaukums	Būvju skaits	Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads	Būves ārsienu materiāla nosaukums	Būves fiziskais nolietojums, %
"Zaņas muiža", Zaņas pag., Saldus nov., LV-3897	19.01.2022	1240	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	1	1965	—	80
Čuibes iela 3, Rīga, LV-1063	21.02.2022	1200000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	—	Silikātķieģeļi	50
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	05.05.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Vecmuižnieki", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139	23.05.2022	85000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	11	1979	—	40
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	24.05.2022	3500	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Minerāli", Iecava, Bauskas nov., LV-3913	20.06.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1990	—	30
Depo iela 13, Ventspils, LV-3602	14.06.2022	16844,5	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1900	—	80
Saules iela 18, Dundaga, Dundagas pag., Talsu nov., LV-3270	31.08.2022	47195	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	10	1974	Metāli	45
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40

Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (bez zemes) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Upes iela 2A, Lielvārde, Ogres nov.	D	28/12/2020	1984	1	140	0	4 800	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Slaidēni 1, Birzgales pag., Ogres nov.	D	20/10/2020	1918	1	60	0	8 966	149	Cits
<input type="checkbox"/>	Būve	Dzelzceļa stacijas ēka, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.	D	12/10/2020	1948	2	236	0	7 744	33	Cits



Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (ar zemi) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	15/08/2023	1970	1	23	60	1 000	43	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Zīle kalni, Tīnūžu pag., Ogres nov.	D	11/06/2023	1986	1	18	110	2 500	136	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogresgala pag., Ogres nov.	D	25/11/2022		1	20	62	600	31	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	28/10/2022	1970	1	19	0	700	36	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/10/2022	1970	1	16	42	1 000	62	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	02/08/2022	2001	1	22	108	500	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	17/06/2022	2001	1	22	111	300	13	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Jumpravas pag., Ogres nov.	D	22/02/2022		1	48	36 000	12 500	263	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	10/02/2022	1970	1	18	46	600	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Nākotnes iela 11B, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov.	D	07/10/2021		1	22	0	327	15	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/09/2021	1970	1	17	44	1 500	89	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	16/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	14/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogres iela 14, Kegums, Ogres nov.	D	29/06/2021	1940		72	1 197	15 100	211	Noliktavas, bunkuri
<input type="checkbox"/>	Būve	Zaķu iela 1A, Ogre, Ogres nov.	D	14/06/2021		1	18	0	1 500	83	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Lačplēša iela 7, Lielvārde, Ogres nov.	D	29/03/2021	1970	1	19	469	8 000	415	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Stacijas iela 1A, Kegums, Ogres nov.	D	03/12/2020	1935	1	47	1 050	15 000	320	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	02/12/2020	1970	1	16	42	650	40	Garāžas



Saskaņā ar sludinājumu portāla [www.ss.com](http://www.ss.com) pieejamo informāciju pēc platības mazākās neapdzīvojamās ēkas, kas ir piedāvājumā Ogres novadā:

<input type="checkbox"/>		Pārdodu garāžu Ogrē, kooperatīvā Zilie kalni.	Ogre	3000x6000	3,500 €
<input type="checkbox"/>		Garāža Pārogrē, kooperatīvā Vidzeme-13. Pirmā līnija,	Ogre	3x6	5,500 €
<input type="checkbox"/>		Īpašnieks pārdod lietošanas tiesības 4 apvienotām	Ogre	6x12	15,000 €
<input type="checkbox"/>		Pārdodam 4 garāžas apvienotas vienā. Zemesgrāmata.	Ogre	12x6	21,000 €

Nemot vērā novērtējamā īpašuma specifiku, atrašanās vietu, piekļūšanas iespējas, apkārtni, vizuāli konstatēto tehnisko stāvokli, platību un citus objektu raksturojošos elementus novērtējamā īpašuma vērtība tiek noteikta:

**2`700,- EUR**  
(Divi tūkstoši septiņi simti euro)

## 16. Iegūtā vērtība

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir:

2`700,- EUR  
(Divi tūkstoši septiņi simti euro)

## 17. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_

(Andris Kuksiks, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## 18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Informatīvā izdruka no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Andra Kuksika LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 134 kopija

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131238**

**Kadastra numurs: 74945130015**

**Nosaukums: Dzīļavoti 14**

**"Dzīļavoti 14", Tīnūžu pag., Ogres nov.**

*Nodalījuma aktualizēts (01.02.2016., 400001274055) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas Nr.14 (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 015), artēziskā aka Nr.15 (016) un divām palīgceltnēm. Atdalīti no nekustama īpašuma Ogrē, Rīgas ielā 98 (nodalījuma Nr. 1367). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 (400001274055)</i></p> <p>1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr. 1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome. <i>Žurn. Nr. 300000716397, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 (400001274055)</i></p> <p>2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033015). 2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033016). 2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033017). 2.4. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033034). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005896778)</i></p> <p>2.5. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033). <i>Precizēts 01.02.2016., Žurn. Nr. 400001274055, tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.4 (žurnāla Nr. 400001274055, 29.01.2016). 1.2. Pamats: 2023.gada 22.maija Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2023-1086. <i>Žurn. Nr. 300005896778, lēmums 08.06.2023., tiesnese Līga Ieleja</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: OGRE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. <span style="float: right;">1</span></p> <p>1.2. Pamats: 2004. gada 22. marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000716397, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i></p> <p>2.1. Īpašnieks: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/4. <span style="float: right;">3/4</span></p> <p>2.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. <span style="float: right;">1/4</span></p> <p>2.3. Pamats: 2005.gada 26.janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001004038, lēmums 22.02.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> <span style="float: right;">2500000.00 LVL</span></p> <p>3.1. Persona: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu <span style="float: right;">0</span></p>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
maksātāja kods 40003008186. Īpašuma tiesība izbeigusies.		
3.2. Īpašnieks: KP Tehnoloģijas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. <i>Aizstāts Saištīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.1 (300003407854)</i>	3/4	
3.3. Pamats: 2003. gada 28. novembra pirkuma līgums Nr. 171A- 03. <i>Žurn. Nr. 300001026801, lēmums 21.03.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>		26124.66 LVL
4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: SIA "RODEX PRO", nodokļu maksātāja kods 40003751927.	1/4	
4.3. Pamats: 2007. gada 10. maija izpirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002077893, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>		
5.1. Ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001026801, 17.03.2005) aizstāt ar ierakstu:		
5.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	3/4	
5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2011.gada 29.novembra lēmums Nr. 6-12/151370 "Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā". <i>Žurn. Nr. 300003407854, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
6.1. Persona: RODEX PRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003751927. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	1	
6.3. Pamats: 2013.gada 6.marta pirkuma līgums Nr. RDX/OT-2013/03/06. <i>Žurn. Nr. 300003455355, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		3800.00 LVL
7.1. Persona: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003601471. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.	1	
7.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī, kurā norādīto blakus esošo nekustamo īpašumu pārdošanas cena ir 50.50 EUR <i>Žurn. Nr. 300004028256, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
8.1. Persona: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
8.3. Pamats: 2020.gada 18.augusta Uzņēmumu reģistra lēmums par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra Nr. 6-12/81526, 2023.gada 18.aprīļa valstij piekritīgās mantas aprakstes un		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
novērtējuma akts Nr. 2351R/22-5. <i>Žurn. Nr. 300005896778, lēmums 08.06.2023., tiesnese Līga Jeļeja</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr. 2/2007.		
<i>Žurn. Nr. 300002077896, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002548728), 5.1 (300003455350)		
2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077896, 24.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez MIHAILA UĻMANA, personas kods 120653-11239 rakstiskas piekrišanas nekustama īpašuma 1/4 domājamo daļu piederošu SIA"RODEX PRO" atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008.		
<i>Žurn. Nr. 300002548728, lēmums 08.10.2008., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003455350)		
3.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.		
Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003460105), 10.1 (300004028256)		
3.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003407854, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028256)		
4.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.		
Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003460876), 10.1 (300004028256)		
4.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003408105, lēmums 28.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028256)		
5.1. Ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077896, 24.05.2007) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002548728, 07.10.2008) dzēsti. Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455350, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
6.1. Noteikts aizliegums bez OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.		
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028256)		
6.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. <i>Žurn. Nr. 300003456291, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028256)		
7.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.		
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028256)		
7.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. <i>Žurn. Nr. 300003457192, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028256)		
8.1. Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003407854, 22.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H.		

<p>II daļas 2.iedaļa</p> <p>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p>
<p><i>Žurn. Nr. 300003460105, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028256)</b></p> <p>9.1. Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003408105, 25.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300003460876, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028256)</b></p> <p>10.1. Ieraksts Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003407854, 22.03.2013) ar grozījumiem Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300003460105, 26.06.2013), ieraksts 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003408105, 25.03.2013) ar grozījumiem Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300003460876, 27.06.2013), ieraksts 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300003456291, 18.06.2013), ieraksts 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003457192, 19.06.2013) dzēsts. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004028256, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>
<p>11.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005754559)</b></p> <p>11.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004116221, lēmums 03.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005754559)</b></p>
<p>12.1. Aizlieguma atzīme.</p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282180)</b></p> <p>12.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 19.decembra lēmums Nr.30.1-8.59.2/101752 "Par SIA "IESIM DROŠĪ" saimnieciskās darbības apturēšanu".</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004261646, lēmums 30.12.2016., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282180)</b></p>
<p>13.1. Atzīme - vērsta EUR 296816.15 piedziņa par labu valstij, piedzinēja: Valsts kase, reģistrācijas kods 90000050138, personā.</p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733161)</b></p> <p>13.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Baibas Baltiņas 2017.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00012/038/2017, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 17.janvāra pavadvēstule Nr.30.4-4.7.2/1851 "Par lēmuma nosūtīšanu izpildei".</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004274614, lēmums 23.01.2017., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733161)</b></p>
<p>14.1. Atzīme Nr. 12.1, 12.2 (žurnāla Nr. 300004261646, 22.12.2016) dzēsta. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 24.janvāra lēmums Nr.30.1-8.592/4519.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004282180, lēmums 27.01.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>
<p>15.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.2 (300005754559)</b></p> <p>15.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 8.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums Nr.4.7.3/13487 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004470685, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.2 (300005754559)</b></p>
<p>16.1. Atzīme Nr.13.1, ieraksts Nr.13.2 (žurnāla Nr.300004274614, 13.01.2017) dzēsti. Pamats: 2022.gada 2.novembra zvērinātas tiesu izpildītājas Helgas Rūtenas nostiprinājuma lūgums.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300005733161, lēmums 09.11.2022., tiesnese Inese Trēde</i></p>

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
17.1. Ieraksts Nr. 11.1, 11.2 (žurnāla Nr. 300004116221, 30.05.2016) dzēsts. Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma līgums Nr.30.4/17.22/101189.	
17.2. Ieraksts Nr. 15.1, 15.2 (žurnāla Nr. 300004470685, 08.11.2017) dzēsts. Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma līgums Nr.30.4/17.22/101189. <i>Žurn. Nr. 300005754559, lēmums 12.12.2022., tiesnese Glorija Sorokina</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka uz īpašuma 1/4 domājamo daļu. Procentu likme: 7,8% gadā. Līgumsods: 0,5% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu ; 10 000 Ls, ja tiek pārkāpti 10.05.2007. Aizdevuma līguma Nr. 2/2007 2.2.3. - 2.2.5. punktos minētie noteikumi. Samaksas termiņš - kredīta atmaksas termiņš 31.10.2019; Procentu un līgumsoda samaksas termiņš atbilstoši grafikam. Kreditors: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2007. gada 10. maija aizdevuma līgums Nr. 2/2007, 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr. 2/2007. <i>Žurn. Nr. 300002077896, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i> <b>Dzēsts</b> <i>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002548728); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003455350)</i>	1897912.06 LVL
2.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 16% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771. <b>Dzēsts</b> <i>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300003460105); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028256)</i>	140560.80 LVL
2.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr. 13-4/62, 2013.gada 31.janvāra papildus vienošanās pie 2012.gada 21.decembra kredīta līguma Nr. 13-4/62, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003407854, lēmums 27.03.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028256)</i>	
3.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 7.5% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771. <b>Dzēsts</b> <i>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003460876); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028256)</i>	140560.80 LVL
3.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr.13-4/64, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003408105, lēmums 28.03.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028256)</i>	
4.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) kredītlīnijas summas EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls	562243.20 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>281121.60;2) iespējamiem blakus prasījumiem EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datumā.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.</p>	
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028256)</i></p>	
<p>4.2. Pamats: 2011.gada 8.marta kredītlīnijas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-KL, kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N.</p>	
<p><i>Žurn. Nr. 300003456291, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028256)</i></p>	
<p>5.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) overdrafta summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49;2) iespējamo blakus prasījumu summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49.Procentu likme: 1) Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā; 2) fiksētā procentu likme - 1% gadā no neizmantotās overdrafta limita summas.Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katrumaksājuma kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.</p>	591760.98 LVL
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300004035272)</i></p>	
<p>5.2. Pamats: 2011.gada 30.maija līgums Overdrafta līgums Nr. 15-4/A53/3/97-O, overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2012.gada 17.aprīļa vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 4 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N.</p>	
<p><i>Žurn. Nr. 300003457192, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300004035272)</i></p>	
<p>6.1. Atzīme - kīlas tiesība prasības nodrošināšanai. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281.</p>	99006.09 EUR
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300005754559)</i></p>	
<p>6.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859.</p>	
<p><i>Žurn. Nr. 300004116221, lēmums 03.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300005754559)</i></p>	
<p>7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij, Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, personā. Parādnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.</p>	296816.15 EUR
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.2 (300005754559)</i></p>	
<p>7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 8.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums Nr.4.7.3/13487 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums</p>	

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.  <i>Žurn. Nr. 300004470685, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.2 (300005754559)</b></p>	
IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<p>1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077896, 24.05.2007) - cedēta prasījuma tiesība uz nekustamā īpašuma 1/4 domājamo daļu piederošu SIA"RODEX PRO". Cedents: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Cesionārs: MIHAILS UĻMANS, personas kods 120653-11239. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008, 2008.gada 2.oktobra piekrišana nr.6719.  <i>Žurn. Nr. 300002548728, lēmums 08.10.2008., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300003455350)</b></p>	
<p>2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002548728, 07.10.2008).Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300003455350, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	
<p>3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003407854, 22.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003460105, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300004028256)</b></p>	
<p>4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003408105, 25.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H.  <i>Žurn. Nr. 300003460876, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.2 (300004028256)</b></p>	
<p>5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003460105, 26.06.2013).</p>	
<p>5.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003460876, 27.06.2013).</p>	
<p>5.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī.  <i>Žurn. Nr. 300004028256, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002077896, 24.05.2007). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300003455350, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	1897912.06 LVL
<p>2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300003407854, 22.03.2013).</p>	200000.00 EUR
<p>2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003408105, 25.03.2013).</p>	200000.00 EUR
<p>2.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003456291, 18.06.2013).</p>	800000.00 EUR
<p>2.4. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī.  <i>Žurn. Nr. 300004028256, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	
<p>3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300003457192, 19.06.2013). Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies</p>	842000.02 EUR



IV daļas 4., 5. iedaļa Kūlās tiesību dzēsumi	Summa
likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. 3.2. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300004035272, lēmums 01.02.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
4.1. Dzēsta kūlās tiesības atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr. 300004116221, 30.05.2016). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/101189.	99006.09 EUR
4.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300004470685, 08.11.2017). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/101189. <i>Žurn. Nr. 300005754559, lēmums 12.12.2022., tiesnese Glorija Sorokina</i>	296816.15 EUR

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 09.06.2023. 10:07:24.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74945130015	-	6031	100000131238	Tīnūžu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	6031
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6031 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5651 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	6031 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	5651 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74940130033015	1/1	4354	"Dziļavoti 14", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Artēziska aka Nr.14

Kadastrālā vērtība (EUR):	4354
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4354 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2652 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1977
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0

Nolietojums (%):	20
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	170.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1977	-	20

74940130033016	1/1	1306	"Dziļavoti 14", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Artēziska aka Nr.15
----------------	-----	------	---	---------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	1306
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1306 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	796 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1979
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nezīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nezīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nezīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	20
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	51.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1979	-	20

74940130033017

1/1

371

"Dzijavoti 14",  
Tīnūžu pag., Ogres  
nov., LV-5001Sūkņu  
māja Nr.14/15

Kadastrālā vērtība (EUR):	371
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	371 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2084 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	19.3
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1982
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	19.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	19.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	19.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	15
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
74940130033017001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	371
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	371 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2084 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Sūkņu telpa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	19.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	19.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sūkņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	19.3	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	79.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	27.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1982	-	30
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1982	-	10
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1982	-	20
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1982	-	20

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74945130015	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	08.06.2023	-
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	29.01.2016	-
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	26.06.2013	-
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	27.03.2013	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	28.05.2007	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	21.03.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	22.02.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	07.04.2004	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Personas iesniegums	10.03.2004	-	A/s Ogre
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.12.2003	12	Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju dome

Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
---	------------	-------	--

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2024.gada 22.aprīlis

Atzinums par nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 16", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtību

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs esam pārskatījuši nekustamā īpašuma novērtējumu, kas veikts **2023.gada 26.septembrī**. Nekustamais īpašums sastāv no **divām artēziskajām akām Nr.16 un Nr. 17** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 018 un 7494 013 0033 019) un **sūkņu mājas Nr. 16/17** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 020) ar kopējo platību **15,7 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 1241** ar kadastra Nr. **7494 513 0016**. *Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).*

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

**Nekustamā īpašuma vērtība tika noteikta balstoties uz 2023.gada 26.septembrī veiktā nekustamā īpašuma novērtējuma pamata. Nekustamā īpašuma vērtība nav mainījusies un atbilst vērtībai, kāda tika noteikta 2023.gada 26.septembrī veiktajā novērtējumā, jo apskates datumā nekustamā īpašuma sastāvs un stāvoklis nav mainījies un nav notikušas būtiskas izmaiņas nekustamā īpašuma tirgus situācijā.**

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Atzinuma sagatavošana tika veikta **2024.gada 22.aprīlī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**2`700,- EUR**  
**(Divi tūkstoši septiņi simti euro)**

**Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā 12 mēnešus.**

**Šis atzinums ir izmantojams tikai kontekstā ar 2023.gada 26.septembrī veikto nekustamā īpašuma novērtējumu.**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, nomas maksu lielums, pašreizējās zemes cenas, būvju atjaunošanas izmaksas, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Andris Kuksiks  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Būvju nekustamā īpašuma



### **"Dziļavoti 16", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**

Tirgus vērtības aprēķins

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2023.gada 26.septembrī

Par būvju nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 16", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **divām artēziskajām akām Nr.16 un Nr. 17** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 018 un 7494 013 0033 019) un **sūkņu mājas Nr. 16/17** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 020) ar kopējo platību **15,7 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1000 0013 1241** ar kadastra Nr. **7494 513 0016**. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaisītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**2'700,- EUR**  
**(Divi tūkstoši septiņi simti euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



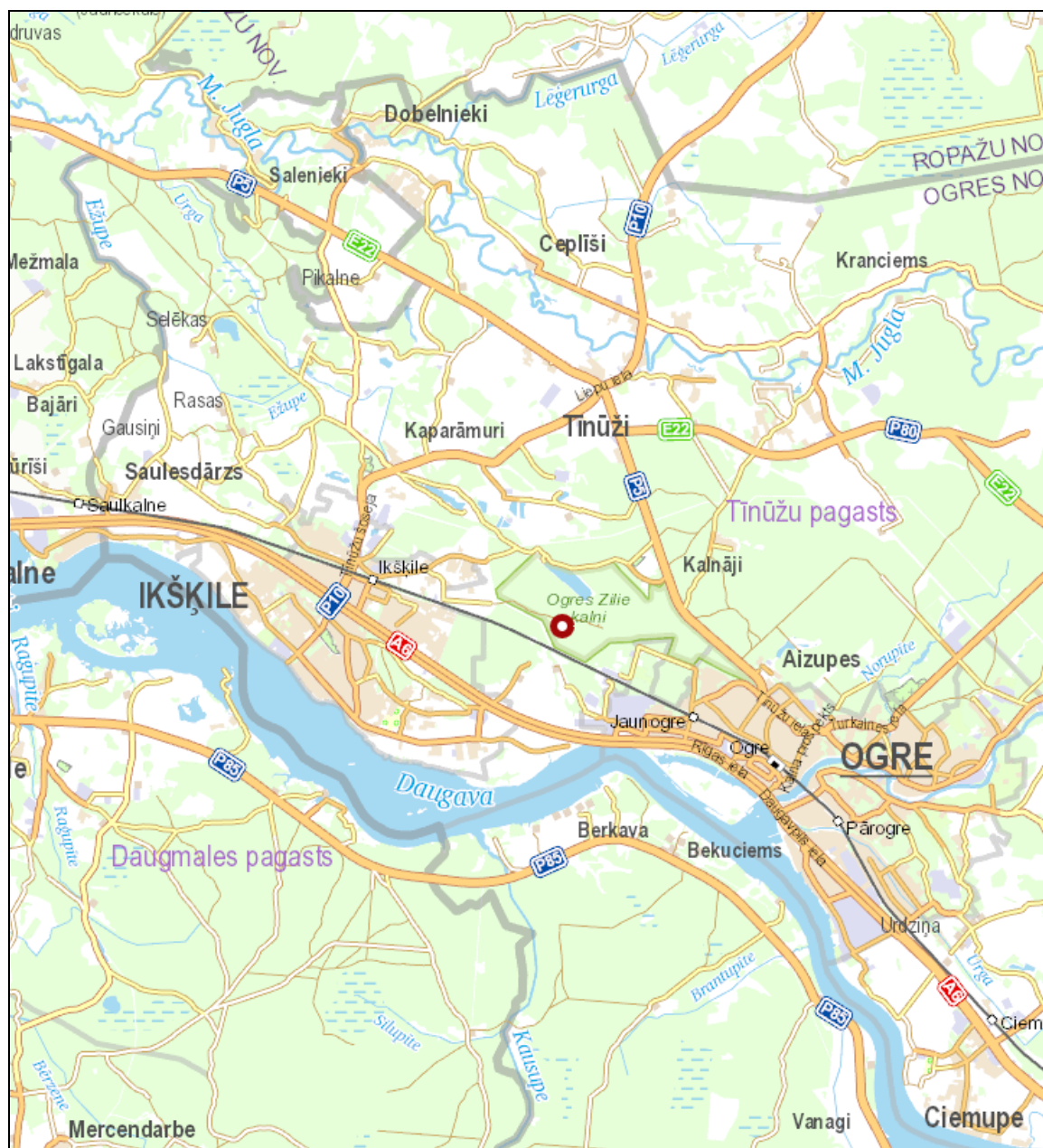
## Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....	4
2. Novietnes plāns .....	5
3. Situācijas plāns .....	6
4. Piebraucamais ceļš .....	7
5. Būvju izvietojums apkārtņē .....	8
6. Foto attēli .....	9
7. Vērtības definīcija .....	10
8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori .....	10
9. Atrašanās vieta .....	11
10. Ēkas īss apraksts .....	12
11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....	13
12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību .....	13
13. Novērtēšanas pieejas .....	14
14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja .....	15
15. Vērtības aprēķins .....	16
16. Iegūtā vērtība .....	19
17. Neatkarības apliecinājums .....	19
18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....	20

## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

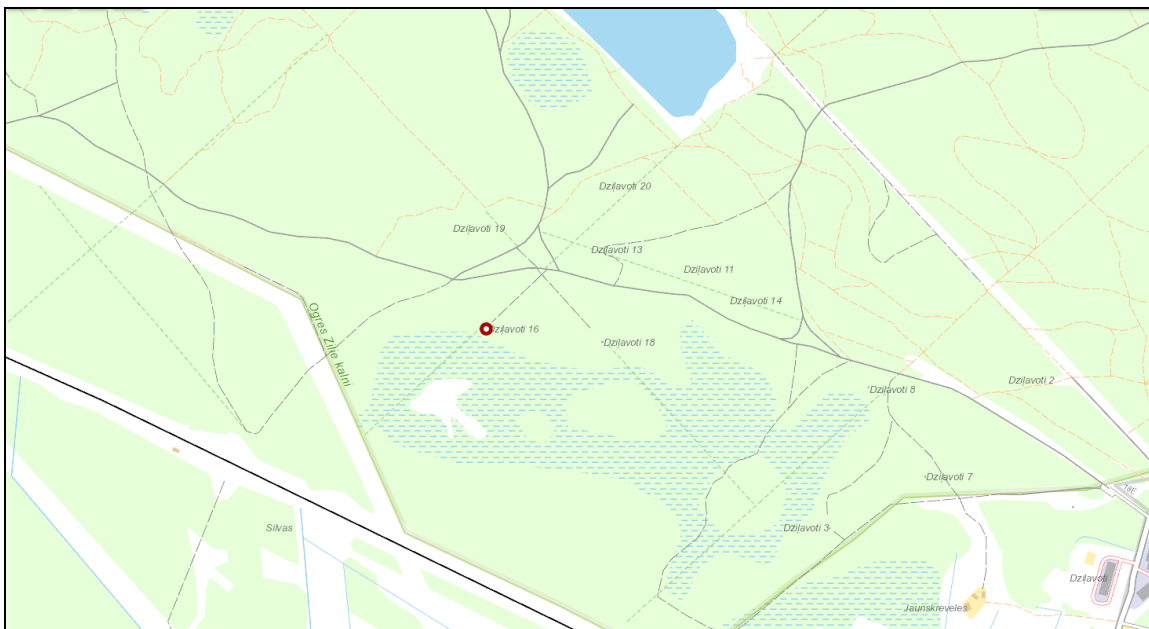
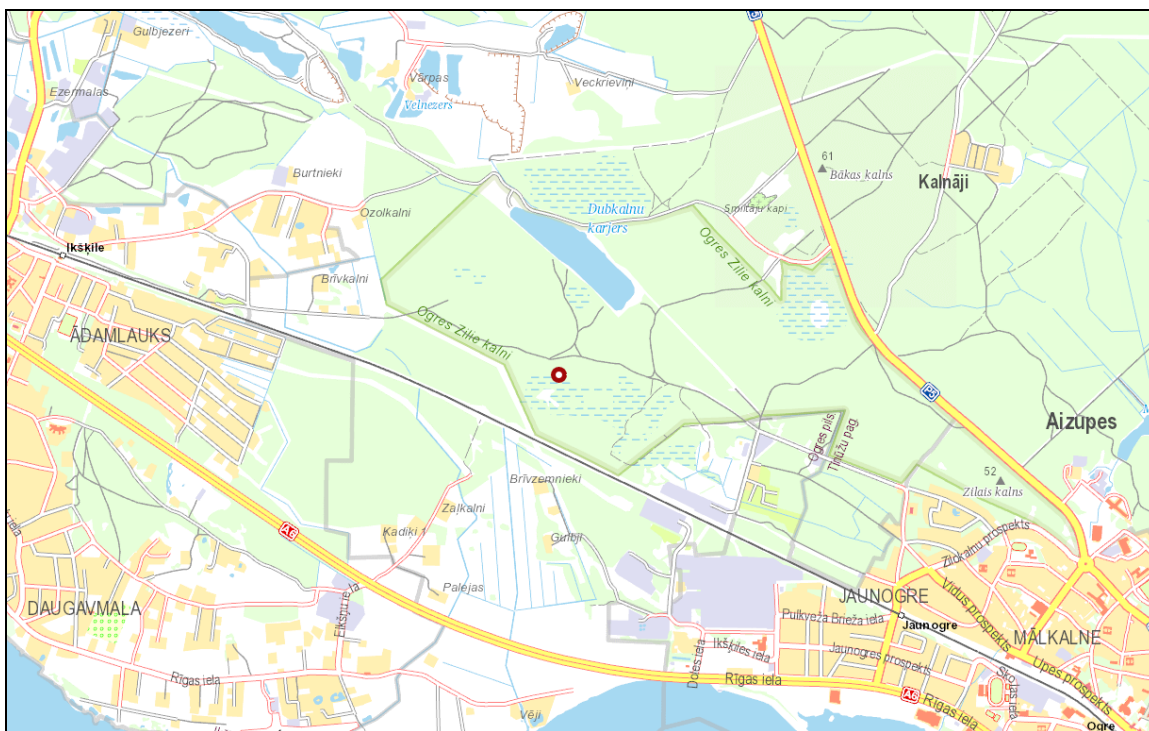
Novērtējamais īpašums:	Neapdzīvojamā ēka un inženierbūve "Dziļavoti 16", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā
Kadastra Nr.:	7494 513 0016
Īpašnieks:	Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 1241
Sūkņu mājas platība:	15,7 m <sup>2</sup>
Artēzisko aku garums:	51 m un 160 m
Esošais izmantošanas veids:	Pamesta ēka un inženierbūves
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Artēziskās akas un sūkņu māja
Vērtējuma pasūtītājs:	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Vērtējuma mērķis:	<b>Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai</b>
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	<b>2'700,- EUR (Divi tūkstoši septiņi simti euro)</b>
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	<b>2023.gada 15.septembrī</b>
Piezīmes:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pasūtītājs nevarēja iesniegt informāciju par dziļurbuma un zemes dziļu izpēti (dziļums, ūdens daudzums, kvalitāte (analīzes), kādas izmaksas nepieciešamas, lai atjaunotu dziļurbumu, kad pēdējo reizi dziļurbums funkcionēja un elektrības pieejamību), tāpēc ņemot vērā vizuālās apsekošanas rezultātus un apstākli, ka Pasūtītāja rīcībā nav informācija vai dokumentācijas, tad tiek noteikts, ka komunikācijas nav funkcionējošas bez papildus ieguldījumiem.</li> <li>• Pieklūšana pie zemes gabala tiek nodrošināta pa citai personai piederošu zemi, kur ceļa servitūti nav reģistrēti, turklāt Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu).</li> </ul>

## 2. Novietnes plāns



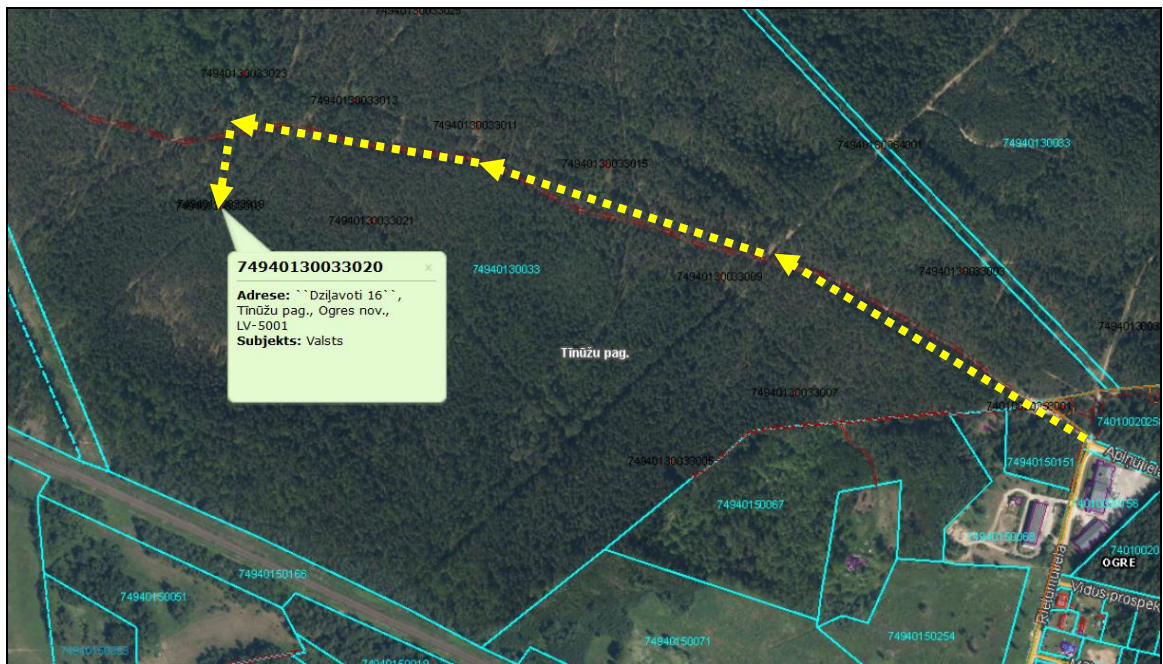
Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

### 3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

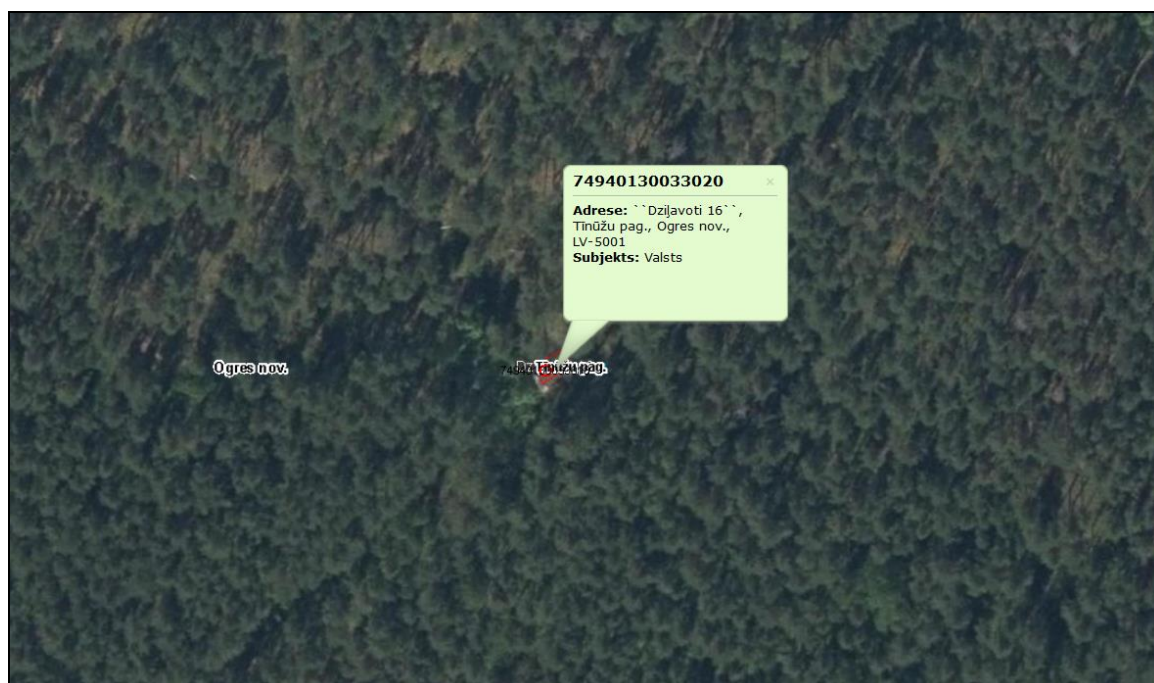
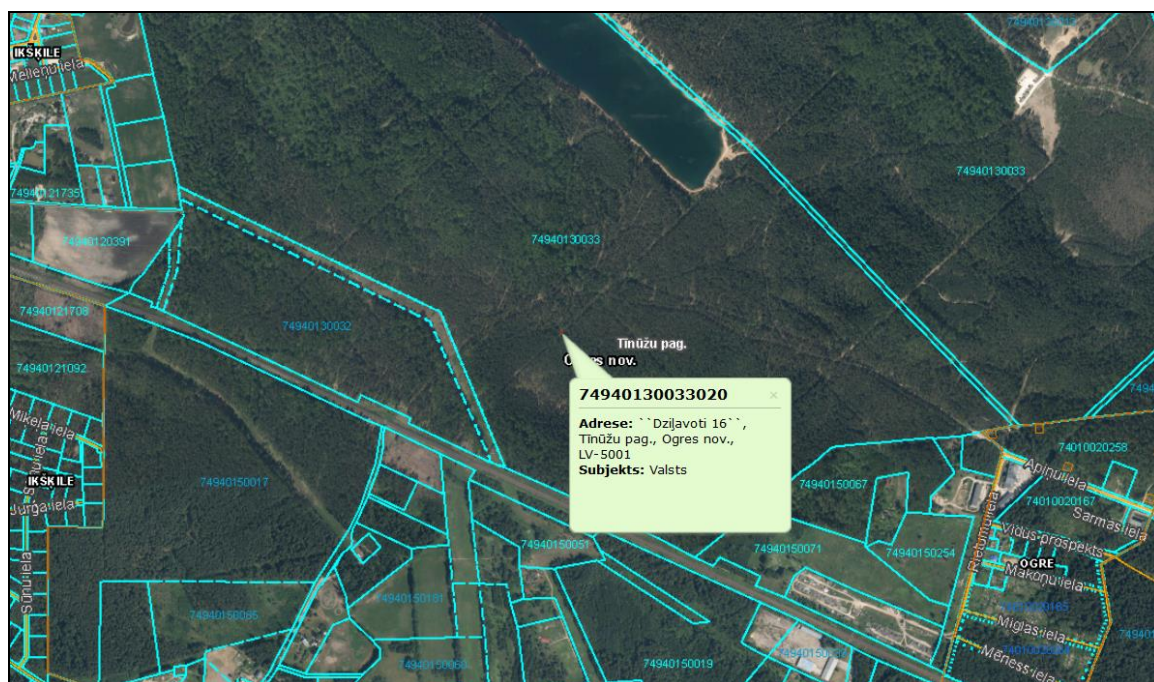
## 4. Piebraucamais ceļš



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

Piekļūšana pie novērtējamā zemes gabala no tuvākā valsts vai pašvaldības ceļa tiek organizēta pa servitūta ceļiem, kas reģistrēti uz daudziem privātpašumiem, kā arī pa citām personām piederošu zemi, kur servitūts nav reģistrēts. Tiešais piebraucamais ceļš ir piederošs juridiskai personai: SIA „Rīgas meži”.

## 5. Būvju izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

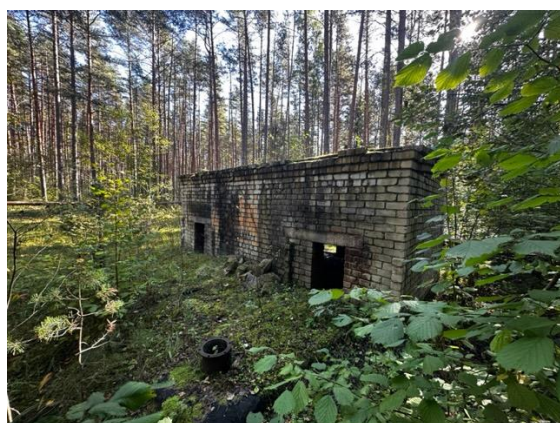
## 6. Foto attēli



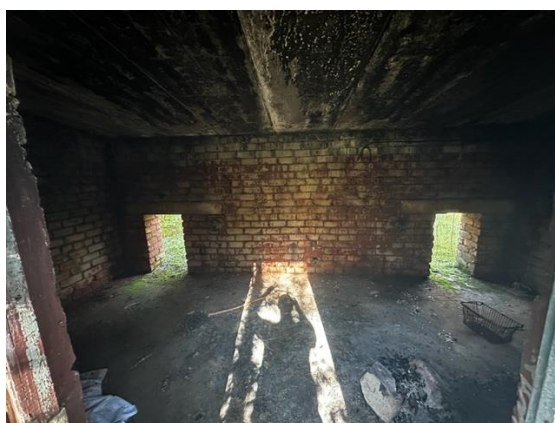
**Būves fasāde**



**Būves fasāde**



**Būves fasāde**



**Būves iekštelpa**

## 7. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

## 8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

**Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:**

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

**Ierobežojošie faktori:**

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;



- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienam no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

## 9. Atrašanās vieta

<b>Novietojums:</b>	Novērtējamais īpašums atrodas Ogres Zilo kalnu parka teritorijā, apmēram 350 m attālumā no Dubkalnu karjera.
<b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b>	Piekļūšana pa meža ceļiem un takām ar kājām. Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu). Tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas Ogrē.
<b>Apkārtne, infrastruktūra:</b>	Īpašuma atrodas mežā, tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Ogrē.
<b>Vides tīrība:</b>	Piesārņojuma avotu tuvumā nav.

## 10. Ēkas īss apraksts

<b>Ēka:</b>	<b>Sūkņu māja</b>	
<b>Kadastra apzīmējums:</b>	<b>7494 013 0033 020</b>	
<b>Stāvu skaits ēkā:</b>	1	
<b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>	1981.	
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	Nav informācijas	
<b>Kapitālā remonta gads:</b>	Nav veikts	
<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	01.01.2023.	
<b>Ēkas kadastrālā vērtība:</b>	302,- EUR	
<b>Tehniskais stāvoklis:</b>	Slikts	
<b>Plānojums:</b>	Viena iekštelpa	
<b>Tehniskie parametri:</b>		
Būves apbūves laukums:	22,7 m <sup>2</sup>	
Būvtilpums:	57,0 m <sup>3</sup>	
Būves kopējā platība:	<b>15,7 m<sup>2</sup></b>	
Griestu augstums:	2,40 m	
<b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>		<b>Tehniskais stāvoklis</b>
Pamati:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Ārsienas:	Silikātķieģeļi	Apmierinošs/slikts
Pārsegumi:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Jumts:	Elastīgie lokšņu materiāli	Slikts
<b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>		
Apkure:	Saskaņā ar LR VZD Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju būvē pieejama elektrība. Pēc vizuālās apsekošanas rezultātiem tiek pieņemts, ka komunikācijas ir sliktā stāvoklī un nefunkcionē.	
Elektrība:		
Gāze:		
Kanalizācija:		
Ūdens:		
<b>Iekšējās apdares īss raksturojums:</b>		
Nav veikta iekšējā apdare		

**Piezīmes:** inženierbūves detalizēts apraksts netiek veikts, jo nav zināms tās stāvoklis un izmantošanas iespējas, sīkāku būves specifikāciju skatīt VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukā Pielikumā.

## 11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **artēziskais urbums un sūkņu māja**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Netika konstatēti

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Sliktas piekļūšanas iespējas, Zilo kalnu teritorijas ierobežojumi
- Īpašums atrodas mežā, attālāk no apdzīvotām apkaimēm
- Būves ir sliktā stāvoklī
- Nav zināmas izmantošanas iespējas, tiek pieņemts, ka artēziskais urbums nefunkcionē

## 13. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī pieeja vispatiesāk atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo šāda veida objektus kā novērtējamais īpašums raksturo lieli fiziskie, funkcionālie un ekonomiskie vērtības zudumi un ar šo pieeju veiktais aprēķins neatspoguļo īpašuma tirgus vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā Latvijas Republikā.

Ņemot vērā īpašuma vizuālās apsekošanas rezultātus tika secināts, ka ēka ir sliktā tehniskā, vizuālā stāvoklī un bez padziļinātas/specifiskas tehniskā stāvokļa izvērtēšanas nav iespējams noteikt ieguldīšanai nepieciešamo investīciju apjomu un laiku, līdz ar ko nav iespējams īpašuma vērtības noteikšanai pielietot ienākumu pieeju.

Ņemot vērā īpašuma novērtēšanas mērķi (iespējamai atsavināšanai), vizuālās apsekošanas rezultātus, kur tika secināts, ka ēka ir ar neracionālu plānojumu un tai nepieciešami kapitālieguldījumi tā tehniskā un vizuālā stāvokļa uzlabošanai, tika konstatēts, ka pašlaik nekustamais īpašums (pašreizējā tehniskā stāvoklī, pie esošās izmantošanas iespējas) nespēj ģenerēt naudas plūsmu, kas raksturotu tā tirgus vērtību, līdz ar ko ienākumu pieeja tirgus vērtības aprēķinā netiek izmantota.

## 14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.

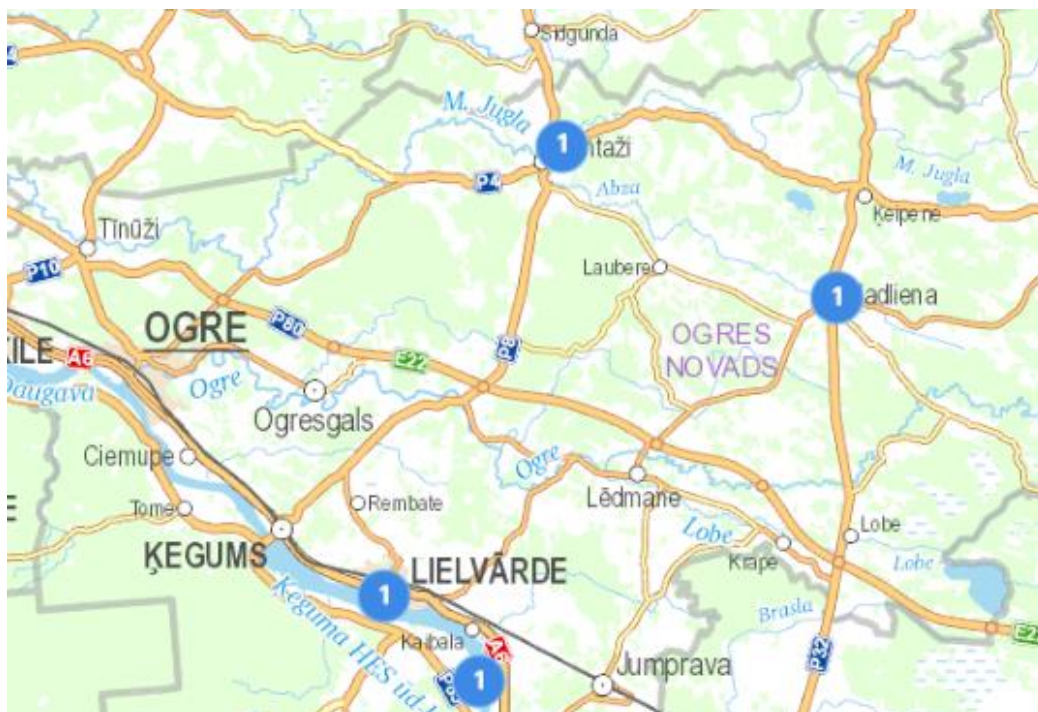
## 15. Vērtības aprēķins

**Analizējot pēdējo gadu LR Valsts zemes dienestā reģistrētos darījumus ar inženierbūvēm (artēziskās akas, vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves), kā piemēram:**

Adreses pieraksts	Darījuma datums	Darījuma summa, EUR	Būves lietošanas veida nosaukums	Būvju skaits	Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads	Būves ārsienu materiāla nosaukums	Būves fiziskais nolietojums, %
"Zaņas muiža", Zaņas pag., Saldus nov., LV-3897	19.01.2022	1240	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	1	1965	—	80
Čuibes iela 3, Rīga, LV-1063	21.02.2022	1200000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	—	Silikātķieģeļi	50
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	05.05.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Vecmuižnieki", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139	23.05.2022	85000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	11	1979	—	40
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	24.05.2022	3500	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Minerāli", Iecava, Bauskas nov., LV-3913	20.06.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1990	—	30
Depo iela 13, Ventspils, LV-3602	14.06.2022	16844,5	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1900	—	80
Saules iela 18, Dundaga, Dundagas pag., Talsu nov., LV-3270	31.08.2022	47195	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	10	1974	Metāli	45
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40

Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (bez zemes) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Upes iela 2A, Lielvārde, Ogres nov.	D	28/12/2020	1984	1	140	0	4 800	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Slaidēni 1, Birzgales pag., Ogres nov.	D	20/10/2020	1918	1	60	0	8 966	149	Cits
<input type="checkbox"/>	Būve	Dzelzceļa stacijas ēka, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.	D	12/10/2020	1948	2	236	0	7 744	33	Cits





Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (ar zemi) ir reģistrēti šādi darījumi:

<input type="checkbox"/>	Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	15/08/2023	1970	1	23	60	1 000	43	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Zīle kalni, Tīnūžu pag., Ogres nov.	D	11/06/2023	1986	1	18	110	2 500	136	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogresgala pag., Ogres nov.	D	25/11/2022		1	20	62	600	31	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	28/10/2022	1970	1	19	0	700	36	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/10/2022	1970	1	16	42	1 000	62	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	02/08/2022	2001	1	22	108	500	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	17/06/2022	2001	1	22	111	300	13	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Jumpravas pag., Ogres nov.	D	22/02/2022		1	48	36 000	12 500	263	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	10/02/2022	1970	1	18	46	600	34	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Būve	Nākotnes iela 11B, Birzgale, Birzgales pag., Ogres nov.	D	07/10/2021		1	22	0	327	15	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/09/2021	1970	1	17	44	1 500	89	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	16/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	14/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Ogres iela 14, Kegums, Ogres nov.	D	29/06/2021	1940		72	1 197	15 100	211	Noliktavas, bunkuri
<input type="checkbox"/>	Būve	Zaķu iela 1A, Ogre, Ogres nov.	D	14/06/2021		1	18	0	1 500	83	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Lačplēša iela 7, Lielvārde, Ogres nov.	D	29/03/2021	1970	1	19	469	8 000	415	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Stacijas iela 1A, Kegums, Ogres nov.	D	03/12/2020	1935	1	47	1 050	15 000	320	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/>	Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	02/12/2020	1970	1	16	42	650	40	Garāžas



Saskaņā ar sludinājumu portāla [www.ss.com](http://www.ss.com) pieejamo informāciju pēc platības mazākās neapdzīvojamās ēkas, kas ir piedāvājumā Ogres novadā:

<input type="checkbox"/>		Pārdodu garāžu Ogrē, kooperatīvā Zilie kalni.	Ogre	3000x6000	3,500 €
<input type="checkbox"/>		Garāža Pārogrē, kooperatīvā Vidzeme-13. Pirmā līnija,	Ogre	3x6	5,500 €
<input type="checkbox"/>		Īpašnieks pārdod lietošanas tiesības 4 apvienotām	Ogre	6x12	15,000 €
<input type="checkbox"/>		Pārdodam 4 garāžas apvienotas vienā. Zemesgrāmata.	Ogre	12x6	21,000 €

Ņemot vērā novērtējamā īpašuma specifiku, atrašanās vietu, piekļūšanas iespējas, apkārtni, vizuāli konstatēto tehnisko stāvokli, platību un citus objektu raksturojošos elementus novērtējamā īpašuma vērtība tiek noteikta:

**2`700,- EUR**  
(Divi tūkstoši septiņi simti euro)



## 16. Iegūtā vērtība

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir:

2`700,- EUR  
(Divi tūkstoši septiņi simti euro)

## 17. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_

(Andris Kuksiks, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## 18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Informatīvā izdrukā no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Andra Kuksika LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 134 kopija

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131241**

**Kadastra numurs: 74945130016**

**Nosaukums: Dziļavoti 16**

**"Dziļavoti 16", Tīnūžu pag., Ogres nov.**

*Nodalījuma aktualizēts (01.02.2016., 400001274121) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas Nr.16 (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 018), artēziskās akas Nr. 17 (019) un divām palīgceltnēm. Atdalīti no nekustama īpašuma Ogrē, Rīgas ielā 98 (nodalījuma Nr. 1367). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 (400001274121)</i></p> <p>1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr. 1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome. <i>Žurn. Nr. 300000716409, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 (400001274121)</i></p> <p>2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033018). 2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033019). 2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033020). 2.4. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033035). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005897930)</i></p> <p>2.5. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033). <i>Precizēts 01.02.2016., Žurn. Nr. 400001274121, tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.4 (žurnāla Nr. 400001274121, 01.02.2016). Pamats: Ogres novada būvvaldes 2023.gada 22.maija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2023-1085. <i>Žurn. Nr. 300005897930, lēmums 07.06.2023., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: OGRE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. 1.2. Pamats: 2004. gada 22. marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000716409, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i></p> <p>2.1. Īpašnieks: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/4.</p> <p>2.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651.</p> <p>2.3. Pamats: 2005.gada 26.janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001004074, lēmums 22.02.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i></p> <p>3.1. Persona: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Īpašuma tiesība</p>	<p>1</p> <p>3/4</p> <p>1/4</p> <p>0</p>	<p>2500000.00 LVL</p>

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
izbeigusies.		
3.2. Īpašnieks: KP Tehnoloģijas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. <i>Aizstāts Saištīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.1 (300003407857)</i>	3/4	
3.3. Pamats: 2003. gada 28. novembra pirkuma līgums Nr. 171A- 03. <i>Žurn. Nr. 300001026809, lēmums 21.03.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>		26124.66 LVL
4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: SIA "RODEX PRO", nodokļu maksātāja kods 40003751927.	1/4	
4.3. Pamats: 2007. gada 10. maija izpirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002077953, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>		2500000.00 LVL
5.1. Ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001026809, 17.03.2005) aizstāt ar ierakstu:		
5.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	3/4	
5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2011.gada 29.novembra lēmums Nr. 6-12/151370 "Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā". <i>Žurn. Nr. 300003407857, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
6.1. Persona: RODEX PRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003751927. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	1	
6.3. Pamats: 2013.gada 6.marta pirkuma līgums Nr. RDX/OT-2013/03/06. <i>Žurn. Nr. 300003455364, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		3440.00 LVL
7.1. Persona: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003601471. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.	1	
7.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī, kurā norādīto blakus esošo nekustamo īpašumu pārdošanas cena it 50.50 EUR <i>Žurn. Nr. 300004028269, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
8.1. Persona: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
8.3. Pamats: 2020.gada 18.augusta Uzņēmumu reģistra lēmums par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra Nr. 6-12/81526, 2023.gada 18.aprīļa valstij piekritīgās mantas aprakstes un		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>novērtējuma akts Nr. 2351R/22-6.  <i>Žurn. Nr. 300005897930, lēmums 07.06.2023., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
<p>II daļas 2.iedaļa  Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p>		
<p>1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr. 2/2007.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300002077958, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>  Dzēsts  <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002548710), 5.1 (300003455361)</i></p>		
<p>2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077958, 24.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez MIHAILA UĻMANA, personas kods 120653-11239, rakstiskas piekrišanas SIA RODEX PRO piederošo nekustama īpašuma 1/4 domājamo daļu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008. gada 18. septembra cesijas līgums Nr. CL-2/2008.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300002548710, lēmums 09.10.2008., tiesnese Inese Punte</i>  Dzēsts  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003455361)</i></p>		
<p>3.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p>		
<p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003460109), 10.1 (300004028269)</i></p>		
<p>3.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300003407857, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  Dzēsts  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028269)</i></p>		
<p>4.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p>		
<p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003460886), 10.1 (300004028269)</i></p>		
<p>4.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300003408145, lēmums 28.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  Dzēsts  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028269)</i></p>		
<p>5.1. Ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077958, 24.05.2007) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002548710, 07.10.2008) dzēsti. Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300003455361, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
<p>6.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p>		
<p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028269)</i></p>		
<p>6.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300003456302, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  Dzēsts  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028269)</i></p>		
<p>7.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p>		
<p><i>Dzēsts</i>  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028269)</i></p>		
<p>7.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 300003457205, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  Dzēsts  <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028269)</i></p>		
<p>8.1. Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003407857, 22.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H.</p>		

II daļas 2.iedaļa
<p>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p> <p><i>Žurn. Nr. 300003460109, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028269)</b></p> <p>9.1. Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003408145, 25.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300003460886, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028269)</b></p> <p>10.1. Ieraksts Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003407857, 22.03.2013), ar grozījumiem Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300003460109, 26.06.2013), ieraksts Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003408145, 25.03.2013) ar grozījumiem Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300003460886, 27.06.2013), ieraksts Nr. 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300003456302, 18.06.2013), ieraksts Nr.7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003457205, 19.06.2013) dzēsts. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004028269, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p>11.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.1 (300005754576)</b></p> <p>11.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004117363, lēmums 06.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.1 (300005754576)</b></p> <p>12.1. Aizlieguma atzīme.</p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282175)</b></p> <p>12.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 19.decembra lēmums Nr.30.1-8.59.2/101752 "Par SIA "IESIM DROŠĪ" saimnieciskās darbības apturēšanu".</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004261662, lēmums 30.12.2016., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282175)</b></p> <p>13.1. Atzīme - vērsta EUR 296816.15 piedziņa par labu valstij, piedzinēja: Valsts kase, reģistrācijas kods 90000050138, personā.</p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300005733164)</b></p> <p>13.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Baibas Baltiņas 2017.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00012/038/2017, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 17.janvāra pavadvēstule Nr.30.4-4.7.2/1851 "Par lēmuma nosūtīšanu izpildei".</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004274612, lēmums 23.01.2017., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300005733164)</b></p> <p>14.1. Atzīme Nr. 12.1, 12.2 (žurnāla Nr. 300004261662, 22.12.2016) dzēsta. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 24.janvāra lēmums Nr.30.1-8.592/4519.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004282175, lēmums 27.01.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p>15.1. Atzīme - vērsta 1360.89 EUR piedziņa. Piedzinējs: Ikšķiles novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000013714.</p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300004895627)</b></p> <p>15.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Gintera Hmeļevska 2017.gada 3.novembra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.01350/084/2017, Ikšķiles novada pašvaldības 2017.gada 5.septembra lēmums - izpildrīkojums Nr.2.4-6/43-2017 par nekustamā īpašuma nodokļa parāda bezstrīda piedziņu.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300004466998, lēmums 13.11.2017., tiesnese Sandra Breča</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300004895627)</b></p> <p>16.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.2 (300005754576)</b></p>

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
<p>16.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 8.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums Nr.4.7.3/13487 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.  <i>Žurn. Nr. 300004470660, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Brēča</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.2 (300005754576)</b></p>	
<p>17.1. Atzīme Nr. 15.1, 15.2 (žurnāla Nr. 300004466998, 03.11.2017) dzēsts. Pamats: Zemgales apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja G.Hmeļevska 2019.gada 18.jūnija nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300004895627, lēmums 21.06.2019., tiesnese Līgita Ertmane</i></p>	
<p>18.1. Atzīme Nr. 13.1, 13.2 (žurnāla Nr. 300004274612, 13.01.2017) dzēsta.Pamats: 2022.gada 2.novembra Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.42 zvērinātas tiesu izpildītājas Helgas Rūtenas nostiprinājuma lūgums.  <i>Žurn. Nr. 300005733164, lēmums 11.11.2022., tiesnese Evita Sietniece</i></p>	
<p>19.1. Ieraksts Nr. 11.1, 11.2 (žurnāla Nr. 300004117363, 01.06.2016) dzēsts.Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/101190.</p>	
<p>19.2. Ieraksts Nr. 16.1, 16.2 (žurnāla Nr. 300004470660, 08.11.2017) dzēsts.Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/101190.  <i>Žurn. Nr. 300005754576, lēmums 12.12.2022., tiesnese Glorija Sorokina</i></p>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>1.1. Nostiprināta hipotēka uz īpašuma 1/4 domājamo daļu. Procentu likme: 7,8% gadā. Līgumsods: 0,5% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu ; 10 000 Ls, ja tiek pārkāpti 10.05.2007. Aizdevuma līguma Nr. 2/2007 2.2.3. -2.2.5. punktos minētie noteikumi. Samaksas termiņš - Kredīta atmaksas termiņš 31.10.2019.; Procentu un līgumsoda samaksas termiņš atbilstoši grafikam. Kreditors: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2007. gada 10. maija aizdevuma līgums Nr. 2/2007, 2007. gada 10. maija kīlas līgums Nr. 2/2007.  <i>Žurn. Nr. 300002077958, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002548710); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003455361)</b></p>	1897912.06 LVL
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40.Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 16% gadā.Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771.  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300003460109); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028269)</b></p>	140560.80 LVL
<p>2.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr. 13-4/62, 2013.gada 31.janvāra papildus vienošanās pie 2012.gada 21.decembra kredīta līguma Nr. 13-4/62, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H.  <i>Žurn. Nr. 300003407857, lēmums 27.03.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028269)</b></p>	
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40.Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 7.5% gadā.Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša</p>	140560.80 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003460886); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028269)</i></p>	
<p>3.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr.13-4/64, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003408145, lēmums 28.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028269)</i></p>	
<p>4.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) kredītlīnijas summas EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60;2) iespējamam blakus prasījumiem EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katrā gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katrā mēneša 10.datumā.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028269)</i></p>	562243.20 LVL
<p>4.2. Pamats: 2011.gada 8.marta kredītlīnijas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-KL, kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. <i>Žurn. Nr. 300003456302, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028269)</i></p>	
<p>5.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) overdrafta summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49;2) iespējamo blakus prasījumu summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49.Procentu likme: 1) Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katrā gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā; 2) fiksētā procentu likme - 1% gadā no neizmantotās overdrafta limita summas.Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katrumaksājuma kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katrā mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028269)</i></p>	591760.98 LVL
<p>5.2. Pamats: 2011.gada 30.maija līgums Overdrafta līgums Nr. 15-4/A53/3/97-O, overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2012.gada 17.aprīļa vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 4 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. <i>Žurn. Nr. 300003457205, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028269)</i></p>	
<p>6.1. Atzīme - ķīlas tiesība prasības nodrošināšanai. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. <i>Dzēsts</i></p>	99006.09 EUR



IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.1 (300005754576)</p> <p>6.2. Pamats: Valsts ieņēmuma dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859. <i>Žurn. Nr. 300004117363, lēmums 06.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.1 (300005754576)</p> <p>7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij, Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, personā. Parādnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.</p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.2 (300005754576)</p> <p>7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 8.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums Nr.4.7.3/13487 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004470660, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Breča</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.2 (300005754576)</p>	296816.15 EUR
IV daļas 3. iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<p>1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077958, 24.05.2007) - cedēta prasījuma tiesība uz SIA RODEX PRO piederošo nekustama īpašuma 1/4 domājamo daļu. Cesionārs: MIHAILS UĻMANS, personas kods 120653-11239. Cedents: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008. <i>Žurn. Nr. 300002548710, lēmums 09.10.2008., tiesnese Inese Punte</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3. iedaļa 2.1 (300003455361)</p> <p>2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002548710, 07.10.2008). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455361, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p>3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003407857, 22.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003460109, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3. iedaļa 5.1 (300004028269)</p> <p>4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003408145, 25.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003460886, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3. iedaļa 5.2 (300004028269)</p> <p>5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003460109, 26.06.2013).</p> <p>5.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003460886, 27.06.2013).</p> <p>5.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028269, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002077958, 24.05.2007). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455361, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p>2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr.</p>	1897912.06 LVL 200000.00 EUR

IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
300003407857, 22.03.2013).	
2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003408145, 25.03.2013).	200000.00 EUR
2.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003456302, 18.06.2013).	800000.00 EUR
2.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300003457205, 19.06.2013).	842000.02 EUR
2.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028269, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
3.1. Dzēsta kīlas tiesības atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr. 300004117363, 01.06.2016). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/101190.	99006.09 EUR
3.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300004470660, 08.11.2017). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/101190. <i>Žurn. Nr. 300005754576, lēmums 12.12.2022., tiesnese Glorija Sorokina</i>	296816.15 EUR

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 08.06.2023. 9:17:45.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74945130016	-	5407	100000131241	Tīnūžu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	5407
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5407 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4394 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	5407 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	4394 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74940130033018	1/1	1234	"Dziļavoti 16", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Artēziska aka Nr.16

Kadastrālā vērtība (EUR):	1234
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1234 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	597 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1979
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30

Nolietojuma aprēķina datums:	-
------------------------------	---

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	51.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1979	-	30

74940130033019	1/1	3871	"Dzīļavoti 16", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Artēziska aka Nr.17
----------------	-----	------	---	---------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	3871
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3871 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2080 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1977
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	25
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	160.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1977	-	25

74940130033020

1/1

302

"Dziļavoti 16",  
Tīnūžu pag., Ogres  
nov., LV-5001Sūkņu māja  
Nr.16/17

Kadastrālā vērtība (EUR):	302
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	302 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1601 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	15.7
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1981
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	15.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	15.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	15.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	15.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	20
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
74940130033020001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	302
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	302 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1601 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Sūkņu telpa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	15.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	15.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	15.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sūkņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	15.7	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	57.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	22.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1981	-	20
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1981	-	20
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1981	-	20
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1981	-	30

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājāmās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74945130016	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	07.06.2023	-
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	29.01.2016	-
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	26.06.2013	-
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	27.03.2013	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	28.05.2007	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	21.03.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	22.02.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	07.04.2004	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Personas iesniegums	10.03.2004	-	A/s Ogre
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.12.2003	12	Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju dome

Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
---	------------	-------	--

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2024.gada 22.aprīlis

Atzinums par nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 18", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtību

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs esam pārskatījuši nekustamā īpašuma novērtējumu, kas veikts **2023.gada 26.septembrī**. Nekustamais īpašums sastāv no **artēziskās akas Nr.18** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 021) un **sūkņu mājas Nr. 18** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 022) ar kopējo platību **9,2 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1000 0013 1243** ar kadastra Nr. **7494 513 0017**. *Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).*

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

**Nekustamā īpašuma vērtība tika noteikta balstoties uz 2023.gada 26.septembrī veiktā nekustamā īpašuma novērtējuma pamata. Nekustamā īpašuma vērtība nav mainījusies un atbilst vērtībai, kāda tika noteikta 2023.gada 26.septembrī veiktajā novērtējumā, jo apskates datumā nekustamā īpašuma sastāvs un stāvoklis nav mainījies un nav notikušas būtiskas izmaiņas nekustamā īpašuma tirgus situācijā.**

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Atzinuma sagatavošana tika veikta **2024.gada 22.aprīlī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**2`000,- EUR**  
**(Divi tūkstoši euro)**

**Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā 12 mēnešus.**

**Šis atzinums ir izmantojams tikai kontekstā ar 2023.gada 26.septembrī veikto nekustamā īpašuma novērtējumu.**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, nomas maksu lielums, pašreizējās zemes cenas, būvju atjaunošanas izmaksas, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Andris Kuksiks  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Būvju nekustamā īpašuma



## **"Dziļavoti 18", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**

Tirgus vērtības aprēķins



**VAS Valsts nekustamie īpašumi**

2023.gada 26.septembrī

Par būvju nekustamā īpašuma  
**"Dziļavoti 18", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā**  
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **artēziskās akas Nr.18** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 021) un **sūkņu mājas Nr. 18** (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 022) ar kopējo platību **9,2 m<sup>2</sup>**, kuru īpašuma tiesības reģistrētas **Tīnūžu pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1000 0013 1243** ar kadastra Nr. **7494 513 0017**. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

**2'000,- EUR**  
**(Divi tūkstoši euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....	4
2. Novietnes plāns .....	5
3. Situācijas plāns .....	6
4. Piebraucamais ceļš .....	7
5. Būvju izvietojums apkārtne .....	8
6. Foto attēli .....	9
7. Vērtības definīcija .....	10
8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori .....	10
9. Atrašanās vieta .....	11
10. Ēkas īss apraksts .....	12
11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....	13
12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību .....	13
13. Novērtēšanas pieejas .....	14
14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja .....	15
15. Vērtības aprēķins .....	16
16. Iegūtā vērtība .....	19
17. Neatkarības apliecinājums .....	19
18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....	20

## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

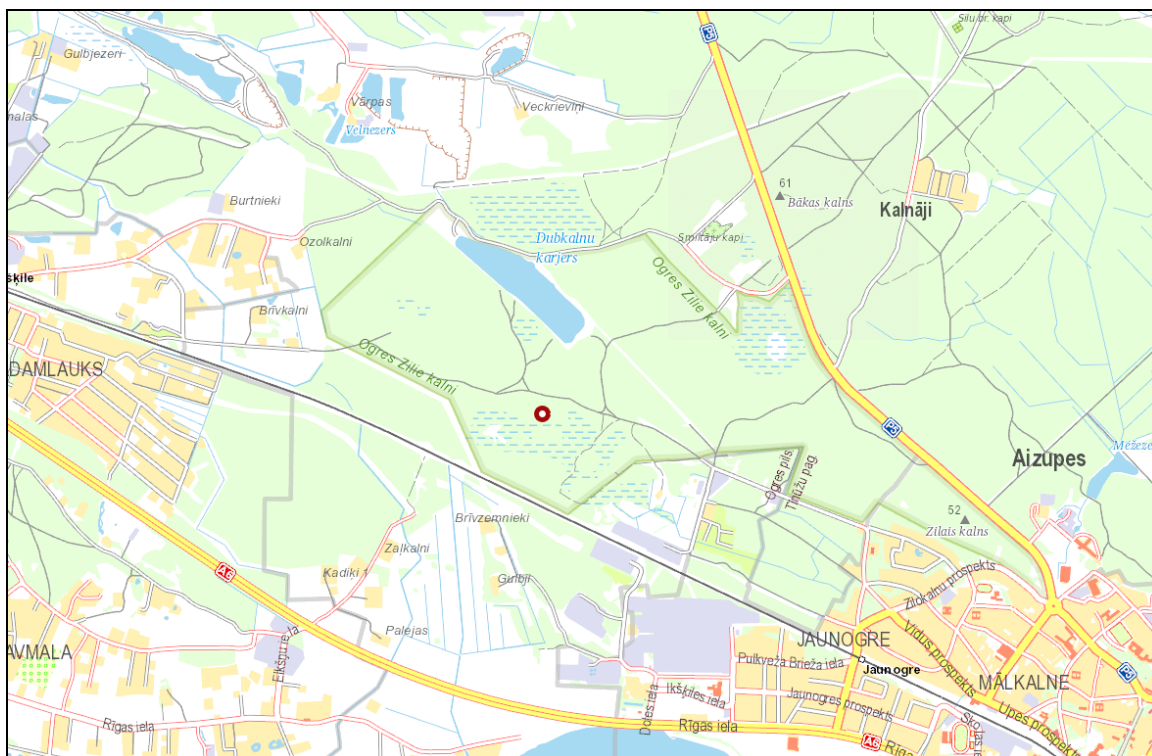
Novērtējamais īpašums:	Neapdzīvojamā ēka un inženierbūve "Dziļavoti 18", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā
Kadastra Nr.:	7494 513 0017
Īpašnieks:	Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 1243
Sūkņu mājas platība:	9,2 m <sup>2</sup>
Artēziskās akas garums:	160 m
Esošais izmantošanas veids:	Pamesta ēka un inženierbūve
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Artēziskā aka un sūkņu māja
Vērtējuma pasūtītājs:	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Vērtējuma mērķis:	<b>Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai</b>
Apgrūtinājumi:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, akstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>BRĪDINĀJUMS: Uz šo nodalījumu tiek izskatīts jauns nostiprinājuma lūgums, iesniegts 19.06.2023. žurnāla Nr. 300005955268 - Aizlieguma atcelšana.</i> <i>Šajā atskaitē tiek pieņemts, ka šāds īpašuma tiesību apgrūtinājums nepastāv. Tādēļ šis atskaites rezultāts ir attiecināms tikai uz gadījumu, ja aizliegums tiek dzēsts un nepastāv nekādi citi īpašuma tiesību apgrūtinājumi vai citi apstākļi, kas liegtu atsavināt pilnas īpašuma tiesības uz Objektu.</i></li> </ul>
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	2'000,- EUR (Divi tūkstoši euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2023.gada 15.septembrī
Piezīmes:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pasūtītājs nevarēja iesniegt informāciju par dziļurbuma un zemes dziļu izpēti (dziļums, ūdens daudzums, kvalitāte (analīzes), kādas izmaksas nepieciešamas, lai atjaunotu dziļurbumu, kad pēdējo reizi dziļurbums funkcionēja un elektrības pieejamību), tāpēc ņemot vērā vizuālās apsekošanas rezultātus un apstākļi, ka Pasūtītāja rīcībā nav informācija vai dokumentācijas, tad tiek noteikts, ka komunikācijas nav funkcionējošas bez papildus ieguldījumiem.</li> <li>Piekļūšana pie zemes gabala tiek nodrošināta pa citai personai piederošu zemi, kur ceļa servitūti nav reģistrēti, turklāt Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu).</li> </ul>

## 2. Novietnes plāns



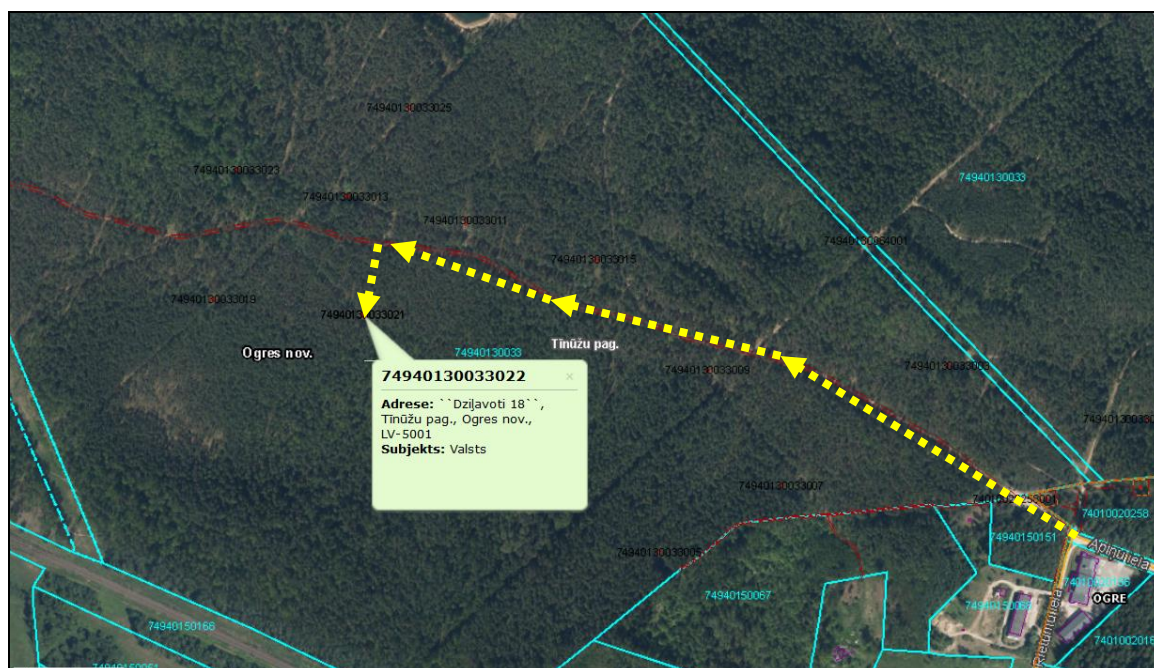
Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

### 3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

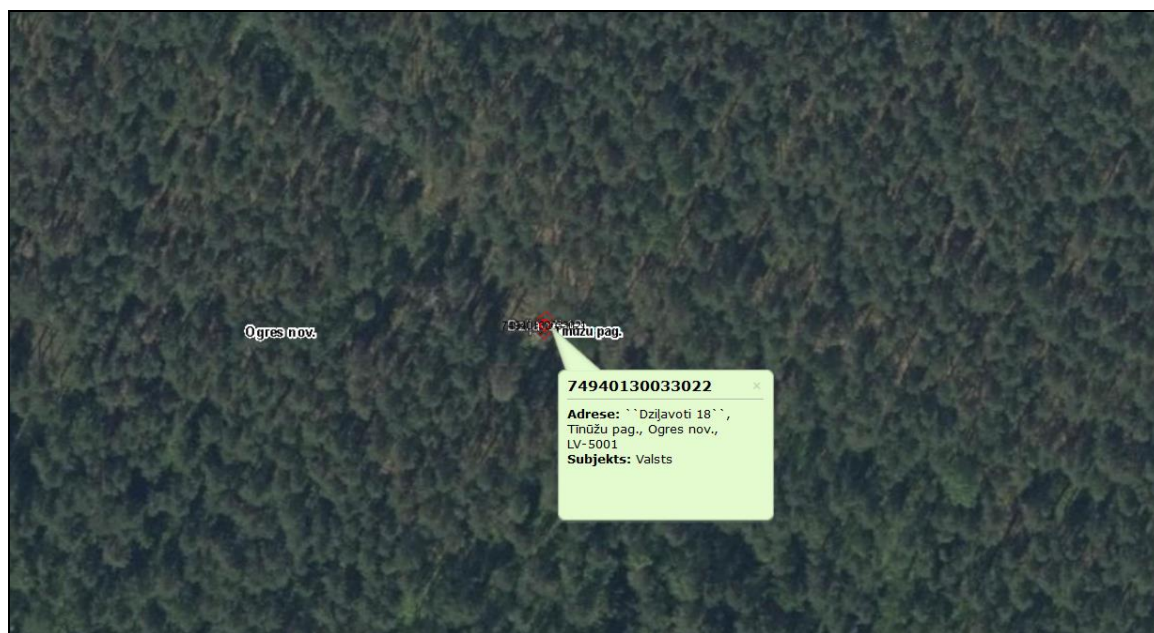
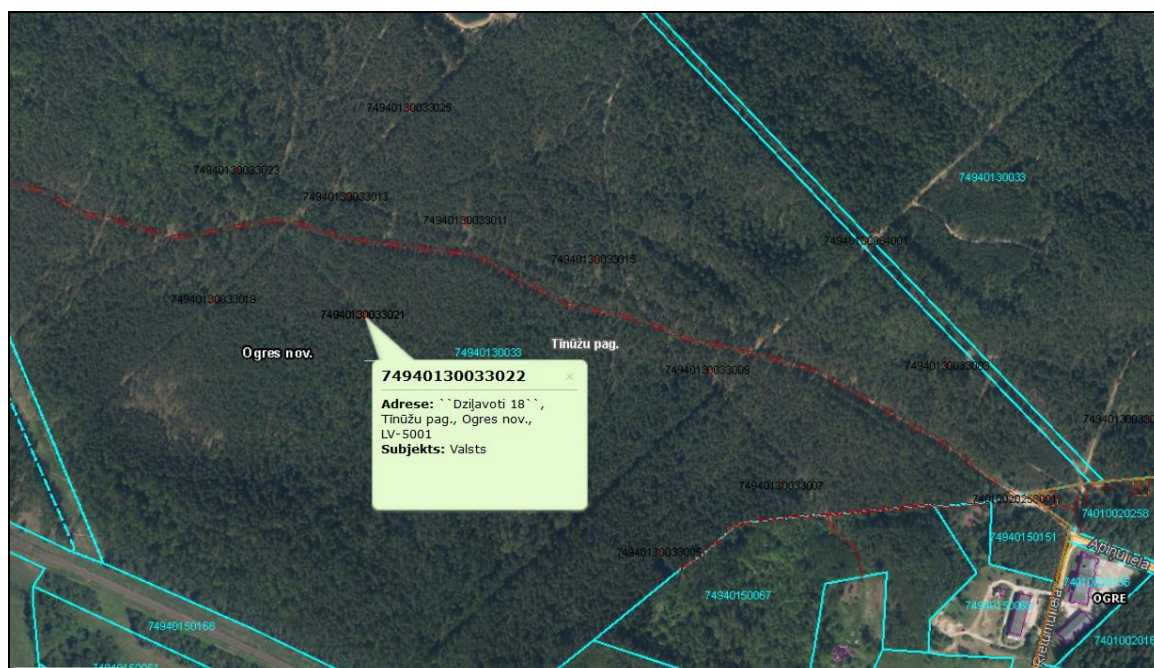
## 4. Piebraucamais ceļš



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

Pieklūšana pie novērtējamā zemes gabala no tuvākā valsts vai pašvaldības ceļa tiek organizēta pa servitūta ceļiem, kas reģistrēti uz daudziem privātīpašumiem, kā arī pa citām personām piederošu zemi, kur servitūts nav reģistrēts. Tiešais piebraucamais ceļš ir piederošs juridiskai personai: SIA „Rīgas meži”.

## 5. Būvju izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

## 6. Foto attēli



**Būves fasāde**



**Būves fasāde**



**Būves fasāde**



**Būves iekštelpa**



## 7. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 15.septembrī**.

## 8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

**Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:**

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

**Ierobežojošie faktori:**

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav aplēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;

- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienu no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

## 9. Atrašanās vieta

<b>Novietojums:</b>	Novērtējamais īpašums atrodas Ogres Zilo kalnu parka teritorijā, apmēram 400 m attālumā no Dubkalnu karjera.
<b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b>	Piekļūšana pa meža ceļiem un takām ar kājām. Ogres Zilo kalnu parka teritorijā iebraukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem ir aizliegta bez caurlaides (izņemot marķētu operatīvo, speciālo (saimniecisko darbību veikšanai) un SIA „Rīgas meži” transportu). Tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas Ogrē.
<b>Apkārtne, infrastruktūra:</b>	Īpašuma atrodas mežā, tuvākie infrastruktūras objekti pieejami Ogrē.
<b>Vides tīrība:</b>	Piesārņojuma avotu tuvumā nav.

## 10. Ēkas īss apraksts

<b>Ēka:</b>	<b>Sūkņu māja</b>	
<b>Kadastra apzīmējums:</b>	<b>7494 013 0033 022</b>	
<b>Stāvu skaits ēkā:</b>	1	
<b>Ekspluatācijā uzsākšanas gads:</b>	1982.	
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	Nav informācijas	
<b>Kapitālā remonta gads:</b>	Nav veikts	
<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	01.01.2023.	
<b>Ēkas kadastrālā vērtība:</b>	177,- EUR	
<b>Tehniskais stāvoklis:</b>	Slikts	
<b>Plānojums:</b>	Viena iekštelpa	
<b>Tehniskie parametri:</b>		
Būves apbūves laukums:	14,4 m <sup>2</sup>	
Būvtilpums:	48,0 m <sup>3</sup>	
Būves kopējā platība:	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>	
Griestu augstums:	3,0 m	
<b>Ārpuse &amp; konstrukcijas:</b>		<b>Tehniskais stāvoklis</b>
Pamati:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Ārsienas:	Silikātķieģeļi	Apmierinošs/slikts
Pārsegumi:	Dzelzsbetons	Apmierinošs/slikts
Jumts:	Elastīgie lokšņu materiāli	Slikts
<b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b>		
Apkure:	Saskaņā ar LR VZD Kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju būvē pieejama elektrība. Pēc vizuālās apsekošanas rezultātiem tiek pieņemts, ka komunikācijas ir sliktā stāvoklī un nefunkcionē.	
Elektrība:		
Gāze:		
Kanalizācija:		
Ūdens:		
<b>Iekšējās apdares īss raksturojums:</b>		
Nav veikta iekšējā apdare		

**Piezīmes:** inženierbūves detalizēts apraksts netiek veikts, jo nav zināms tās stāvoklis un izmantošanas iespējas, sīkāku būves specifikāciju skatīt VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukā Pielikumā.

## 11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **artēziskais urbums un sūkņu māja**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Netika konstatēti

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Sliktas piekļūšanas iespējas, Zilo kalnu teritorijas ierobežojumi
- Īpašums atrodas mežā, attālāk no apdzīvotām apkaimēm
- Būves ir sliktā stāvoklī
- Nav zināmas izmantošanas iespējas, tiek pieņemts, ka artēziskais urbums nefunkcionē

## 13. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī pieeja vispatiesāk atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo šāda veida objektus kā novērtējamais īpašums raksturo lieli fiziskie, funkcionālie un ekonomiskie vērtības zudumi un ar šo pieeju veiktais aprēķins neatspoguļo īpašuma tirgus vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā Latvijas Republikā.

Ņemot vērā īpašuma vizuālās apsekošanas rezultātus tika secināts, ka ēka ir sliktā tehniskā, vizuālā stāvoklī un bez padziļinātas/specifiskas tehniskā stāvokļa izvērtēšanas nav iespējams noteikt ieguldīšanai nepieciešamo investīciju apjomu un laiku, līdz ar ko nav iespējams īpašuma vērtības noteikšanai pielietot ienākumu pieeju.

Ņemot vērā īpašuma novērtēšanas mērķi (iespējamai atsavināšanai), vizuālās apsekošanas rezultātus, kur tika secināts, ka ēka ir ar neracionālu plānojumu un tai nepieciešami kapitālieguldījumi tā tehniskā un vizuālā stāvokļa uzlabošanai, tika konstatēts, ka pašlaik nekustamais īpašums (pašreizējā tehniskā stāvoklī, pie esošās izmantošanas iespējas) nespēj ģenerēt naudas plūsmu, kas raksturotu tā tirgus vērtību, līdz ar ko ienākumu pieeja tirgus vērtības aprēķinā netiek izmantota.

## 14. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.

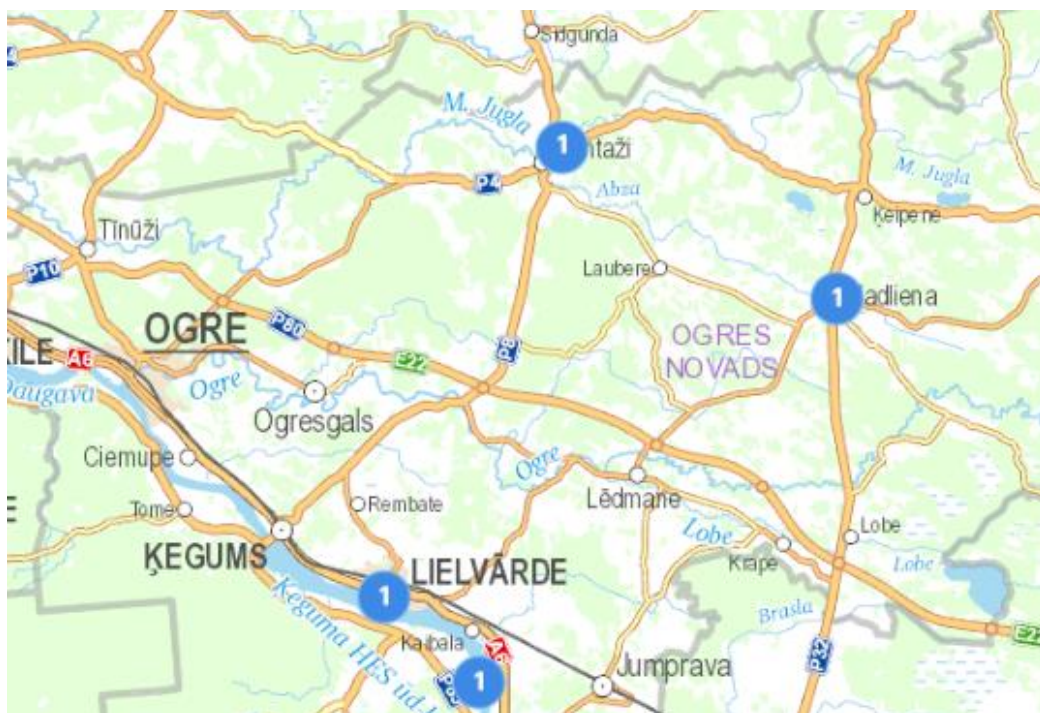
## 15. Vērtības aprēķins

**Analizējot pēdējo gadu LR Valsts zemes dienestā reģistrētos darījumus ar inženierbūvēm (artēziskās akas, vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves), kā piemēram:**

Adreses pieraksts	Darījuma datums	Darījuma summa, EUR	Būves lietošanas veida nosaukums	Būvju skaits	Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads	Būves ārsienu materiāla nosaukums	Būves fiziskais nolietojums, %
"Zaņas muiža", Zaņas pag., Saldus nov., LV-3897	19.01.2022	1240	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	1	1965	—	80
Čuibes iela 3, Rīga, LV-1063	21.02.2022	1200000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	—	Silikātķieģeļi	50
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	05.05.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Vecmuižnieki", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139	23.05.2022	85000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	11	1979	—	40
Limbažu iela 12B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	24.05.2022	3500	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1989	—	80
"Minerāli", Iecava, Bauskas nov., LV-3913	20.06.2022	3000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1990	—	30
Depo iela 13, Ventspils, LV-3602	14.06.2022	16844,5	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	2	1900	—	80
Saules iela 18, Dundaga, Dundagas pag., Talsu nov., LV-3270	31.08.2022	47195	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	10	1974	Metāli	45
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40
Padures iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456	01.08.2022	43000	Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	19	1976	Metāli	40

Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (bez zemes) ir reģistrēti šādi darījumi:

Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/> Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/> Būve	Upes iela 2A, Lielvārde, Ogres nov.	D	28/12/2020	1984	1	140	0	4 800	34	Garāžas
<input type="checkbox"/> Būve	Slaidēni 1, Birzgaļes pag., Ogres nov.	D	20/10/2020	1918	1	60	0	8 966	149	Cits
<input type="checkbox"/> Būve	Dzelzceļa stacijas ēka, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov.	D	12/10/2020	1948	2	236	0	7 744	33	Cits



Saskaņā ar interneta portāla [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) apkopoto informāciju par reģistrētiem darījumiem ar neapdzīvojamām ēkām (ar zemi) ir reģistrēti šādi darījumi:

Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↓	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m <sup>2</sup> ↓	Veids ↓
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	15/08/2023	1970	1	23	60	1 000	43	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Zīle kalni, Tīnūžu pag., Ogres nov.	D	11/08/2023	1986	1	18	110	2 500	136	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Ogresgala pag., Ogres nov.	D	25/11/2022		1	20	62	600	31	Garāžas
<input type="checkbox"/> Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	28/10/2022	1970	1	19	0	700	36	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/10/2022	1970	1	16	42	1 000	62	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	02/08/2022	2001	1	22	108	500	23	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Garāžas 2, Jumprava, Jumpravas pag., Ogres nov.	D	17/06/2022	2001	1	22	111	300	13	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Jumpravas pag., Ogres nov.	D	22/02/2022		1	48	36 000	12 500	263	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	10/02/2022	1970	1	18	46	600	34	Garāžas
<input type="checkbox"/> Būve	Nākotnes iela 11B, Birzgaļes pag., Ogres nov.	D	07/10/2021		1	22	0	327	15	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	21/09/2021	1970	1	17	44	1 500	89	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	16/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Līvu iela 27, Ikšķīle, Ogres nov.	D	14/09/2021	1985	1	32	77	1 500	48	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Ogres iela 14, Kegums, Ogres nov.	D	29/06/2021	1940		72	1 197	15 100	211	Noliktavas, bunkuri
<input type="checkbox"/> Būve	Zaķu iela 1A, Ogre, Ogres nov.	D	14/06/2021		1	18	0	1 500	83	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Lāčplēša iela 7, Lielvārde, Ogres nov.	D	29/03/2021	1970	1	19	469	8 000	415	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/> Būve	Lejas Rūpnieki, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.	D	27/01/2021	1970	1	19	0	450	23	Garāžas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Stacijas iela 1A, Kegums, Ogres nov.	D	03/12/2020	1935	1	47	1 050	15 000	320	Rūpnīcas
<input type="checkbox"/> Zeme Būve	Parka iela 19D, Lielvārde, Ogres nov.	D	02/12/2020	1970	1	16	42	650	40	Garāžas





Saskaņā ar sludinājumu portāla [www.ss.com](http://www.ss.com) pieejamo informāciju pēc platības mazākās neapdzīvojamās ēkas, kas ir piedāvājumā Ogres novadā:

<input type="checkbox"/>		Pārdodu garāžu Ogrē, kooperatīvā Zilie kalni.	Ogre	3000x6000	3,500 €
<input type="checkbox"/>		Garāža Pārogrē, kooperatīvā Vidzeme-13. Pirmā līnija,	Ogre	3x6	5,500 €
<input type="checkbox"/>		Īpašnieks pārdod lietošanas tiesības 4 apvienotām	Ogre	6x12	15,000 €
<input type="checkbox"/>		Pārdodam 4 garāžas apvienotas vienā. Zemesgrāmata.	Ogre	12x6	21,000 €

Ņemot vērā novērtējamā īpašuma specifiku, atrašanās vietu, piekļūšanas iespējas, apkārtni, vizuāli konstatēto tehnisko stāvokli, platību un citus objektu raksturojošos elementus novērtējamā īpašuma vērtība tiek noteikta:

**2`000,- EUR**  
(Divi tūkstoši euro)

## 16. Iegūtā vērtība

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir:

2' 000,- EUR  
(Divi tūkstoši euro)

## 17. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas.

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_

(Andris Kuksiks, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## 18. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Informatīvā izdruka no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Andra Kuksika LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 134 kopija

## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131243

Kadastra numurs: 74945130017

Nosaukums: Dzijavoti 18

"Dzijavoti 18", Tīnūžu pag., Ogres nov.

BRĪDINĀJUMS: Uz šo nodalījumu tiek izskatīts jauns nostiprinājuma lūgums, iesniegts 19.06.2023. žurnāla Nr.

300005955268 - Aizlieguma atcelšana

Nodalījuma aktualizēts (01.02.2016., 400001274112) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas Nr. 18 (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 021) un divām palīgceltnēm. Atdalīti no nekustama īpašuma Ogrē, Rīgas ielā 98 (nodalījuma Nr. 1367). <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274112)</i></p> <p>1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr. 1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome. <i>Žurn. Nr. 300000716428, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274112)</i></p> <p>2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033021).</p> <p>2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033022).</p> <p>2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033036). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899928)</i></p> <p>2.4. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033). <i>Precizēts 01.02.2016., Žurn. Nr. 400001274112, tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 400001274112, 01.02.2016). Pamats: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes 2023.gada 22.maija izziņa par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2023-1084. <i>Žurn. Nr. 300005899928, lēmums 20.06.2023., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: OGRE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. <span style="float: right;">1</span></p> <p>1.2. Pamats: 2004. gada 22. marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000716428, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i></p> <p>2.1. Īpašnieks: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/4. <span style="float: right;">3/4</span></p> <p>2.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. <span style="float: right;">1/4</span></p> <p>2.3. Pamats: 2005.gada 26.janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001004086, lēmums 22.02.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> <span style="float: right;">2500000.00 LVL</span></p> <p>3.1. Persona: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu <span style="float: right;">0</span></p>		

Lapa 1 no 8

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
maksātāja kods 40003008186. Īpašuma tiesība izbeigusies.		
3.2. Īpašnieks: KP Tehnoloģijas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. <i>Aizstāts Saištīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.1 (300003407859)</i>	3/4	
3.3. Pamats: 2003. gada 28. novembra pirkuma līgums Nr. 171A- 03. <i>Žurn. Nr. 300001026762, lēmums 21.03.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>		26124.66 LVL
4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: SIA "RODEX PRO", nodokļu maksātāja kods 40003751927.	1/4	
4.3. Pamats: 2007. gada 10. maija izpirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002078005, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>		2500000.00 LVL
5.1. Ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001026762, 17.03.2005) aizstāt ar ierakstu:		
5.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	3/4	
5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2011.gada 29.novembra lēmums Nr. 6-12/151370 "Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā". <i>Žurn. Nr. 300003407859, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
6.1. Persona: RODEX PRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003751927. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	1	
6.3. Pamats: 2013.gada 6.marta pirkuma līgums Nr. RDX/OT-2013/03/06. <i>Žurn. Nr. 300003455373, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i>		2720.00 LVL
7.1. Persona: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003601471. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.	1	
7.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī, kurā norādīto blakus esošo nekustamo īpašumu pārdošanas cena ir 50.50 EUR <i>Žurn. Nr. 300004028278, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
8.1. Persona: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
8.3. Pamats: 2020.gada 18.augusta Uzņēmumu reģistra lēmums par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra Nr. 6-12/81526, 2023.gada		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
18.apriļa valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2351R/22-7. <i>Žurn. Nr. 300005899928, lēmums 20.06.2023., tiesnese Līgita Ertmane</i>		
II daļas 2.iedaļa		
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. maija kļūlas līgums Nr. 2/2007. <i>Žurn. Nr. 300002078119, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002548705), 5.1 (300003455369)</i>		
2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002078119, 24.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez MIHAILS ULMANS, personas kods 120653-11239, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL- 2/2008. <i>Žurn. Nr. 300002548705, lēmums 08.10.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003455369)</i>		
3.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003460123), 10.1 (300004028278)</i>		
3.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003407859, lēmums 27.03.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028278)</i>		
4.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas sadalīt, ieķīlāt, atsavināt, izīrēt, iznomāt, patapināt un citā veidā apgrūtināt nekustamo īpašumu, tā daļas vai piederumus ar trešo personu saistībām vai lietu tiesībām, pārdot un nojaukt īpašumā ietilpstošās ēkas un būves. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003460888), 10.1 (300004028278)</i>		
4.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003408153, lēmums 02.04.2013., tiesnese Sandra Breča</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028278)</i>		
5.1. Ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002078119, 24.05.2007) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002548705, 07.10.2008) dzēsti. Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455369, lēmums 26.06.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i>		
6.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028278)</i>		
6.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. <i>Žurn. Nr. 300003456313, lēmums 27.06.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028278)</i>		
7.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028278)</i>		
7.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. <i>Žurn. Nr. 300003457211, lēmums 27.06.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028278)</i>		
8.1. Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003407859, 22.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt		

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003460123, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028278)	
9.1. Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003408153, 25.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003460888, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028278)	
10.1. Ieraksti Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003407859, 22.03.2013) ar grozījumiem Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300003460123, 26.06.2013), 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003408153, 25.03.2013) ar grozījumiem Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300003460888, 27.06.2013), Nr. 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300003456313, 18.06.2013, 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003457211, 19.06.2013) dzēsti. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028278, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
11.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.	
11.2. Pamats: Valsts ieņēmuma dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859. <i>Žurn. Nr. 300004117367, lēmums 06.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
12.1. Aizlieguma atzīme. <b>Dzēsts</b> Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282165)	
12.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 19.decembra lēmums Nr.30.1-8.59.2/101752 "Par SIA "IESIM DROŠI" saimnieciskās darbības apturēšanu". <i>Žurn. Nr. 300004261669, lēmums 30.12.2016., tiesnese Sandra Breča</i> <b>Dzēsts</b> Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282165)	
13.1. Atzīme - vērsta 296816.15 EUR piedziņa par labu valstij. Piedzinējs: Valsts kase, reģistrācijas kods 90000050138. <b>Dzēsts</b> Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733169)	
13.2. Pamats: Valsts ieņēmuma dienesta 2017.gada 13.janvāra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, zvērinātas tiesu izpildītājas Baibas Baltiņas 2017.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00012/038/2017. <i>Žurn. Nr. 300004274607, lēmums 17.01.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733169)	
14.1. Atzīme Nr. 12.1 un ieraksts 12.2 (žurnāla Nr. 300004261669, 22.12.2016) dzēsti. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 26.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004282165, lēmums 27.01.2017., tiesnese Sandra Breča</i>	
15.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.	
15.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.34.7.3/13487. <i>Žurn. Nr. 300004470429, lēmums 13.11.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
16.1. Atzīme Nr.13.1, 13.2 (žurnāla Nr.300004274607, 13.01.2017) dzēsta. Pamats: Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.42 zvērinātas tiesu izpildītājas Helgas Rūtenas 2022.gada 2.novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005733169, lēmums 07.11.2022., tiesnese Aija Bisāne</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka uz īpašuma 1/4 domājamo daļu. Procentu likme: 7,8% gadā. Līgumsods: 0,5% no savlaicīgi nesamaksātās summas	1897912.06 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>par katru nokavēto maksājuma dienu ; 10 000Ls, ja tiek pārkāpti 10.05.2007. Aizdevuma līguma Nr. 2/2007 2.2.3. - 2.2.5. punktos minētie noteikumi. Samaksas termiņš - kredīta atmaksas termiņš 31.10.2019; Procentu un līgumsoda samaksas termiņš atbilstoši grafikam. Kreditors: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2007. gada 10. maija aizdevuma līgums Nr. 2/2007, 2007. gada 10. maija ķīlas līgums Nr. 2/2007. <i>Zurn. Nr. 300002078119, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i></p>	
<p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002548705); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003455369)</b></p>	
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 16% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771.</p>	140560.80 LVL
<p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300003460123); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028278)</b></p>	
<p>2.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr. 13-4/62, 2013.gada 31.janvāra papildus vienošanās pie 2012.gada 21.decembra kredīta līguma Nr. 13-4/62, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H.</p>	
<p><i>Zurn. Nr. 300003407859, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028278)</b></p>	
<p>3.1. Nostiprināta hipotēka uz OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošajām nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no: 1) kredīta summas EUR 100000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40; 2) EUR 100000.00 - iespējamo blakus prasījumu summa, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 7.5% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Ķīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123771.</p>	140560.80 LVL
<p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003460888); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028278)</b></p>	
<p>3.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr.13-4/64, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H.</p>	
<p><i>Zurn. Nr. 300003408153, lēmums 02.04.2013., tiesnese Sandra Breča</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028278)</b></p>	
<p>4.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) kredītlīnijas summas EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60; 2) iespējamiem blakus prasījumiem EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datumā. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods</p>	562243.20 LVL



IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>50103189561. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028278)</i></p> <p>4.2. Pamats: 2011.gada 8.marta kredītlīnijas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-KL, kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. <i>Žurn. Nr. 300003456313, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028278)</i></p> <p>5.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) overdrafta summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49;2) iespējamo blakus prasījumu summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49.Procentu likme: 1) Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā; 2) fiksētā procentu likme - 1% gadā no neizmantotās overdrafta limita summas.Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katrumaksājuma kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028278)</i></p> <p>5.2. Pamats: 2011.gada 30.maija līgums Overdrafta līgums Nr. 15-4/A53/3/97-O, overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2012.gada 17.aprīļa vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 4 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. <i>Žurn. Nr. 300003457211, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028278)</i></p> <p>6.1. Atzīme - ķīlas tiesība. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754601)</i></p> <p>6.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859. <i>Žurn. Nr. 300004117367, lēmums 06.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754601)</i></p> <p>7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Parādnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754601)</i></p> <p>7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.34.7.3/13487. <i>Žurn. Nr. 300004470429, lēmums 13.11.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754601)</i></p>	<p>591760.98 LVL</p> <p>99006.09 EUR</p> <p>296816.15 EUR</p>
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002078119, 24.05.2007) - cedēta prasījuma tiesība. Cesionārs: MIHAILS UĻMANS,	

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<p>personas kods 120653-11239. Cedents: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008. <i>Žurn. Nr. 300002548705, lēmums 08.10.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300003455369)</b></p>	
<p>2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002548705, 07.10.2008).Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455369, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	
<p>3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003407859, 22.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003460123, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300004028278)</b></p>	
<p>4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003408153, 25.03.2013) - Nostiprināta hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003460888, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.2 (300004028278)</b></p>	
<p>5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003460123, 26.06.2013).</p> <p>5.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003460888, 27.06.2013).</p> <p>5.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028278, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002078119, 24.05.2007). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455369, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	1897912.06 LVL
<p>2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300003407859, 22.03.2013).</p>	200000.00 EUR
<p>2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003408153, 25.03.2013).</p>	200000.00 EUR
<p>2.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003456313, 18.06.2013).</p>	800000.00 EUR
<p>2.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300003457211, 19.06.2013).</p>	842000.02 EUR
<p>2.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028278, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	
<p>3.1. Dzēsta kīlas tiesības atzīme (1.,2.iedaļas ieraksti Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr.300004117367, 01.06.2016). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums.</p>	99006.09 EUR
<p>3.2. Dzēsta hipotēka (1.,2.iedaļas ieraksti Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr.300004470429, 08.11.2017). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005754601, lēmums 07.12.2022., tiesnese Inese Ziedīņa</i></p>	296816.15 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 22.06.2023. 11:54:59.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74945130017	-	4048	100000131243	Tīnūžu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4048
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4048 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2961 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	4048 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2961 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74940130033021	1/1	3871	"Dziļavoti 18", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Artēziska aka Nr.18

Kadastrālā vērtība (EUR):	3871
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3871 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1872 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0

Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	160.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1980	-	30

74940130033022	1/1	177	"Dziļavoti 18", Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Sūkņu māja Nr.18
----------------	-----	-----	---	---------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	177
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	177 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	994 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	9.2
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1982
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	9.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	9.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	9.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	9.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	15
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74940130033022001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	177
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	177 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	994 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Sūkņu telpa

Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	9.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	9.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	9.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sūkņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	9.2	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	48.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	14.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1982	-	30
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1982	-	10
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1982	-	20
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1982	-	20

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājams daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74945130017	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	20.06.2023	-
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	29.01.2016	-

Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	27.06.2013	-
Tīnūžu pagasta zemesgrāmata	27.03.2013	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	28.05.2007	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	21.03.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	22.02.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	07.04.2004	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Personas iesniegums	10.03.2004	-	A/s Ogre
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.12.2003	12	Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju dome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.